



## ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;

E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. augusztus 15-ei rendkívüli ülésére

#### **Javaslat önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására, és telephelyként történő bejegyzéshez hozzájárulás megadására**

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem:**

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Előterjesztést készítette:**

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

- szerződés-tervezet

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:**

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017.(I.20.) önkormányzati rendelete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kibővített szakmai tartalommal, 2017. január 1-től működik a lakiteleki Népfőiskola Alapítvány által létrehozott Nemzeti Művelődési Intézet NKKft. (továbbiakban: NMI), amely a Kulturális és Innovációs Minisztériummal kötött közszolgáltatási szerződés keretében látja el azokat a közművelődési szakmai szolgáltató és módszertani feladatokat, amellyel biztosítja az 1997. évi CXL. törvényben megfogalmazott közművelődési feladatellátást a helyi társadalom-

és gazdaságfejlesztés céljainak megfelelően. Központja Lakitelek, emellett 19 vármegyei igazgatóság segíti a közművelődési szakmai koncepciók megvalósulását, valamint a települési közösségi-kulturális élet módszertani tanácsadással való támogatását, a közművelődési szakemberképzést, továbbképzést, közművelődési szakértői, minőségbiztosítási szakfelügyeleti rendszert.

A szervezet mintaprojektek megvalósításával, módszertani tanácsadással járul hozzá a közösségi művelődésben résztvevők életminőségének javításához, a települések kulturális, társadalmi és gazdasági lehetőségeinek kialakításához.

Az NMI a szakmai-módszertani feladatok mind teljesebb biztosítása érdekében néhány vármegyében az Igazgatóságok mellett a térségi kulturális együttműködés színvonalának növelése érdekében Térségi Kulturális Módszertani és Szolgáltató Központot hoz létre. A Fejér Vármegyei Igazgatóság javaslatára a Bicskei Járásban Etyek székhellyel hozza létre ezt a központot, amelyben a Bicskei járáshoz tartozó települések Önkormányzataival kötött együttműködési megállapodás keretében az NMI által finanszírozott 2 fő munkatárs végzi a szakmai-módszertani feladatok szervezését, lebonyolítását.

A feladatellátás kapcsolódik a központi település (Etyek) közművelődési intézményének székhelyéhez, a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Házhoz, amelyben kijelölték a 2 fő munkatárs irodáját.

Az együttműködés keretében a térségnek ajánlott kulturális rendezvényeket is finanszírozzák a Kulturális és Innovációs Minisztérium, valamint az NMI által.

A hangsúly térségünkben - a szakmai-módszertani központ létrehozásával – Etyekre helyeződik, általa nagyobb figyelmet kap Etyek közösségi, civil és gazdasági szervezeteinek tevékenysége is ami a médiumok, a finanszírozás, a különböző szakmai napok programjai által országos és határon túli magyar lakta területek számára is jegyzett lesz.

2023 szeptemberében már meg is rendezti az NMI az első szakmai napot Etyeken, amelyen a kulturális államtitkárság, a térség önkormányzatai, az NMI felsővezetése és vármegyei igazgatósága is részt vesz.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017.(I.20.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzat az általa alapított költségvetési szervek részére ingyenesen vagyonkezelésbe adja a közfeladatuk ellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyontárgyakat.

Az Etyek 512/1 helyrajzi számon felvett ingatlanon működik a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház. Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos, és az Etyeki Hegyközség között 2011. 06. 27-én Bérleti szerződés jött létre a könyvtáráépület tetőterében elhelyezkedő 35,58 m<sup>2</sup> nagyságú iroda 25 éves határozott időtartamra történő bérbeadásáról 25 000 Ft/hó bérleti díj ellenében. A könyvtár épülete akkor felújítás előtt állt, ezt követően 2014. 08. 06-án felek egy használati szerződés keretében abban állapodtak meg, hogy a Hegyközség 3 000 000 Ft összegű pénzeszköz átadásával hozzájárul az épület tetőterében egy 184,02 m<sup>2</sup> nagyságú terem, és egy 10,45 m<sup>2</sup> nagyságú raktár/iroda helyiség kialakításához, mely helyiségek használatáért a Hegyközség a használattal arányos közüzemi költségeket fizeti meg az önkormányzatnak.

Az épület felújítását követően, jelenleg a Hegyközség iroda funkcióra 1 db 25 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget, és 1 db 10,53 m<sup>2</sup> nagyságú raktár helyiséget használ kizárólagosan. Az építkezés után a 10,53 m<sup>2</sup> nagyságú raktár helyett mellék helyiséget alakított ki az építető önkormányzat, így e helyett jelenleg egy mintegy 20 m<sup>2</sup>-es raktár helyiséget használnak.

A Térségi Kulturális Módszertani és Szolgáltató Központ elhelyezése a fentiek szerint a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Házban lenne célszerű ebben a 20 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségben.

Az NMI a helyiséget 2023. augusztus 21. napjától 2024. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra veszi bérbe nettó 39.370 + Áfa Ft/hó, összesen bruttó 50.000 Ft/hó, azaz bruttó ötvenezer forint bérleti díj ellenében.

A Hegyközség és az önkormányzat között olyan megállapodás megkötését javaslom a Tisztelt Testületnek, hogy a Könyvtár és Művelődési Ház tetőterében lévő tárgyalóból nyíló, jelenleg a könyvtár raktáraként funkcionáló, 34 m<sup>2</sup> – es helyiség egy mintegy 10 – 11 m<sup>2</sup> nagyságú részét adjuk át a Hegyközségnek – a korábbi megállapodásokkal összhangban – úgy, hogy annak többi részét továbbra is a könyvtár használja raktározásra, de a helyiséget a könyvtár kizárólag a Hegyközséggel előre egyeztetett időpontban használhatja. Ez a megoldás azért indokolt, mert az NMI-vel kötendő szerződés rövid időtartamú, és egy esetleges átépítés csak az NMI távolabbi elképzeléseinek ismeretében vállalható.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a mellékelt helyiségbérleti szerződés alapján adja bérbe a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére az önkormányzat tulajdonában álló, a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház emeletén lévő 20 m<sup>2</sup> alapterületű iroda helyiséget 2023. augusztus 21. napjától 2024. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra nettó 39.370 + Áfa Ft/hó, összesen bruttó 50.000 Ft/hó, azaz bruttó ötvenezer forint bérleti díj ellenében.

Ezzel egyidejűleg a Testület ajánlja fel az Etyeki Hegyközségnek a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház emeletén, a könyvtár raktáraként funkcionáló, 34 m<sup>2</sup> – es helyiség egy mintegy 10 – 11 m<sup>2</sup> nagyságú részét 2023. augusztus 21. napjától 2024. április 30. napjáig. Amennyiben a fenti okból az NMI-vel a bérleti jogviszony folytatódik, az önkormányzat az Etyeki Hegyközség elhelyezését újra tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2023. augusztus 14.

**Zólyomi Tamás**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

### Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. ( ) határozata

#### **önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásáról, és telephelyként történő bejegyzéshez hozzájárulás megadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, az Etyek, 512/1 helyrajzi számon felvett, a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház emeleti iroda elnevezésű 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét a Nemzeti Művelődési Intézet részére a Térségi Kulturális Módszertani és Szolgáltató Központ térségi irodája elhelyezése céljára bérbe adja határozott időre, a 2023. augusztus 21 - 2024. április 30. közötti időszakra bruttó 50 000 Ft/hó bérleti díjon a rezsiköltségek viselése mellett.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy fenti ingatlant a Nemzeti Művelődési Intézet telephelyként bejegyezze.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** bérleti szerződés aláírására: azonnal

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

### Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. ( ) határozata

#### **önkormányzati tulajdonú helyiség használatának biztosításáról az Etyeki Hegyközség részére**

**1.** Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Etyeki Hegyközség részére ajánlja a Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház emeletén, a könyvtár raktáraként funkcionáló, 34 m<sup>2</sup> – es helyiség 10 – 11 m<sup>2</sup> nagyságú részét 2023. augusztus 21. napjától 2024. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

**2.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tartalommal megállapodást írjon alá az Etyeki Hegyközséggel.

**3.** A határozott idő elteltét követően a Képviselő-testület a Hegyközség részére történő helyiség biztosítását újra tárgyalja.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** megállapodás aláírására: azonnal