



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;

E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 12-ei rendkívüli ülésére

Javaslat a közterületek használatáról szóló 3/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása: -

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás

A jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény 2024. május 12-ei hatállyal – a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása tárgykörében – módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt, valamint ehhez kapcsolódóan a közterület fogalmát érintően a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

2013. évi CLXXIV. törvény az alábbi 5/A. §-sal egészült ki:

„5/A. § * (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevitelének a lehetőségét.

(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településképvédelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.

(4) E § alkalmazásában közterületnek minősül a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott közterület.”

A jogszabályváltozás miatt szükségessé vált a közterületek használatáról szóló rendelet felülvizsgálata.

Bár helyi rendeletünk a közterület légi tér feletti, reklámcélú használatát külön nem szabályozza, azonban a hirdető-berendezések, egyéb alternatív reklámhordozók, önálló hirdető-berendezések elhelyezése esetén közterület-használati engedélyt kell kérni, és a rendelet szabályai alapján díjat kell fizetni.

A 2013. évi CLXXIV. törvény azonban térítésmentes igénybevételt tesz lehetővé reklámcélú hasznosítás esetén, ha az a törvény 5/A. § (2) bekezdése alapján történik. Ebben az esetben közterület-használati engedélyt sem kell kérni, és a használat ingyenes – következik ez a közterület módosított fogalmából is. Mivel ugyanezen szakasz (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a helyi rendelet a közterület (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételét is biztosítsa, javasolom, hogy éljünk ezzel a lehetőséggel – figyelembe véve, hogy ilyen igény Etyeken még egyáltalán nem fordult elő.

A módosítás következtében módosult a közterületnek a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti fogalma, melyet át kell vezetnünk a helyi rendeleten azért is, mert egyrészt kiveszi a közterület fogalmából a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret, másrészt egyértelműen kimondja, hogy az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közfoglalom elől el nem zárt magánút is közterület.

Kérem a rendeletmódosítási javaslat elfogadását!

Etyek, 2024. szeptember 10.

Zólyomi Tamás s.k.
polgármester

Részletes indokolás

1. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz

2. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz

3.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

I. társadalmi hatásai:

A rendelet módosítás a reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi térre vonatkozó helyi szabályokat tartalmazza.

II. gazdasági hatásai:

A rendelet módosításának nincs különösebb gazdasági határa.

III. költségvetési hatásai:

A rendelet módosításának nincs különösebb költségvetési határa.

IV. környezeti következményei:

A rendelet módosításának nincs különösebb környezeti határa.

V. egészségügyi hatásai:

A rendelet módosításának nincs különösebb egészségügyi határa.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem számottevő.

VII. megalkotásának szükségessége:

Magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feltételek rendelkezésre állnak.

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 3/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (3) és (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazása tekintetében:)

„a) árusító és egyéb építmény: hírlap, könyv, vagy egyéb, közterületen árusítható termékek árusítására szolgáló pavilon, sátor,”

(2) A közterületek használatáról szóló 3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazása tekintetében:)

„d) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott ingatlan, valamint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítás jog gyakorlásával igénybe vett légi teret,”

2. §

(1) A közterületek használatáról szóló 3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület használati engedély:)

„8. köztárgyak (szobor, köztéri padok, stb.) önkormányzat által történő elhelyezésére,”

(2) A közterületek használatáról szóló 3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése a következő 9. ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület használati engedély:)

„9. a 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ban meghatározott, illetve a közterületnek az 5/A. § (2) bekezdésében foglaltaknál nagyobb mértékű, reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi térre.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Záradék:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (.....) önkormányzati rendelete 2024. napján kihirdetésre került.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző