



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;

E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 24-ei rendes ülésére

Javaslat önkormányzati szolgálati lakás bérbeadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: Zsákovicsné Békési Henriette ügyintéző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Szegedi-Kiss Olga Mónika és dr. Szlávik Melinda kérelme
- Vezetői támogató levelek
- Szerződés tervezetek

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023.(X.27.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023.(X.27.) önkormányzati rendelet szerint önkormányzati lakás a Képviselő-testület határozata alapján, kizárólag szolgálati jelleggel adható bérbe. A bérlők személyi körét a rendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg a következők szerint:

„3. § (1) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe, aki:

- a) az Etyeki Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll,
- b) Etyek Nagyközség Önkormányzatának intézményénél foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- c) a Bicskei Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagja, és tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot lát el,
- d) Etyek közigazgatási területén védőnői feladatokat lát el,
- e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolával foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- f) a Bicskei Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskolával foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.”

A felsorolt személyekkel csak akkor jöhet létre bérleti jogviszony, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs saját tulajdonú lakása.

Az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola pedagógusa, Szegedi-Kiss Olga Mónika kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz a 2024. április 4. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítása tárgyában. Szegedi-Kiss Olga Mónika 2003 óta tanít iskolánkban, lakástulajdonnal nem rendelkezik. A munkáltatói jogkör gyakorlója támogatja számára az önkormányzati lakás bérbeadását.


Az Etyeki Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, dr. Szlávik Melinda kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz a 2024. február 14. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítása tárgyában. 2012. március 1. napjától áll határozatlan idejű közszolgálati jogviszonyban a polgármesteri hivatallal, lakástulajdonnal nem rendelkezik. A munkáltatói jogkör gyakorlója támogatja számára az önkormányzati lakás bérbeadását.

A rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében a lakás szolgálati jelleggel csak a kérelmező foglalkoztatási jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb három év időtartamra adható bérbe. A bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére akár több alkalommal is meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet időtartama alatt a törvényben, a jelen rendeletben és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.

Javaslom a Tisztelt Testületnek, hogy a lakásbérleti szerződéseket hosszabbítsa meg tekintettel arra, hogy kérelmezők a bérlet időtartama alatt mind a jogszabályokban, mind a szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek, a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2024. január 17.


Zólyomi Tamás
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. () határozata

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/5. szám alatti lakást bérbe adja Szegedi-Kiss Olga Mónikának 2024. április 4. napjától 2027. április 4. napjáig, de legfeljebb nevezettnek az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolával fennálló foglalkoztatási jogviszonyának időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: a szerződés aláírására legkésőbb 2024. február 10.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (.....) határozata

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/3. szám alatti lakást bérbe adja dr. Szlávik Melindának 2024. február 14. napjától 2027. február 14. napjáig, de legfeljebb nevezettnek az Etyeki Polgármesteri Hivatalban fennálló köztisztviselői jogviszonyának időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: a szerződés aláírására legkésőbb 2024. február 10.

Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatal
2091 Etyek, Körpince köz 4.
Zólyomi Tamás Polgármester Úr
Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete



Tárgy: Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
Bérlő: Szegedi-Kiss Olga Mónika
Cím: 2091 Etyek, Széchenyi utca 2/5.

Etyek, 2024. január 3.

Tisztelt Zólyomi Tamás Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő-testület,

Alulírott Szegedi-Kiss Olga Mónika (sz.: Marghita (Ro) 1970. május 23. a.n.: Perje Rozália) tisztelettel kérem Önöket, hogy a 2024-ben lejáró

**2091 Etyek, Széchenyi utca 2/5. alatti önkormányzati bérlakás
bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjenek.**

2003 óta tanítok az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában felső tagozatos diákoknak magyart és történelmet. Osztályfőnökként is folyamatosan tevékenykedem. Jelenleg a 6.b osztályfőnöke vagyok. Rendszeresen szervezek iskolai ünnepeket, melyeket a községi ünnepeken is bemutatnak. A legutóbbi ilyen a 2023. október 6-i községi megemlékezés volt.

