

# HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Iktatószám: .....

Mely létrejött egyrészről:

<b>Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság</b>			
rövidített elnevezése:	Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.		
székhely:	6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.		
adószám:	25542921-2-03		
nyilvántartó cégbíróság:	Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága		
cégjegyzékszám:	03-09-133679		
bankszámlaszám:	11732071-21139730-00000000		
képviselők:	Novák Irén és Sonkoly János ügyvezetők együttesen		
előkészítő, kapcsolattartó:	Hahn-Kakas István		
	tel.:	+36 20 280 9509	e-mail: kakas.istvan@nmi.hu

a továbbiakban: **Bérlő**

másrészről:

<b>Név:</b>	<b>Etyek Nagyközség Önkormányzata</b>		
székhely:	2091 Etyek, Körpince köz 4.		
adószám:	15727062-2-07		
törzskönyvi nyilvántartási azonosító (PIR):	727068		
bankszámlaszám:	12001008-00138460-00100003		
képviselő:	Zólyomi Tamás polgármester		
kapcsolattartó:	Sárvariné Rieder Zsuzsanna		
	tel.:	+36 20 958 4940	e-mail: rieder.zsuzsa@etyek.hu

a továbbiakban: **Bérbeadó**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi napon és helyen, a következő feltételekkel:

## I. A szerződés tárgya, időtartama

**I/1.** Bérbeadó tulajdonát képezi az Etyek, 512/1 helyrajzi számon felvett, Magyar-kút Könyvtár és Művelődési Ház emeletén található iroda.

A fentiekben körülírt, Bérbeadó tulajdonát képező 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) természetben az 2091 Etyek, Alcsúti út 1. szám alatt található.

**I/2.** Bérbeadó a Bérleményt jelen szerződéssel az I/3. pontban meghatározott időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig az általa megtekintett állapotban bérbe veszi.

Bérlő a Bérleményt berendezési tárgyak nélkül veszi birtokba, de jogosult a közös használatú helyiségek (előtér, mellékhelyiség, konyha, emeleti nagyterem) igénybevételére.

**I/3.** Jelen szerződés 2023. augusztus 21. napjától 2024. április 30. napjáig tartó határozott időre jön létre.

Az átadás-átvétel kapcsán a Felek részéről eljáró személyek jelen szerződés III/4. pontjában meghatározott kapcsolattartók.

**I/4.** Bérbeadó hozzájárul a Bérlemény Bérlő telephelyeként történő bejegyzéséhez a bérleti szerződésben rögzített időtartamra.

## **II. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek**

**II/1.** Felek a bérleti díjat jelen szerződés I/3. pontjában meghatározott bérleti időszakra nettó 39 370 Ft/hó + Áfa, összesen bruttó 50 000 Ft/hó, azaz bruttó Ötvenezer forint per hónapban állapítják meg.

A bérleti díj tartalmazza a Bérlemény használatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő valamennyi költséget, így különösen a közüzemi (áram, víz, fűtés), internet, parkolás, takarítás és egyéb szolgáltatások díját.

**II/2.** Bérlő az első hónapra eső arányos bérleti díjat a szerződés hatálybalépésekor, a további hónapokra vonatkozó bérleti díjat havonta előre egyösszegben tárgyhó 10. napjáig, a Bérbeadó által, a jogszabályban meghatározott feltételek szerint kiállított számla alapján, az abban foglalt 15 napos fizetési határidőn belül, fizetési határidőt követően beérkező számla esetén legkésőbb annak kézhezvételét követő 10 napon belül átutalással teljesíti Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00138460-00100003 számú pénzforgalmi bankszámlaszámára.

**II/3.** A Bérlő a számlát annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül vitathatja.

A számla kifizetésének teljesítéshez kapcsolódó dokumentum: a teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást a Bérlő részéről a Fejér vármegyei igazgató állítja ki.

**II/4.** Bérbeadó nyilatkozik, hogy a Bérlemény, mint ingatlan bérbeadási tevékenységre tekintettel, adómentesség helyett a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 88.§ (1) bek. b) pontja szerinti választását az adókötelessé tételről az adóhatóságnak bejelentette.

## **III. A Felek jogai és kötelezettségei**

**III/1.** Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni és a Bérleményt a bérleti időtartam lejártával a Bérbeadónak visszaadni.

**III/2.** Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt a helyiségbérlés időtartama alatt folyamatosan biztosítja a Bérelő számára.

Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény jelen szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

**III/3.** Bérelő a Bérleményt harmadik személy használatába, valamint albérlésbe nem adhatja.

**III/4.** Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

- Bérbeadó részéről:  
Név: Sárváriné Rieder Zsuzsanna  
E-mail cím: rieder.zsuzsa@etyek.hu  
Telefonszám: +36 20 9584 940
  
- Bérelő részéről:  
Név: Hahn-Kakas István  
E-mail cím: kakas.istvan@nmi.hu  
Telefonszám: +36 20 280 9509

#### **IV. A szerződés módosítása, megszűnése**

**IV/1.** Jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 30 napos felmondási határidővel indokolás nélkül felmondhatja.

**IV/2.** Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

**IV/3.** A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

**IV/4.** Felek jelen szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

**V/1.** A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

**V/2.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

**V/3.** Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 2, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Bérbeadót és 1 példány a Bérlít illeti meg. Jelen szerződést a Bérbeadó és a Bérli elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

**Etyek, 2023. augusztus „ .”**

**Lakitelek, 2023. augusztus „ .”**

.....  
**Zólyomi Tamás polgármester**  
**Etyek Nagyközség Önkormányzata**  
**Bérbeadó**

.....  
**Novák Irén és Sonkoly János ügyvezetők**  
**Nemzeti Művelődési Intézet NKKft.**  
**Bérli**

.....  
**Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita**  
**pénzügyi csoportvezető**

.....  
**Pénzügyi ellenjegyző: Nagy Márta**  
**gazdálkodási igazgató**

Egy, mindkét fél által aláírt példányt átvettem:..... (dátum, aláírás)

Kapják:

1. Bérbeadó
2. Bérli Gazdálkodási Igazgatósága