



## ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;  
E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

---


### TÁJÉKOZTATÓ

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. szeptember 27-ei rendes ülésére

#### az Etyeki Sport NKft. tevékenységéről

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem:**

  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Előterjesztést készítette:** Bartha Sándor ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása: -**

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -**

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt**

**Előterjesztésről való döntés formája: nem igényel döntést**

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (XI.18.) önkormányzati rendelete

#### Tisztelt Képviselő-testület!


Az Etyeki Sport NKft. ügyvezetője, Bartha Sándor a mellékelt tájékoztatót nyújtotta be a taggyűlésnek, és ezzel egyidejűleg Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének.

A tájékoztató kitér az SFP-05523/2017/MKSZ határozatban az Etyeki Sport Nonprofit Kft. részére jóváhagyott támogatás felhasználásával kapcsolatos feladatok végrehajtására, a „Kézilabdapálya és öltözőblokk” kivitelezés jelenlegi állására, az eddig elvégzett feladatok bemutatásával.

Az ügyvezető ezt követően tájékoztatja a Testületet az Etyeki Sport NKft pénzügyi helyzetéről.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a tájékoztatót vegye tudomásul!

Etyek, 2023. szeptember 18.

  
**Zólyomi Tamás**  
polgármester

## **Tisztelt Zólyomi Tamás Polgármester Úr, Tisztelt Máté Szabolcs Elnök Úr!**

Az alábbiakban tájékoztatom Önöket az Etyeki Sport NKft. 2023.06.20-án meghozott taggyűlési határozatában foglaltak végrehajtásáról:

### **Előzmények:**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Etyeki Sport Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) többségi tulajdonosa a 96/2023 (VI.20) határozatában hatalmazta fel polgármester urat, hogy a Képviselő-testületi ülést követő taggyűlésén az SFP-05523/2017/MKSZ határozatban az Etyeki Sport Nonprofit Kft. részére jóváhagyott támogatás felhasználásával összefüggő kérdések megtárgyalásánál a szükséges döntések meghozatalra kerüljenek.

A Képviselő-testületi határozattal összhangban a taggyűlés III/2023.(VI.20.) számú határozatában az alábbi döntések születtek:

1. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlése a „**Kézilabdapálya és öltözőblokk kivitelezés**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján egyetért az eljárás eredményesnek nyilvánításával, és az Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) székhelye: 1038 Budapest Pusztakúti út 1. ajánlattevő ajánlatának érvényessé nyilvánításával nettó 299 944 444 Ft ajánlati ár mellett. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlése felkéri az ügyvezetőt a döntéshozatali záradék aláírására.

Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlése felkéri az ügyvezetőt a vállalozási szerződés aláírására.

2. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlése egyetért a határozat melléklete szerinti tartalmú, az Etyeki Sport Nonprofit Kft. és a Bicskei Torna Club Egyesület között létrejövő kölcsönszerződéssel, és felkéri az ügyvezetőt annak aláírására.

3. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. taggyűlése egyetért a határozat melléklete szerinti tartalmú, a műszaki ellenőr megbízásáról szóló szerződéssel és felkéri az ügyvezetőt annak aláírására.

4. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. a beruházás megvalósításához szükséges további megállapodások, és az esetleges üzemeltetés ellenértékének fedezetével nem rendelkezik, ezért azok finanszírozására támogatási megállapodás létrejöttét kezdeményezi a Bicskei Torna Club Egyesülettel, ide nem értve a TAO támogatásból finanszírozható kötelezettségvállalásokat.

5. Az Etyeki Sport Nonprofit Kft. felhatalmazza az ügyvezetőt előzetes tulajdonosi hozzájárulást megadására ahhoz, hogy az SFP-05523/2017/MKSZ határozatban jóváhagyott támogatásból megépülő sportcélú létesítmény megvalósításához felhasznált adótámogatás összegéig az építményre a Magyar Állam javára, 15 évre szóló jelzálog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

A fentiekben túl ügyvezető feladata, hogy az MKSZ TAO EKR rendszerben az SFP/05523/2017/MKSZ számú ingatlanfejlesztési programmal kapcsolatos dokumentumok benyújtása.

### **Elvégzett feladatok:**

A Sportfejlesztési Program 5. és egyben utolsó megvalósításra vonatkozó hosszabbítása 2023.06.30-án lejárt. Ezzel kapcsolatban az MKSZ megkeresésünkre tájékoztatott arról, hogy egy rendkívüli további egy évre szóló hosszabbítást akkor adhat, ha a kivitelezés megkezdődött,

legalább az 5%-os készültségi fokot eléri 06.30-ig és ezeket a szükséges dokumentumokkal alá tudjuk támasztani.

A rendelkezésre álló rövid határidőben kellett a kitűzött cél eléréshez szükséges feladatokat megvalósítani, amelyet a Kft a Bicskei TC hathatós segítségével és közreműködésével végzett el az alábbiak szerint.

Az Etyeki Sport NKft 2023.06.20-án megbízási szerződést kötött és a műszaki-ellenőri feladatokkal bízta meg az Atrox-Mérnök Kft-t, amely egyben a kivitelezés alatt álló létesítmény tervezője is.

Az eredményes közbeszerzési eljárást követően a Kft taggyűlésén hozott határozattal összhangban 2023.06.21-én aláírásra került a döntéshozatali záradék.

2023.06.22-én az MKSZ felé beadásra került a Sportfejlesztési Program módosítása, amelyre azért volt szükség, mert az MKSZ által 2017.11.10-én jóváhagyott eredeti programhoz képest változott a megvalósítás helye, műszaki tartalma és költségvetése.

Az MKSZ 2023.06.26-án jóváhagyta a program módosítását, így az ingatlanfejlesztés az alábbi főbb paraméterek mellett kerülhet megvalósításra:

- **Helyszín:** H-2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton utca 2. HRSZ: 526/33
- **Műszaki tartalom:** Ponyvával fedett, acél vázas hőszigetetlen kézilabdapálya (cca. 1140 m<sup>2</sup>) és hozzá kapcsolódóan hagyományos építési módú, lapostető, hőszigetelt kiszolgáló öltöző blokk (cca. 120 m<sup>2</sup>). A kézilabda pálya tartószerkezete IPE500-as szelvényekből álló, sarokmerev keretállások. Teteje és oldalfala ponyvafedéssel valósul meg. A padló szerkezete alkalmas sportolás céljára megfelelő, kültéri padlóburkolat fogadására. Alapozása cölöp alapozás. Az öltöző blokk síkalapozással tervezett, vázkerámia fal felszerkezettű, monolit vasbeton födémmel. A nyílászárók műanyag kivitelűek. A födémen egyenes rétegrendű, leterhelés nélküli PVC vízszigeteléssel megvalósuló lapostető. Az öltöző blokkban csoportos szurkolói mosdó, akadálymentes mosdó, hazai, bírói és vendég öltöző kapott helyet a szükséges vizes berendezésekkel. A fűtés elektromos radiátorokkal és helyenként elektromos padlófűtéssel tervezett. A vizes helyiségekbe helyi szellőzők építendőek be. A csarnok világítása az MKSZ előírásai szerint.
- **Költségvetés:** Az MKSZ elengedte a megvalósításához szükséges önrészt és a támogatás teljes összegét 392 710 767 Ft-ban határozta meg.
- **A beruházás megvalósulási határideje:** 2024.06.30

2023.06.26-án az Etyeki Sport NKft. megkötötte a közbeszerzési eljárás során nyertes Arttech Kft.-vel a Vállalkozási szerződést.

A tulajdonjogi viszonyok miatt Kft először átvette az építési munkaterületet a Bicskei TC-től, majd átadta azt a Vállalkozónak.

Az e-napló 2023.06.29-én került megnyitásra, addig a munkálatok papír alapú rögzítésére került sor.

A kritikus 06.30 –i határidőig az az alábbi munkálatok valósultak meg:

- az építési területen elhelyezkedő régi, tönkrement kézilabda méretű műfüves labdarúgópálya és az azt övező kerítés teljes elbontása (az elbontási költség nem része a projekt költségvetésének, a Bicskei TC saját forrásból fedezte a munkát)
- munkaterületet határoló kerítés és mobil WC telepítése, humuszos termőréteg leszedése

## **Etyeki Sport Nonprofit Kft.**

2091 Etyek, Körpince köz 4.

- munkagödör földkiemelése
- simító hengerlés, zúzottkőfeltöltés

A kivitelezés jelenlegi, aktuális státusza szerint az alapozás kitűzése megtörtént, a mélyalapozás cölöpjei elkészültek.

Július, illetve augusztus elején a Bicskei TC és a TaoInvest Kft-vel közösen összeállításra került az elszámoláshoz, illetve a program hosszabbításához szükséges dokumentáció. 2023.08.14-én a Honvédelmi Minisztérium, Sportért Felelős Államtitkárság, Sporttámogatási és Ellenőrzési Főosztálya részére postázásra került az összeállított elszámolási dokumentáció, illetve az MKSZ-szel történt többkörös egyeztetést követően elektronikusan beadásra került a 6. hosszabbítási kérelem.

**A tájékoztató megírásáig az MKSZ részéről nem érkezett hosszabbítást jóváhagyó határozat.**

### **Pénzügyi teljesülések, az Etyeki Sport NKft pénzügyi helyzete:**

A taggyűlésen elfogadottak alapján a Kft. a TAO támogatás mértéke feletti, sportcsarnok építésével kapcsolatban felmerülő költségeket, kiadásokat nem finanszíroz. Mivel az ingatlanfejlesztés utófinanszírozott, a közbeszerzési eljárás során nyertes Vállalkozó előleg kérésére jogosult, továbbá egyéb költségek (MKSZ eljárási díj, műszaki ellenőr díja, e-napló díja, banki költségek stb.) is felmerülnek, ezért 2023.06.20-án az Etyeki Sport NKft és a Bicskei TC kölcsönszerződést kötött a projekt során felmerülő költségek zavartalan kifizetésére. Ennek értelmében a Bicskei TC kamatmentes kölcsönt nyújt a Kft részére. Ennek megfelelően a Bicskei TC 95 231 361 Ft-ot a Vállalkozó részére történő előleg, 14 284 854 Ft-ot az 5%-os részteljesítés, illetve 5 000 000 Ft-ot egyéb kiadásokra utalt a Kft számlájára.

A Kft-nek a pénzügyi beszámoló elfogadásának napján, 2023.04.12-én, a folyószámláján 171 570 Ft állt rendelkezésre. Etyek Nagyközség Önkormányzata 2023.04.17-én támogatási szerződés keretében 1 000 000 Ft-ot utalt a Kft számlájára.

A Kft bankszámláján **2023.01.01-2023.08.31** közötti időszak pénzmozgását az 1.sz melléklet tartalmazza. A táblázatban tájékoztató jelleggel (érintett felek által nem egyeztetve) feltüntetésre került, mely tételek tekinthetők a kölcsönszerződés, illetve a Kft saját működéséből eredő bevételeknek, kiadásoknak. A Kft pénzmozgását röviden az alábbi táblázat foglalja össze:

<b>Költség típus</b>	<b>2023.01.01 nyitó</b>	<b>Bevétel</b>	<b>Kiadás</b>	<b>Összesen</b>
BTC kölcsön	0	114 516 215	-110 269 647	4 246 568
Kft saját működés	304 873	1 000 116	-487 411	817 578
<b>Összesen</b>	<b>304 873</b>	<b>115 516 331</b>	<b>-110 757 058</b>	<b>5 064 146</b>

A Kft könyvelőjének havi díja 50 000 Ft, amely 2023.08-ig bezárólag rendezve van.

Tisztelettel:

Etyek, 2023. szeptember 8.

Bartha Sándor sk.