Minden tanévben felvételi előkészítő foglalkozásokat tartok 8. osztályos tanulók számára, akik szorgalmas részvételüknek köszönhetően felvételt nyernek az első helyen megjelölt intézménybe, ahová továbbtanulásra jelentkeztek. Felső munkaközösség-vezetőként aktívan veszek részt az iskolai programok szervezésében és lebonyolításában.

A fenti bérleménybe 2004-ben költöztem, ahol azóta is fiammal, Patrikkal lakom. Saját ingatlannal nem rendelkezünk. A lakással kapcsolatos karbantartási munkák elvégzéséről, valamint a központi berendezések üzemképes állapotáról beköltözésem óta rendszeresen, jó gazda módjára úgy gondoskodom, mintha a bérlemény a sajátom lenne.

21 éve élek Etyeken, ahol otthonra leltem, ezért hálával tartozom a közösségnek, mely befogadott. Bizalommal tekintek a jövő feladatai felé az iskolai és az etyeki közösség tagjaként.

Bízom a számomra pozitív elbírálásukban!

Tisztelettel:

Szegedi-Kiss Olga Mónika

Szegedi-Kiss Olga Mónika

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
lt. d.:	2024 JAN 04.
lt. szám: 1/99-1/2024	Melléklet:
Előirat:	Előadó: db

H. Csöndes M.
Cs.

Etyek Nagyközség Képviselő Testülete

Etyeki Polgármesteri Hivatal
2091 Etyek, Körpince köz 4.

*Tisztelt Polgármester Úr!
Képviselő Testületi Tagok!*

Az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában 2003 augusztusa óta tanítja a diákokat Szegedi-Kiss Olga Mónika magyar nyelv és irodalom – történelem szakos pedagógus. A jelzett időponttól itt él a településen önkormányzati szolgálati lakásban. A lakás bérleti szerződése 2024 áprilisában lejár.

Kérem a tisztelt Képviselő testületet, hogy amennyiben lehetőségük engedi, támogassák a kollégánő lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását.

Indokaim:

Szegedi-Kiss Olga Mónika meghatározó, aktív tagja az iskola nevelőközösségének. Kiemelkedő szakmai munkáját a házi és körzeti versenyeken való részvétel, azok eredményei, a tanulók felkészítése a színvonalas iskolai és községi ünnepségekre, megemlékezésekre, a sikeres felvételi eredmények bizonyítják. A közösségépítésben vállalt szerepe szintén meghatározó, mind a tanulók, mind a kollegák körében. Osztályfőnökként a gyerekeknek rengeteg szabadidős programot szervez, ahol az oktatáson túl a nevelés is kiemelkedő szerephez jut tevékenységében. Iskolánkban egyedülként tanítja a történelmet, így a leírtakon túl, ez a tény is igazolja, hogy személyisége, munkája nélkülözhetetlen az intézményben.

A fenti indokaim figyelembevételével, kérem Önöket, hogy támogassák Szegedi-Kiss Olga Mónika lakásbérleti kérelmének meghosszabbítását.

Etyek, 2024.01.10.

Támogatásukat előre is köszönöm,

Tisztelettel,

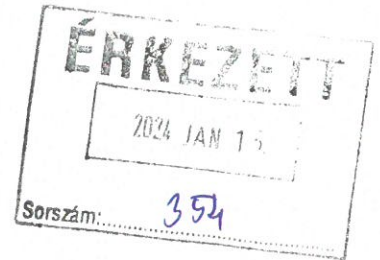


Sütő Andrea

Sütő Andrea
igazgató

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

2091 Etyek
Körpince köz 4.



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelét Képviselő-testület!

2019. február 5-én kelt, határozott idejű Lakásbérleti szerződés értelmében az általam bérelt Etyek, 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú szolgálati bérlakással kapcsolatos bérleti jogviszonyom 2024. február 14. napján lejár.

A bérlet időtartama alatt a vonatkozó jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségemnek maradéktalanul eleget tettem, továbbra is megfelelek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet bérbeadással kapcsolatos feltételeinek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogviszonyom fennállásának idejére, de legfeljebb három év időtartamra a lakást szolgálati jelleggel adja bérbe számomra.


A lakásban élettársammal és hét éves gyermekünkkel élünk. A lakást kizárólag lakás céljára használjuk. A bérlet időtartama alatt a lakást és a hozzá tartozó közös területeket tisztán tartottuk. Az esetlegesen felmerülő meghibásodások és az időjárás okozta károk (beázás) helyreállítását saját költség terhére elvégeztettük. Az időjárás viszonyoknak megfelelően gondoskodtunk az általunk telepített növények gondozásáról, fűnyírásról, a közös területen elhelyezkedő fák gondozásáról.

Nyilatkozom, hogy Etyeken saját tulajdonú lakással nem rendelkezünk. Családunk piaci alapú díj ellenében történő lakhatása jelenleg nem megoldható.

A rendeletben foglalt bérlői kötelezettségeknek számomra pozitív döntés esetén, a továbbiakban is mindenben eleget fogok tenni.

Etyek, 2023. január 8.

Tisztelettel:


Dr. Szilávik Melinda
köztisztviselő



ETYEK NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: jegyzo@etyek.hu

MUNKÁLTATÓI JAVASLAT önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szlávik Melinda 2024. január 8-án kérelmet nyújtott be a 2024. február 14. napján megszűnő határozott idejű lakásbérleti szerződése meghosszabbítása tárgyában.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023.(X.27.) önkormányzati rendelet szerint önkormányzati lakás kizárólag szolgálati jelleggel adható bérbe, a rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint annak, aki az Etyeki Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll.

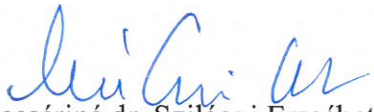
Dr. Szlávik Melinda 2012. március 1. napjától áll határozatlan idejű közszolgálati jogviszonyban a polgármesteri hivatallal, az önkormányzati és hatósági csoport vezetője, munkakörébe tartozik a jegyző helyettesítése is. A közszolgálatból eredő feladatait lelkiismeretesen, felelősségteljesen látja el.

A Köztisztviselő Etyeken lakástulajdonnal nem rendelkezik. A lakásbérleti jogviszony eddigi időtartama alatt a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.

Javaslom a Köztisztviselő bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testület pozitív döntését!

Etyek, 2024. 01. 15.

Tisztelettel:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet

Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

Szegedi-Kiss Olga Mónika ([REDACTED]), [REDACTED] szám alatti lakos, mint **Bérlő** között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. Bérbeadó Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ___/2024. (I.24.) számú határozata alapján lakás céljára bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló Etyek, Széchenyi u. 2/5. szám alatti 1 szobából, 1 konyhából, 1 nappaliból, 1 fürdőszobából, 1 mellékhelyiségből, 1 éléskamrából, álló összkomfortos lakást (a továbbiakban: bérlemény). A lakás összes hasznos alapterülete 73 m²
2. A lakbér mértékét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) számú rendeletének (továbbiakban: Lakásrendelet) 15. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg. A 2024. évben a lakbér mértéke bruttó 412,6 Ft + ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 38.252 Ft/hó.
3. Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant a 2. pontban meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó a Lakásrendeletben meghatározott bérleti díj változásakor egyoldalúan módosíthatja.
4. Jelen bérleti szerződés a Bérlő Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló foglalkoztatói jogviszonyának időtartamáig, de legfeljebb 2024. április 5. napjától 2027. április 4. napjáig tart. Amennyiben Bérlő szolgálati jogviszonya az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában 2027. április 4. napja előtt megszűnik - és a Bérlő megszűnéssel egyidejűleg a Lakásrendelet 3. § (1) bekezdésében felsorolt jogviszonyt nem létesít - a bérleti jogviszony minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik a foglalkoztatási jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
5. A bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére akár több alkalommal is meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet időtartama alatt a vonatkozó jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.

6. Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg átruházza a bérlemény birtokát a Bérelőre, és a felek ezzel egyidejűleg külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a Bérbeadó a lakással együtt a Bérlők rendelkezésére bocsát. Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását is.
7. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően 8 napon belül a lakás közüzemi fogyasztásmérőit a nevére átíratja, és a szerződés aláírását követő időszakban viseli a közüzemi fogyasztások ellenértékét. Bérelő köteles viselni a háztartási hulladék szolgáltatás költségeit is, amelyre vonatkozóan a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles gondoskodni az illetékes szolgáltatóval való szerződéskötésről.
8. Bérelő a bérleti díjat havonta előre, minden hónap 5. napjáig köteles a Bérbeadónak 12001008-00138460-00400004 számú számlájára átutalással megfizetni.
9. A Bérbeadó a bérlet teljes időtartama alatt:
 - a) jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát Bérlők szükségtelen háborítása nélkül, évente legalább három alkalommal előre egyeztetett időpontban ellenőrizni;
 - b) szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Bérelőket a bérlemény használatában korlátozza, vagy megakadályozza;
 - c) Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a rendeltetésszerű használathoz szükséges, bérelő köteles bérlemény nyílászáróinak pótlásáról, cseréjéről gondoskodni.
10. A Bérelő a bérleti időtartam alatt:
 - a) köteles valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben eleget tenni;
 - b) viseli a lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket;
 - c) köteles a bérleti időtartam fennállása alatt a lakás berendezéseinek, főzőkészülékének, fűtési berendezéseinek, melegvíz-ellátó berendezésének karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket viselni, mely munkákat kizárólag a Bérbeadó rendel meg, és végeztet el;
 - d) köteles Bérbeadó részére minden szükséges tájékoztatást megadni, és vele mindenben együttműködni;
 - e) a bérleményt további albérletbe nem adhatja.
11. Bérelő köteles a bérleményben életvitelszerűen tartózkodni, a bérleményt csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja. Ettől eltérő célra a bérleményt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, a bérleti szerződés egyidejű módosításával használhatja. Amennyiben az eltérő használat hozzájárulás nélkül, vagy tiltás ellenére folyik, az felmondási oknak minősül.
12. Bérelő kötelessége az udvar, az ingatlanhoz tartozó terület rendszeres tisztántartása, rendben tartása (kaszálás, gyommentesítés, telepített növényállomány gondozása) az időjárás viszonyoknak megfelelően.
13. Bérelő tudomásul veszi, hogy a mindenkor hatályos törvény alapján bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyek körén kívüli személyt a bérleménybe csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

14. Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani Bérló számára.
15. Bérbeadó jelen szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérló
 - a) a lakásban nem lakik életvitelszerűen,
 - b) a lakásban és a szomszédos lakásokban lakók nyugalma zavarja, vagy velük szemben az együttélés általánosan elfogadott követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít,
 - c) a lakást vagy a lakáshoz tartozó közös használatú helyiségeket nem rendeltetésszerűen, nem szerződésszerűen használja, különösen, ha szándékosan rongálja, beszennyezi, vagy azok tisztántartásáról nem gondoskodik,
 - d) a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélküli befogadás esetén a bérbeadói felszólítást nem teljesíti.
16. Bérló a bérleményben a szerződés időtartama alatt bármely – az állag sérelmével el nem távolítható - berendezési vagy felszerelési tárgyat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével szerel(tet)hetnek vagy épít(tet)hetnek be, bármely átalakítást, átépítést csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végez(tet)hetnek. Azt a berendezést vagy felszerelést, amelyet Bérló saját költségén szerel(tet)tek fel, a Bérbeadóval történő megállapodást követően jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot visszaállítása mellett leszerel(tet)ni és magukkal vinni.
17. Bérló köteles a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Felek a bérleti jogviszony megszűnésekor fogyasztómérők állásairól átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
18. Bérló által a birtokbaadásakor felvett leltárban rögzített állapothoz képest elvégzett átalakítások tekintetében a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlőket az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli. Bérló a bérleményt a eredeti állapotban kötelesek Bérbeadó birtokába visszabocsátani. Az átalakítások visszaállításának költségét a Bérló köteles viselni. Bérló kérésére Bérbeadó elvégeztetheti az eredeti állapot helyreállító munkálatokat a Bérló költségére.
19. Bérló köteles a bérleti díjat és a közüzemi költségeket viselni addig, amíg a Bérbeadó leltár szerint nem veszi át a bérleményt.
20. Amennyiben Bérló nem hagyja el és nem üríti ki a Bérleményt a szerződés megszűnését követően 15 napon belül, a bérleti díjon felül napi 10 000 Ft – azaz tízezer forint – kötbért köteles fizetni minden megkezdett késedelmes napra a Bérlemény teljes kiürítéséig. Bérló a kötbér megfizetésére a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 3 (három) munkanapon belül kötelesek.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) számú rendelet rendelkezései az irányadóak.
22. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Etyek, 2024.

.....
Bérbeadó
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bérlő
Szegedi-Kiss Olga Mónika

Pénzügyi ellenjegyzés:
Etyek, 2024.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

Dr. Szlávik Melinda (), _____ szám alatti lakos, mint **Bérlő** között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. Bérbeadó Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ___/2024. (I.24.) számú határozata alapján lakás céljára bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló Etyek, Széchenyi u. 2/3. szám alatti 1 szobából, 1 konyhából, 1 nappaliból, 1 fürdőszobából, 1 mellékhelyiségből, 1 éléskamrából, álló összkomfortos lakást (a továbbiakban: bérlemény). A lakás összes hasznos alapterülete 73 m²
2. A lakbér mértékét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) számú rendeletének (továbbiakban: Lakásrendelet) 15. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg. A 2024. évben a lakbér mértéke bruttó 412,6 Ft + ÁFA/m²/hó, azaz bruttó 38.252 Ft/hó.
3. Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant a 2. pontban meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó a Lakásrendeletben meghatározott bérleti díj változásakor egyoldalúan módosíthatja.
4. Jelen bérleti szerződés a Bérlő Etyeki Polgármesteri Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonyának időtartamáig, de legfeljebb 2024. február 15. napjától 2027. február 14. napjáig tart. Amennyiben Bérlő közszolgálati jogviszonya az Etyeki Polgármesteri Hivatalban 2027. február 14. napja előtt megszűnik - és a Bérlő megszűnéssel egyidejűleg a Lakásrendelet 3. § (1) bekezdésében felsorolt jogviszonyt nem létesít - a bérleti jogviszony minden külön jognyilatkozat nélkül megszűnik a foglalkoztatási jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
5. A bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére akár több alkalommal is meghosszabbítható, ha a bérlő a bérlet időtartama alatt a vonatkozó jogszabályokban és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.

6. Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg átruházza a bérlemény birtokát a Bérlore, és a felek ezzel egyidejűleg külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a Bérbeadó a lakással együtt a Bérlok rendelkezésére bocsát. Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi fogyasztásmérők állását is.
7. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően 8 napon belül a lakás közüzemi fogyasztásmérőit a nevére átíratja, és a szerződés aláírását követő időszakban viseli a közüzemi fogyasztások ellenértékét. Bérlo köteles viselni a háztartási hulladék szolgáltatás költségeit is, amelyre vonatkozóan a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles gondoskodni az illetékes szolgáltatóval való szerződéskötésről.
8. Bérlo a bérleti díjat havonta előre, minden hónap 5. napjáig köteles a Bérbeadónak 12001008-00138460-00400004 számú számlájára átutalással megfizetni.
9. A Bérbeadó a bérlet teljes időtartama alatt:
 - a) jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatát Bérlok szükségtelen háborítása nélkül, évente legalább három alkalommal előre egyeztetett időpontban ellenőrizni;
 - b) szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Bérloket a bérlemény használatában korlátozza, vagy megakadályozza;
 - c) Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a rendeltetésszerű használathoz szükséges, bérlo köteles bérlemény nyílászáróinak pótlásáról, cseréjéről gondoskodni.
10. A Bérlo a bérleti időtartam alatt:
 - a) köteles valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben eleget tenni;
 - b) viseli a lakás berendezéseinek, főzőkészülékek, fűtési berendezések, melegvíz-ellátó berendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket;
 - c) köteles a bérleti időtartam fennállása alatt a lakás berendezéseinek, főzőkészülékének, fűtési berendezéseinek, melegvíz-ellátó berendezésének karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket viselni, mely munkákat kizárólag a Bérbeadó rendel meg, és végeztet el;
 - d) köteles Bérbeadó részére minden szükséges tájékoztatást megadni, és vele mindenben együttműködni;
 - e) a bérleményt további albérletbe nem adhatja.
11. Bérlo köteles a bérleményben életvitelszerűen tartózkodni, a bérleményt csak a bérleti szerződésben meghatározott célra használhatja. Ettől eltérő célra a bérleményt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, a bérleti szerződés egyidejű módosításával használhatja. Amennyiben az eltérő használat hozzájárulás nélkül, vagy tiltás ellenére folyik, az felmondási oknak minősül.
12. Bérlo kötelessége az udvar, az ingatlanhoz tartozó terület rendszeres tisztántartása, rendben tartása (kaszálás, gyommentesítés, telepített növényállomány gondozása) az időjárási viszonyoknak megfelelően.
13. Bérlo tudomásul veszi, hogy a mindenkor hatályos törvény alapján bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyek körén kívüli személyt a bérleménybe csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

14. Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani Bérelő számára.
15. Bérbeadó jelen szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő
 - a) a lakásban nem lakik életvitelszerűen,
 - b) a lakásban és a szomszédos lakásokban lakók nyugalma zavarja, vagy velük szemben az együttélés általánosan elfogadott követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít,
 - c) a lakást vagy a lakáshoz tartozó közös használatú helyiségeket nem rendeltetésszerűen, nem szerződésszerűen használja, különösen, ha szándékosan rongálja, beszennyezi, vagy azok tisztántartásáról nem gondoskodik,
 - d) a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélküli befogadás esetén a bérbeadói felszólítást nem teljesíti.
16. Bérelő a bérleményben a szerződés időtartama alatt bármely – az állag sérelmével el nem távolítható - berendezési vagy felszerelési tárgyat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével szerel(tet)hetnek vagy épít(tet)hetnek be, bármely átalakítást, átépítést csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végez(tet)hetnek. Azt a berendezést vagy felszerelést, amelyet Bérelő saját költségén szerel(tet)tek fel, a Bérbeadóval történő megállapodást követően jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot visszaállítása mellett leszerel(tet)ni és magukkal vinni.
17. Bérelő köteles a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Felek a bérleti jogviszony megszűnésekor fogyasztómérők állásairól átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
18. Bérelő által a birtokbaadáskor felvett leltárban rögzített állapothoz képest elvégzett átalakítások tekintetében a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelőket az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli. Bérelő a bérleményt a eredeti állapotban kötelesek Bérbeadó birtokába visszabocsátani. Az átalakítások visszaállításának költségét a Bérelő köteles viselni. Bérelő kérésére Bérbeadó elvégeztetheti az eredeti állapot helyreállító munkálatokat a Bérelő költségére.
19. Bérelő köteles a bérleti díjat és a közüzemi költségeket viselni addig, amíg a Bérbeadó leltár szerint nem veszi át a bérleményt.
20. Amennyiben Bérelő nem hagyja el és nem üríti ki a Bérleményt a szerződés megszűnését követően 15 napon belül, a bérleti díjon felül napi 10 000 Ft – azaz tízezer forint – kötbért köteles fizetni minden megkezdett késedelmes napra a Bérlemény teljes kiürítéséig. Bérelő a kötbér megfizetésére a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 3 (három) munkanapon belül kötelesek.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023. (X. 27.) számú rendelet rendelkezései az irányadóak.

22. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Etyek, 2024.

.....
Bérbeadó
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bérlő
Dr. Szlávik Melinda

Pénzügyi ellenjegyzés:

Etyek, 2024.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető