



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 14-ei rendes ülésére

Javaslat az Etyeki Molnár Béla Sportcentrum fejlesztését támogató tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Pénzügyi ellenjegyző: -

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO-törvény)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Etyek Sportegyesület 2024.02.01-jén kérelmet nyújtott be, amelyben tulajdonosi hozzájárulást kért az Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 576/4 hrsz.-ú ingatlanon (a továbbiakban: sporttelep) lévő nagypálya felújításához. A beruházás TAO-pályázati támogatással valósulna meg.

A pályázat fő célja – a Sportegyesület 2024. évi sportfejlesztési programjában foglaltakkal összhangban – a sporttelepen lévő nagypálya felújítása az alábbiak szerint: *felső réteg fű leszedése, földmunkák, föld helyszíni deponálásával, tükrökészítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, pályafelület előkészítés, gyomirtás, talajlazítás – lyuggatás, pályatükrök tömörítése egyengetése, gyepszőnyeg fektetés alaptrágyázással.*


A TAO tv. 22/C. § (5) bekezdése jb) pontja alapján - tekintettel arra, hogy a beruházás nem a Sportegyesület tulajdonában álló ingatlanon valósul meg - a támogatási igazolás kiállításához ingatlan hasznosításra vonatkozó megállapodás mellett szükséges a tulajdonos (azaz az Önkormányzat) hozzájáruló nyilatkozata az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal. A nyilatkozatban az Önkormányzat elfogadja és támogatja, hogy a terület az üzembe helyezést követő legalább 15 évben kizárólag sportcélú tevékenységre hasznosítható.

Az ingatlan hasznosításáról Etyek Nagyközség Önkormányzata és az Etyek Sportegyesület között a 2020. május 27. napján, határozatlan időre kötött együttműködési megállapodás rendelkezik.

Sikeres pályázat esetén a sporttelepen olyan fejlesztés következne be, amely nemcsak az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékét növelné, hanem jelentősen hozzájárulna a sporttevékenységeket látogató nézőközönség és sportolói kör komfortosságának növeléséhez továbbá a sportesemények látogatottságát is növelné.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról!

Etyek, 2024. február 2.


Zólyomi Tamás
polgármester

Előzetes írásbeli tulajdonosi hozzájárulás felújítási beruházáshoz, valamint határozott idejű térítésmentes használathoz

Előzmények

Az **Etyek Sportegyesület** a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás (nagypálya felújítása), mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO-törvény) 22/C § (5) j) pontja alapján a (6) bekezdése a) és b) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. Zólyomi Tamás polgármester Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete képviselőjeként kijelenti, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa az Etyek 576/4 hrsz.-ú, sporttelep és öltöző rendeltetésű 24.521 m² alapterületű ingatlanok.
2. Az ingatlan tulajdonosa továbbá kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint ingatlanán az Etyek Sportegyesület, mint támogatásra jogosult sportszervezet sportfejlesztési programjának keretén belül beruházást végezhesen, továbbá hozzájárul az ingatlan sportcélú hasznosításához az üzembehelyezést követő legalább 15 éves időtartamra.
3. Az ingatlan tulajdonosa tudomással bír arról, hogy a támogatásra jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlan iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja.
4. Az ingatlan tulajdonosa továbbá kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint ingatlanának használatában fenntartja a sportcél, mint alapvető használati célt.
5. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlanhoz kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik. A jelen nyilatkozatról a tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete __/2024. (II.14.) határozatával döntött.

Etyek, 2024. február

Zólyomi Tamás
polgármester
Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviselőjeként

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) határozata

az Etyeki Molnár Béla Sportcentrum fejlesztését támogató tulajdonosi nyilatkozatról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Etyek Sportegyesület kérelmét a Molnár Béla Sportcentrum nagypályájának felújításával kapcsolatban, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Sportegyesület erre vonatkozóan TAO-pályázatot nyújtson be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal