



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

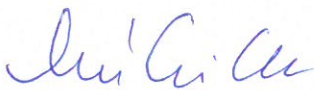
ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 25-ei rendes ülésére

Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzatának a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben fennálló üzletrészenek értékesítésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Szlávik Melinda Önkormányzati és Hatósági csoportvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita Pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi ajánlata

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. 2022. decemberében küldte meg Önkormányzatunk részére az üzletrész eladási szándék felmérésével kapcsolatos tájékoztatót.

A tájékoztató értelmében az üzletrészek vételára egységes számítás alapján kerülne meghatározásra. Az előzetesen kalkulált vételárat a tagok törzsbetétje névértékének kétszeres összegében határozták meg.

Önkormányzatunk 182/4160 tulajdoni hányadban 360.000,-Ft névértéknyi üzletrésszel rendelkezik, mely alapján az üzletrész eladása esetén annak vételára 720.000,-Ft.

A Képviselő-testület a 12/2023. (I.25.) határozatával szándékát fejezte ki a tekintetben, hogy a Etyek Nagyközség Önkormányzat Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben fennálló 360.000 forint névértékű üzletrész tulajdonjogát a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. részére értékesíteni kívánja. A határozat az előterjesztés 1. mellékleteként csatolásra került.

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. és a többségi tulajdonos Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. abban állapodott meg, hogy az üzletrészeket változatlan feltételekkel a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vásárolja meg, melynek értelmében a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. eláll vételi szándékától.

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. megküldte az 2. melléklet szerinti vételi ajánlatát. Szükséges a tulajdonosok eladási szándékának megküldése abban az esetben is, ha azt korábban a Fejér Megyei Önkormányzat részére megküldték.

A vételi ajánlat elfogadása esetén az önkormányzat részére megküldésre kerül az üzletrészre vonatkozó adásvételi szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2023. október 16.

Zólyomi Tamás s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) határozata

Etyek Nagyközség Önkormányzatának a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben fennálló üzletrészenek értékesítéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a 12/2023. (I.25.) határozatát visszavonja,
- úgy nyilatkozik, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben fennálló 360.000 forint névértékű üzletrész tulajdonjogát a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére értékesíti,
- a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft., mint a tulajdonos képviselőjének vételi ajánlatát 720.000 Ft összegben elfogadja,
- felhatalmazza a polgármestert az üzletrészre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: határozat megküldésére: azonnal

Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

K I V O N A T

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 25-én, szerdán megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 4 fő részvételével 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023. (I.25.) határozata**

szándéknyilatkozat elfogadásáról Etyek Nagyközség Önkormányzatának a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben fennálló üzletrésének értékesítéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben fennálló 360.000 forint névértékű üzletrész tulajdonjogát a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. részére értékesíteni kívánja.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

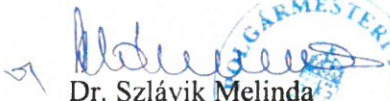
Határidő: szándéknyilatkozat megküldésére: azonnal


K. m. f.

Zólyomi Tamás s.k.
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Dr. Szilávik Melinda
Önkormányzati és Hatósági Csoportvezető



Vételi ajánlat

Tisztelt Tagok, Tulajdonostársak!

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A., cégjegyzékszám: 07-09-016741), mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) üzletrésszel rendelkező társtulajdonos képviselésében az alábbi vételi ajánlatot terjesztem elő:

1. A Társaságban meglévő, az alábbiakban felsorolt tagok tulajdonában álló üzletrészeket és üzletrész tulajdoni hányadokat Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. tag meg kívánja vásárolni.
2. A vételi ajánlat szerinti vételár egységes számítás alapján kerül meghatározásra, amely a tag törzsbetéte névértékének kétszeresét kitevő összeg.
3. Az egyes tagok vonatkozásában az összegszerű vételi ajánlat a Társaság társasági szerződése szerinti adatok alapján az alábbiak szerint alakul:

