



## ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;

E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)


### SÜRGŐS ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. szeptember 19-ei rendkívüli ülésére

#### Javaslat önkormányzati szolgálati lakás bérbeadására

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem:**

  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Szlávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető

**Pénzügyi ellenjegyző:** -

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

- Nagy Tamás kérelme
- Intézményvezető támogató levele
- Lakásbérleti szerződés tervezet

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:**

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakás kizárólag költséggelven, a 2. § (1) bekezdés e) pontja értelmében az alábbiak szerint adható bérbe:

„a) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola közalkalmazotti vagy munkaviszonyban álló dolgozójának e jogviszony időtartamára”.

Bérleti jogviszony csak akkor jöhet létre, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs tulajdonában álló lakása.

Az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola pedagógusa, Nagy Tamás kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz. Kérelmező 2023. szeptember 7. napjától kezdődően az általános iskola pedagógusa. Etyeken lakástulajdonnal nem rendelkezik. Sütő Andrea Igazgató Asszony, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója támogatja számára az önkormányzati lakás bérbeadását.

Javaslom a Tisztelt Testületnek, hogy a Széchenyi u. 2/2. szám alatti lakást adja bérbe a kérelmezőnek!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2023. szeptember 18.

**Zólyomi Tamás**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (IX.19.) határozata**

### **Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/2. szám alatti lakást bérbe adja Nagy Tamásnak 2023. szeptember 27. napjától az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonyának időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** bérleti szerződés aláírására: 2023. szeptember 27.

**Etyek Nagyközség Önkormányzat**  
**Zólyomi Tamás Polgármester**

**2091 Etyek**

Körpince köz 4.

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet értelmében terjesztem kérelmemet Ön elé, melyben szolgálati bérlakás részemre történő biztosítását kérem.

A rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület szakember elhelyezése céljából bérbe adhatja a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt lakásokat a településen működő iskolával közalkalmazotti jogviszonyban állónak a jogviszony időtartamára.


2023. szeptember 7. napjától látom el az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola matematika oktatási feladatokat.

Etyeken nem rendelkezem saját tulajdonú ingatlannal. Jelenlegi lakhelyemről a mindennapi bejárás időigényes és költséges.

A lakást egyedül és kizárólag lakás céljára kívánom használni. A rendeltben foglalt bérlői kötelezettségeknek számomra pozitív döntés esetén, mindenben eleget fogok tenni.

Etyek, 2023. szeptember 14.

Tisztelettel:

  
Nagy Tamás

**Etyek nagyközség Képviselő Testülete**

**Etyeki Polgármesteri Hivatal**  
2091 Etyek, Körpince köz 4.

*Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!*

Az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolából augusztus utolsó napjaiban két matematika szakos pedagógus távozott. Előzetes bejelentés alapján októbertől, a még állományban lévő matematika-fizika szakos kolléga is megszünteti a jogviszonyát. A feladatellátás biztosítása érdekében matematika szakos pedagógusra az intézménynek szüksége van. Egy Debrecenben élő kolléga, Nagy Tamás vállalta el a 7. és a 8. osztály matematika oktatását heti 11 órában. A Debrecenből való bejárás azonban nagyon költséges és fárasztó. Ezért fordulok Önökhöz azzal a kéréssel, hogy a 2023-24-es tanévre biztosítsanak számára egy szolgálati lakást vagy férőhelyet, és a Debrecen-Etyek távolság autóval való megtételéhez anyagi támogatással járuljanak hozzá.

Etyek, 2023.09.15.

Támogatásukat előre is köszönöm,

Tisztelettel:



*Sütő Andrea*  
Sütő Andrea  
igazgató

## Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

**Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó** másrészről

**Nagy Tamás** (született: [REDACTED])

[REDACTED] szám alatti lakos, mint **Bérlő** között, az alábbi tartalommal:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek, Széchenyi u. 2/2. szám alatti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás. A lakás helyiségei: 1 lakószoba, ebédlő-nappali-konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC.
2. A felek az 1. pontban megjelölt bérlakásra vonatkozóan határozott ideig tartó bérleti szerződést kötnek 2023. szeptember 27. napjától Bérlőnek az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában jogviszonya fennállásának időtartamáig. Amennyiben Bérlő foglalkoztatásra irányuló jogviszonya az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában megszűnik, a bérleti jogviszony is minden külön nyilatkozat nélkül megszűnik a foglalkoztatásra irányuló jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
3. Bérbeadó a lakbér mértékét a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017. (II.17.) számú rendeletének (továbbiakban: Lakásrendelet) 20.§ (2) bekezdése határozza meg. A 2023. évben a lakbér mértéke bruttó 524,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen 36.156 Ft/hó.
4. A Bérlő a havi lakbér összegét a Bérbeadó által kiállított számla alapján minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 12001008-00138460-00400004 számú számlájára.
5. A Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó a Lakásrendeletben meghatározott bérleti díj változásakor egyoldalúan módosíthatja.
6. A bérlő a használatba vétel napjától köteles a lakás közüzemi költségeinek megfizetéséről és a háztartási szemét szállítás költségeinek megfizetéséről gondoskodni.
7. Bérbeadó a Lakásrendelet 8. §-a alapján köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
8. Bérlő köteles a lakás, és annak környezete tisztántartásáról a burkolatok, ablakok, ajtók berendezések karbantartásáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, a festés, mázolás rendszerességéről gondoskodni.

9. A Bérló és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A Bérló köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
11. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
12. A Bérló köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót és más Bérlőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
13. A bérleti jogviszony tárgyát képező és jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott ingatlanba a Bérló házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha-és nevelőszülőjén) kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
14. A Bérló a lakást albérletbe nem adhatja.
15. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan berendezési és felszerelési tárgyai tekintetében a kárveszély a Bérlőt terheli a Bérló, vagy a vele együtt lakó személy magatartása folytán a lakásban, épületben, az épület központi berendezéseiben keletkezett károk megtérítéséről, illetve a hiba kijavításáról köteles gondoskodni, vagy költségére a Bérbeadó kijavíttatja.
16. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt, továbbá a jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogszabályban meghatározott felmondási okok bármelyike előáll, Bérbeadó minden további elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult a bérleti szerződés felmondására a Lakástörvény alapján.
17. A bérleti szerződés 2. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.
18. Amennyiben a bérleti jogviszony 2. pontban meghatározott időtartama alatt a Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani a Bérló számára.

19. A Bérelő köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 munkanapon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakásberendezések üzemképessé tétele, szükség esetén az ajtó-, illetve ablakkeretek mázolás. A Bérelő köteles a lakás bérét és közüzemi költségeit mindaddig fizetni, amíg a Bérbeadó leltár szerint át nem veszi a lakást.
20. Ha a Bérelő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a Bérbeadónak köteleznie kell a Bérelőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használat más módon történő biztosítására.
21. A bérleti szerződés megkötése Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_/2023. (IX.19.) számú határozata alapján történik.
22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a Ptk.) szabályai, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) számú rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) szabályai az irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Etyek, 2023. szeptember \_\_.

.....  
**Bérbeadó**  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
képviseli: Zólyomi Tamás polgármester

.....  
**Bérelő**  
Nagy Tamás

***Pénzügyileg ellenjegyzem.***  
Etyek, 2023. szeptember \_\_.

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető