



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;

E-mail: hivatal@etyek.hu

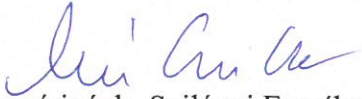
ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 27-ei rendes ülésére

Javaslat háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelők bérleti szerződéseinek megszüntetésére, és a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben lévő helyiségek térítésmentes használatba adására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Szilávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- helyiségbérleti szerződések módosításának tervezete

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 2015. évi CXXIII. törvény az egészségügyi alapellátásról
- 2000. évi II. törvény az önálló orvosi tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatok közé sorolja az egészségügyi alapellátást.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, és az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyi alapellátásra – mely biztosítja, hogy a beteg a lakóhelyén, illetve annak közelében hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül – az I. körzet háziiorvosi feladatainak ellátására Etyek Község Önkormányzata 2008. november 27-én szerződést kötött a Dr. Bárdosy és Társai Bt.-vel, a II. körzet háziiorvosi feladatainak ellátására 2005. december 20. napján az Ardu Kft.-vel. A gyermekorvosi körzeti feladatokat a 2014. május 30. napján kötött feladatellátási-szerződés szerint a Törp-Med Egészségügyi Kft. látja el.


A jelenleg hatályos Helyiségbérleti szerződések értelmében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épület nem lakás céljára szolgáló orvosi rendelő és a hozzátartozó helyiségek (váró, kartonozó, labor, takarító-szer kamra, WC-k) háziiorvosi tevékenység ellátása céljára bruttó 45 000 Ft/hó bérleti díj ellenében kerül bérbeadásra a településen háziiorvosi feladatot ellátó két háziiorvos részére. A gyermekorvos részére bruttó 22 680 Ft/hó bérleti díj került megállapításra.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdése alapján fenntartási kötelezettsége körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő praxisjoggal rendelkező házi-orvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.

A praxisok fenntarthatósága érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyiségbérleti szerződéseket – közös megegyezéssel - szíveskedjen megszüntetni, és a továbbiakban a rendelőket térítésmentesen adja a háziiorvosok, és a házi gyermekorvos használatába, valamint a közműköltések megfizetésétől is tekintsen el!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2023. szeptember 18.


Zólyomi Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 27.) határozata

háziiorvosi rendelő bérleti szerződésének megszüntetéséről, és a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben lévő helyiség – háziiorvosi rendelő - térítésmentes használatba adásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Dr. Bárdossy és Társai Egészségügyi és Szolgáltató Bt.-vel a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben háziiorvosi rendelő céljára létrejött helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti,
2. a Dr. Bárdossy és Társai Egészségügyi és Szolgáltató Bt.-vel a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben háziiorvosi rendelő céljára a helyiség térítésmentes használatáról a határozat melléklete szerinti szerződést köti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződések aláírására: 2023. szeptember 30.

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 27.) határozata

háziiorvosi rendelő bérleti szerződésének megszüntetéséről, és a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben lévő helyiség – háziiorvosi rendelő - térítésmentes használatba adásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az ARDUS Kft-vel a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben háziiorvosi rendelő céljára létrejött helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti,
2. az ARDUS Kft-vel a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben háziiorvosi rendelő céljára a helyiség térítésmentes használatáról a határozat melléklete szerinti szerződést köti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződések aláírására: 2023. szeptember 30.

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 27.) határozata

házi orvosi rendelő bérleti szerződésének megszüntetéséről, és a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben lévő helyiség – házi gyermekorvosi rendelő - térítésmentes használatba adásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Törp-Med Egészségügyi Kft.-vel a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben házi gyermekorvosi rendelő céljára létrejött helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti,
2. a Törp-Med Egészségügyi Kft.-vel a 2091 Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti „Egészségház” épületben házi gyermekorvosi rendelő céljára a helyiség térítésmentes használatáról a határozat melléklete szerinti szerződést köti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: szerződések aláírására: 2023. szeptember 30.

INGYENES HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: **Használatba adó**

másrésről

ARDUS Kft (képviselő: Morvayné dr. Sárközi Tünde ügyvezető, háziorvos; székhely: 2040 Budaörs, Őszirozsa u. 63. cjsz: 13-09-096594 adószám: 13143570-2-13) - továbbiakban: **Használatba vevő**

továbbiakban együtt, mint Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy Használatba adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a alapján az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi ellátásról.
2. Az 1. pontban megjelölt alapellátást az etyeki II. számú orvosi körzetben a Használatba vevővel 2005. december 20. napján létrejött Egészségügyi feladat-ellátási szerződés útján látja el.
3. Felek megállapítják, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8/1 helyrajzi számú, természetben az Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatt található egészségházban a háziorvosi alapellátás nyújtására alkalmas helyiségek - 1 orvosi rendelő, 1 orvosi váró, 1 kartonozó, 1 labor, 1 takarítószer raktár, 2 női WC, 1 férfi WC, 1 szolgálati WC - rendelkezésre állnak.
4. Használatba adó jelen szerződés 3. pontjában meghatározott helyiségeket az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdése alapján Használatba vevő részére térítésmentesen biztosítja.
5. Használatba adó vállalja a rendelő fűtési, világítási, víz- és szennyvízellátási, szemétszállítási, valamint igény szerint telefon szolgáltatásainak, valamint a rendelő takarításának biztosítását. A veszélyes hulladék elszállítására Használatba adó külön szerződéssel rendelkezik.
6. Használatba adó, mint tulajdonos biztosítja a 3. pontban felsorolt helyiségek rendeltetésszerű használatát, állagának fenntartását, azaz folyamatosan gondoskodik a karbantartásról (festés, mázolás, állagmegóvó munkálatok), és elvégzi a keletkezett hibák kijavítását.
7. Használatba vevő köteles bármely meghibásodást, káreseményt a lehető legrövidebb időn belül a Használatba adó tudomására hozni.
8. Használatba vevő a helyiségekben átalakítást csak a Használatba adó engedélyével végezhet. A helyiségek engedély nélküli átalakítása esetén a Használatba adó követelheti a bérlemény eredeti állapotának a Használatba vevő költségén történő helyreállítását.

9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiségeket al-bérletbe nem adhatja, harmadik személynek használatra át nem engedheti.
10. A felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
11. Jelen szerződés megszüntethető a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja. Rendes felmon-dás esetén a felmondási idő 30 nap.
12. Jelen szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha valamelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A rendkívüli felmondásban közölni kell annak indokát is. Súlyos szerződésszegének minősül külö-nösen, ha
- a) a Használatba vevő a helyiségeket nem a feladat-ellátási tevékenységének végzé-sére használja,
 - b) a Használatba adó nem biztosítja az ingatlan rendeltetésszerű használatának feltét-eleit.
13. Jelen szerződés 2023. október 1. napján lép hatályba.
14. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári törvénykönyv-ről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásait tekintik irány-adónak.
15. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal min-denben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2023.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
ARDUS Kft
Morvayné dr. Sárközi Tünde ügyvezető

INGYENES HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzkönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: **Használatba adó**

másrésről

Dr. Bárdosy és Társai Egészségügyi és Szolgáltató Bt. (képviselő: Dr. Bárdosy Balázs ügyvezető, házi orvos; székhely: 2065 Mány, Rákóczi F. u. 43.; cjsz: 07-06-012645 adószám: 21892327-2-07) - továbbiakban: **Használatba vevő**

továbbiakban együtt, mint Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy Használatba adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdése, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a alapján az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a házi orvosi ellátásról.
2. Az 1. pontban megjelölt alapellátást az etyeki I. számú orvosi körzetben a Használatba vevővel 2008. november 27. napján létrejött Egészségügyi feladat-ellátási szerződés útján látja el.
3. Felek megállapítják, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8/1 helyrajzi számú, természetben az Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatt található egészségházban a házi orvosi alapellátás nyújtására alkalmas helyiségek - 1 orvosi rendelő, 1 orvosi váró, 1 kartonozó, 1 labor, 1 takarítószer raktár, 2 női WC, 1 férfi WC, 1 szolgálati WC - rendelkezésre állnak.
4. Használatba adó jelen szerződés 3. pontjában meghatározott helyiségeket az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdése alapján Használatba vevő részére térítésmentesen biztosítja.
5. Használatba adó vállalja a rendelő fűtési, világítási, víz- és szennyvízellátási, szemétszállítási, valamint igény szerint telefon szolgáltatásainak, valamint a rendelő takarításának biztosítását. A veszélyes hulladék elszállítására Használatba adó külön szerződéssel rendelkezik.
6. Használatba adó, mint tulajdonos biztosítja a 3. pontban felsorolt helyiségek rendeltetésszerű használatát, állagának fenntartását, azaz folyamatosan gondoskodik a karbantartásról (festés, mázolás, állagmegóvó munkálatok), és elvégzi a keletkezett hibák kijavítását.
7. Használatba vevő köteles bármely meghibásodást, káreseményt a lehető legrövidebb időn belül a Használatba adó tudomására hozni.
8. Használatba vevő a helyiségekben átalakítást csak a Használatba adó engedélyével végezhet. A helyiségek engedély nélküli átalakítása esetén a Használatba adó követelheti a bérlemény eredeti állapotának a Használatba vevő költségén történő helyreállítását.

9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiségeket al-bérletbe nem adhatja, harmadik személynek használatra át nem engedheti.
10. A felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
11. Jelen szerződés megszüntethető a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja. Rendes felmondás esetén a felmondási idő 30 nap.
12. Jelen szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha valamelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A rendkívüli felmondásban közölni kell annak indokát is. Súlyos szerződésszegének minősül különösen, ha
 - a) a Használatba vevő a helyiségeket nem a feladat-ellátási tevékenységének végzésére használja,
 - b) a Használatba adó nem biztosítja az ingatlan rendeltetésszerű használatának feltételeit.
13. Jelen szerződés 2023. október 1. napján lép hatályba.
14. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.
15. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2023.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
**Dr. Bárdosy és Társai Egészségügyi és
Szolgáltató Bt.**
Dr. Bárdosy Balázs ügyvezető

INGYENES HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzkönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: **Használatba adó**

másrésről

Törp-Med Egészségügyi Kft. (képviselő: Szigethyné dr. Juhász Katalin vezető tisztségviselő, gyermekorvos; székhely: 2067 Szárliget, Dózsa köz 10.; cjsz: 11-09-022526; adószám: 24853266-2-11) - továbbiakban: **Használatba vevő**

továbbiakban együtt, mint Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy Használatba adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a alapján az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a házi gyermekorvosi ellátásról.
2. Az 1. pontban megjelölt alapellátást a Használatba vevővel 2014. május 30. napján létrejött Feladat-ellátási szerződés útján látja el.
3. Felek megállapítják, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8/1 helyrajzi számú, természetben az Etyek, Kossuth Lajos u. 9. szám alatt található egészségházban a házi gyermekorvosi alapellátás nyújtására alkalmas 72 m² alapterületű helyiség rendelkezésre áll.
4. Használatba adó jelen szerződés 3. pontjában meghatározott helyiséget az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdése alapján Használatba vevő részére térítésmentesen biztosítja.
5. Használatba adó vállalja a rendelő fűtési, világítási, víz- és szennyvízellátási, szemétszállítási, valamint igény szerint telefon szolgáltatásainak, valamint a rendelő takarításának biztosítását. A veszélyes hulladék elszállítására Használatba adó külön szerződéssel rendelkezik.
6. Használatba adó, mint tulajdonos biztosítja a 3. pontban felsorolt helyiség rendeltetés-szerű használatát, állagának fenntartását, azaz folyamatosan gondoskodik a karbantartásról (festés, mázolás, állagmegóvó munkálatok), és elvégzi a keletkezett hibák kijavítását.
7. Használatba vevő köteles bármely meghibásodást, káreseményt a lehető legrövidebb időn belül a Használatba adó tudomására hozni.
8. Használatba vevő a helyiségekben átalakítást csak a Használatba adó engedélyével végezhet. A helyiségek engedély nélküli átalakítása esetén a Használatba adó követelheti a bérlemény eredeti állapotának a Használatba vevő költségén történő helyreállítását.

9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiségeket al-bérletbe nem adhatja, harmadik személynek használatra át nem engedheti.
10. A felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
11. Jelen szerződés megszüntethető a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá ha azt bármelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással felmondja. Rendes felmondás esetén a felmondási idő 30 nap.
12. Jelen szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha valamelyik fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A rendkívüli felmondásban közölni kell annak indokát is. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
 - a) a Használatba vevő a helyiségeket nem a feladat-ellátási tevékenységének végzésére használja,
 - b) a Használatba adó nem biztosítja az ingatlan rendeltetésszerű használatának feltételeit.
13. Jelen szerződés 2023. október 1. napján lép hatályba.
14. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.
15. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2023.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Törp-Med Egészségügyi Kft.
Szigethyné dr. Juhász Katalin
vezető tisztségviselő