Tulajdonos	Törzsbetét névértéke	Vételi ajánlat szerinti vételár
Csákvár Város Önkormányzata	573.000 Forint	1.146.000 Forint
Bicske Város Önkormányzata	1.320.000 Forint	2.640.000 Forint
Alcsútdoboz Város Önkormányzata	159.000 Forint	318.000 Forint
Bodmér Község Önkormányzata	30.000 Forint	60.000 Forint
Csabdi Község Önkormányzata	120.000 Forint	240.000 Forint
Etyek Község Önkormányzata	360.000 Forint	720.000 Forint
Felcsút Község Önkormányzata	182.000 Forint	364.000 Forint
Gánt Község Önkormányzata	95.000 Forint	190.000 Forint
Mány Község Önkormányzata	232.000 Forint	464.000 Forint
Szár Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Szárliget Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Tabajd Község Önkormányzata	101.000 Forint	202.000 Forint
Újbarok Község Önkormányzata	39.000 Forint	78.000 Forint
Vál Község Önkormányzata	243.000 Forint	486.000 Forint
Vértesacska Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Vértesboglár Község Önkormányzata	105.000 Forint	210.000 Forint
Ercsi Város Önkormányzata	871.000 Forint	1.742.000 Forint
Adony Város Önkormányzata	405.000 Forint	810.000 Forint
Baracs Község Önkormányzata	316.000 Forint	632.000 Forint
Beloianisz Község Önkormányzata	126.000 Forint	252.000 Forint
Besnyő Község Önkormányzata	204.000 Forint	408.000 Forint
Előszállás Nagyközség Önkormányzata	283.000 Forint	566.000 Forint
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	142.000 Forint	284.000 Forint
Ivácsa Község Önkormányzata	286.000 Forint	572.000 Forint
Kisapostag Község Önkormányzata	114.000 Forint	228.000 Forint
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	527.000 Forint	1.054.000 Forint
Nagykarácsony Község Önkormányzata	176.000 Forint	352.000 Forint
Nagyvenyim Község Önkormányzata	396.000 Forint	792.000 Forint
Perkátá Nagyközség Önkormányzata	435.000 Forint	870.000 Forint
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	685.000 Forint	1.370.000 Forint
Rácalmás Város Önkormányzata	370.000 Forint	740.000 Forint
Ráckeresztúr Község Önkormányzata	314.000 Forint	628.000 Forint
Kulcs Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Martonvásár Város Önkormányzata	511.000 Forint	1.022.000 Forint
Gárdony Város Önkormányzata	967.000 Forint	1.934.000 Forint
Baracska Község Önkormányzata	281.000 Forint	562.000 Forint
Gyúró Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Kajászó Község Önkormányzata	110.000 Forint	220.000 Forint
Kápolnásnyék Község Önkormányzata	343.000 Forint	686.000 Forint
Lovasberény Község Önkormányzata	301.000 Forint	602.000 Forint
Nadap Község Önkormányzata	48.000 Forint	96.000 Forint
Pákozdi Község Önkormányzata	276.000 Forint	552.000 Forint
Pátka Község Önkormányzata	189.000 Forint	378.000 Forint

Pázmánd Község Önkormányzata	230.000 Forint	460.000 Forint
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata	524.000 Forint	1.048.000 Forint
Sukoró Község Önkormányzata	80.000 Forint	160.000 Forint
Tordas Község Önkormányzata	160.000 Forint	320.000 Forint
Velence Város Önkormányzata	494.000 Forint	988.000 Forint
Vereb Község Önkormányzata	90.000 Forint	180.000 Forint
Zámoly Község Önkormányzata	226.000 Forint	452.000 Forint
Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Mór Város Önkormányzata	1.713.000 Forint	3.426.000 Forint
Balinka Község Önkormányzata	113.000 Forint	226.000 Forint
Csákberény Község Önkormányzata	143.000 Forint	286.000 Forint
Csókakó Község Önkormányzata	115.000 Forint	230.000 Forint
Magyaralmás Község Önkormányzata	165.000 Forint	330.000 Forint
Sőréd Község Önkormányzata	46.000 Forint	92.000 Forint
Jenő Község Önkormányzata	144.000 Forint	288.000 Forint
Csór Község Önkormányzata	166.000 Forint	332.000 Forint
Csősz Község Önkormányzata	116.000 Forint	232.000 Forint
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	163.000 Forint	326.000 Forint
Kisláng Község Önkormányzata	284.000 Forint	568.000 Forint
Kőszárhegy Község Önkormányzata	205.000 Forint	410.000 Forint
Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata	149.000 Forint	298.000 Forint
Nádasdladány Község Önkormányzata	202.000 Forint	404.000 Forint
Polgárdi Város Önkormányzata	675.000 Forint	1.350.000 Forint
Sárkereszttes Község Önkormányzata	139.000 Forint	278.000 Forint
Soponya Nagyközség Önkormányzata	237.000 Forint	474.000 Forint
Tác Község Önkormányzata	165.000 Forint	330.000 Forint
Úrhida Község Önkormányzata	128.000 Forint	256.000 Forint
Füle Község Önkormányzata	100.000 Forint	200.000 Forint

4. Jelen vételi ajánlat elfogadása esetén az ajánlatot elfogadó tagi önkormányzat részére megküldésre kerül az üzlet rész adásvételi szerződés.
5. Azon üzlet részek esetében, ahol az ügyletet más tag elővásárlási joga nem érinti, a szerződés akkor lép hatályba, amikor azt az abban szereplő valamennyi fél aláírta. Azon üzlet részek esetében, ahol az adásvételi szerződés elővásárlási jogosultságot érint (közös tulajdonban álló üzlet részek esetében), a jogügylet csak az elővásárlási jogosultak részére történt megküldését, az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat visszaérkezését, vagy e nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő lejártát követően lép hatályba.
6. Kérem, amennyiben a Társaságban meglévő üzlet részük tekintetében az eladási szándék fennáll, az erre vonatkozó szándéknyilatkozatukat, valamint az önkormányzati határozat meghozatalát követően ezen határozat másolatát szíveskedjenek a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére postai (cím: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A.), vagy elektronikus úton, e-mail formájában (cím: info@varosgondnoksag.hu) megküldeni.

Székesfehérvár, 2023. augusztus 03.

Üdvözlettel,



Bozai István Tamás
ügyvezető

Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.



A fenti vételi ajánlatot 2023. hó napján 1 példányban átvettem:

..... Önkormányzata tag részéről,

Név:

Lakcím:

Aláírás: