



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;

E-mail: polgarmester@etyek.hu

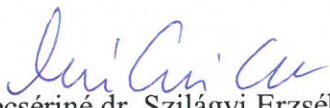
ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 29-ei rendes ülésére

Javaslat önkormányzati szolgálati lakás bérbeadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Szlávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető

Pénzügyi ellenjegyző: -

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Juhász Péter kérelme
- Intézményvezetői támogatói levél

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2023. december 1-jén lép hatályba, a Rendelet alapján az önkormányzati lakás kizárólag szolgálati jelleggel adható bérbe. A Rendelet december 1-jén hatályos 1. melléklete az Etyek 576/3 hrsz-ú, Vadászház megnevezésű ingatlant a komfortos lakások közé sorolja.

Az önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésének e) pontja alapján önkormányzati bérlakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe, aki „az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolával foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll”.

Bérleti jogviszony csak akkor jöhet létre, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs saját tulajdonú lakása.


A rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében lakás szolgálati jelleggel csak az (1) bekezdés szerinti jogviszony fennállásának idejére, de legfeljebb három év időtartamra adható bérbe.

Az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola pedagógusa, Juhász Péter kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz. Kérelmező 2023. augusztus 1-jétől az általános iskola pedagógusa technika-fizika szakos tanárként. Etyeken lakástulajdonnal nem rendelkezik, jelenleg Budapesten él feleségével, innen éri el a munkahelyét minden nap. A munkáltatói jogkör gyakorlója támogatja kérelmét az önkormányzati lakás bérbeadása iránt.

Javaslom a Tisztelt Testületnek, hogy az Etyek 576/3 hrsz.-ú önkormányzati lakást adja bérbe a kérelmezőnek!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2023. november 23.


Zólyomi Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (VII.26.) határozata**

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, 576/3 hrsz.-ú lakást bérbe adja Juhász Péternek 2023. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig, de legfeljebb nevezettnek az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonyának időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződéskötésre: azonnal

Zólyomi Tamás
polgármester

Etyek Nagyközség Képviselő Testülete

Etyeki Polgármesteri Hivatal
2091 Etyek, Körpince köz 4.

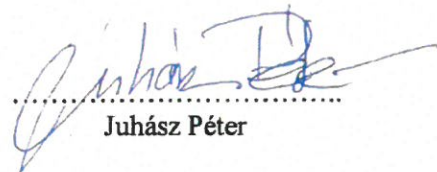
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!

Alulírott, Juhász Péter (szül: 1981.02.21. an: Lipták Rozália), azzal a kéréssel fordulok Önhöz / Önökhöz, hogy amennyiben lehetőségük engedi biztosítsanak számomra szolgálati lakást. 2023. augusztus 1-jétől pedagógus munkakörben dolgozom technika-fizika szakos tanárként és napközis nevelőként az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában. Szeretnék hosszabb távon az iskolában dolgozni, és Etyeken letelepedni családommal. Feleséggel, aki szintén pedagógus most várjuk első gyermekünket. Jelenleg Budapesten élünk, így nagy segítség lenne, ha kaphatnék önöktől egy szolgálati lakást.

Támogatásukat előre is köszönöm,

Etyek, 2023.10. 26.

Tisztelettel:


Juhász Péter



POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.:	2023 NOV 02
Ikt. szám:	Melléklet:
4216-1/2023	db
Előirat	Előadó:
	M. Albert M. a

Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola
www.etyekisuli.hu
2091 Etyek, Magyar u. 2.
☎ +36 (22) 597-040, +36 (22) 597-033 ✉ isketyek@gmail.com

Zólyomi Tamás
polgármester

Etyek Nagyközség Képviselő Testülete

Etyeki Polgármesteri Hivatal
2091 Etyek, Körpince köz 4.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!

Az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában augusztus 1-jétől pedagógus munkakörben foglalkoztatjuk Juhász Péter (1981.02.21. an: Lipták Rozália) mérnök tanárt technika-fizika szakos tanárként és napközis nevelőként. A feladatellátás biztosítása érdekében a pedagógusra az intézménynek szüksége van, mivel a nyár folyamán több pedagógus távozott az iskolából.

Ezért fordulok Önökhöz azzal a kéréssel, hogy a 2023-24-es tanévre biztosítsanak számára egy szolgálati lakást vagy férőhelyet, mivel jelenleg Budapesten él feleségével. A kollégával hosszú távon terveznék, mert az elmúlt két hónap tapasztalata alapján a munkájával, hozzáállásával elégedett vagyok. A budapesti lakhelyről való kijárási rengeteg pénzt és energiát emészt fel, illetve a pedagógus tervei között az Etyeken való letelepedési szándék szerepel.

Mindezeket figyelembe véve, kérem Önöket, hogy segítsenek a pedagógus szolgálati lakásban való elhelyezésében.

Etyek, 2023.10. 26.

Támogatásukat előre is köszönöm,

Tisztelettel:



Sütő Andrea
Sütő Andrea
igazgató

Székesfehérvári Tankerületi Központ

