



ETYEKI NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 24-i rendes ülésére**

**Javaslat Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: dr. Jeney-Hudák Mariann

Pénzügyi ellenjegyző:

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása: -

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 18. §-ára figyelemmel Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének és újra alkotásának szükségességét részletesen az alábbiak szerint indokolom.

Etyek Nagyközség Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 7. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva 2017-ben megalkotta az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló rendeletet (a továbbiakban: Vagyonrendelet). A Vagyonrendelet módosítására ezidáig egy alkalommal, 2018. év elején került sor. Tekintettel arra, hogy az elmúlt évek jogszabályváltozásait és a jogalkalmazás tapasztalatait is figyelembevéve nagy számú változtatás szükséges, az ismételt módosítás helyett új rendelet (a továbbiakban: új vagyonrendelet) megalkotása indokolt.

Az önkormányzati rendeletalkotásra történő felhatalmazást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény az új vagyonrendelet bevezető részében megjelölt felhatalmazó rendelkezései tartalmazzák.

A vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat (törzsvagyon), a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat (üzleti vagyon) tartalmazza. Az új vagyonrendelet megalkotása során az önkormányzati vagyonelemek általános fogalommeghatározása mellett a mellékletekben szereplő vagyonelemek listája összevetésre került az önkormányzati ingatlanvagyonkataszter valamint a földhivatal nyilvántartásával és a valós állapotnak megfelelően aktualizálásra került.

Az önkormányzatnak rendeletben kell meghatároznia azokat a vagyonelemeket, amelyeket korlátozottan forgalomképesnek minősít. A forgalomképtelen törzsvagyon részeként az Nvtv. 6. § (4) bekezdése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek meghatározására ad felhatalmazást. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével - terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll. Jelenleg ilyen vagyonelemet a rendelet nem határoz meg, forgalomképtelenként kizárólag a törvény erejénél fogva forgalomképtelen vagyonelemek kerülnek felsorolásra.

A vagyonrendeletben kell meghatározni az önkormányzati vagyon versenyeztetésére vonatkozó szabályokat. Az új vagyonrendelet főszabályként határozza meg a versenyeztetés alkalmazását, ez alól kivételt képez többek között az, ha a vagyontárgy értéke a nettó ötmillió forintot nem haladja meg. Erről az értékhatárról a képviselő-testületnek kell döntenie azzal, hogy a rendeletben meghatározott érték a mindenkori költségvetési törvényben kötelező versenyeztetés szempontjából meghatározott egyedi forgalmi értéket nem haladhatja meg.

Ingyenes vagyonátadás körében külön rendelkezni kell arról az értékhatárról, amely alatt az Önkormányzat jogosult az ingó vagyon jogszabályban meghatározott körön - azaz: állam, más helyi önkormányzat, egyház, egyházi jogi személy, közhasznú szervezet – kívüli, egyéb szerv részére történő ingyenes átruházásról. Az új vagyonrendelet ezt az értékhatárt nettó 1.000.000 Ft-ban rögzíti.

A vagyonrendeletben kell meghatározni azokat a vagyonelemeket, amelyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait. Ezek a rendelkezések a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerültek rendezésre az új rendeletben.

A vagyonrendelet több lényeges és jogszabályokban előírt kérdést nem rendezett, ezek az új vagyonrendeletben szabályozásra kerülnek. Ilyenek többek között a vagyongazdálkodási terv készítésére, a gazdasági társaságokban történő tulajdonjog gyakorlásra valamint a behajthatatlannak nem minősülő követelésről való lemondásra vonatkozó szabályok.

Az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó tulajdonosi jogokat főszabályként a Képviselő-testület gyakorolja. A polgármester átruházott hatáskörében a nettó 5 millió forint egyedi forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingó vagyontárgy esetében tehet tulajdonosi jognyilatkozatot.

Lényeges, hogy az új vagyonrendelet az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyonelemek hasznosítása esetén az önköltségszámításon alapuló bérleti díj mértékének meghatározására a Képviselő-testületet hatalmazza fel, amelynek minden év február 15-éig kell eleget tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendeletalkotási javaslat elfogadására!

Etyek, 2024. január 18.

Zólyomi Tamás
polgármester

II. Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet tárgyi hatályát rögzíti.

2-5. §-hoz

Az önkormányzati vagyonelemek meghatározását tartalmazza.

6. §-hoz

Az önkormányzati vagyon nyilvántartásának szabályairól rendelkezik.

7. §-hoz

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározásáról rendelkezik.

8-10. §-hoz

Az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezés általános szabályait tartalmazza.

11. §-hoz

Vagyontárgy megszerzésének, önkormányzati vagyon átruházásának, és hasznosításának szabályairól rendelkezik.

12. §-hoz

Az önkormányzati vagyon versenyeztetésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

13. §-hoz

Önkormányzati vagyon ingyenes átruházásának szabályairól rendelkezik.

14. §-hoz

Az ingyenes vagyonszerzés szabályairól rendelkezik.

15. §-hoz

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodás terv készítéséről rendelkezik.

16- 17. §-hoz

Vagyonkezelés szabályait tartalmazza.

18-21.§- hoz

Vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

23-24. §-hoz

Vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait tartalmazza.

25. §-hoz

Haszonélvezeti jog alapításáról rendelkezik.

26-28.§-hoz

Önkormányzati fenntartású intézmények vagyonhasználati és hasznosítási szabályairól rendelkezik.

29. §-hoz

A forgalomképes vagyonnal történő vállalkozásról rendelkezik.

30. §-hoz

A követelésről lemondás szabályairól rendelkezik.

31. §-hoz

Telekalakításról rendelkezik.

32. §-hoz

A gazdasági társaságokban történő tulajdonosi joggyakorlásról rendelkezik.

33. §-hoz

Közzétételi szabályokat tartalmaz.

34-35. §-hoz

Hatályon kívül helyező és hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.

III. Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

I. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi, gazdasági következményei nem várhatóak.

II. környezeti és egészségi következményei:

A rendeletalkotásnak nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

III. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az új rendeletalkotás összességében jelentős adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

IV. megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet alkalmazására a hatályba lépést követően kerül sor.

V. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 108/C. § , 109. § (4) bekezdésében, valamint a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Etyek Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra) és követelésekre,
- b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra, társasági részesedésre, és a pénzvagyongra (a továbbiakban együtt: vagyontárgy).

(2) E rendelet szabályait

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete és elidegenítése
 - b) a közterületek használata, valamint
 - c) az államháztartáson kívüli forrás átadása és átvétele
- esetén az ide vonatkozó önkormányzati rendeletekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) Az önkormányzat vagyona (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: a nemzeti vagyonról szóló törvény) 1. § (2) bekezdésében meghatározott nemzeti vagyon része.

(2) Az önkormányzati vagyon az 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.

(3) Az önkormányzati vagyon törzsvagyoni és üzleti vagyoni körbe tartozó vagyontárgyakból áll.

3. §

(1) Az önkormányzati törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek, és közvetlenül kötelező önkormányzati közfeladat ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.

(2) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (3) bekezdésében meghatározott, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó ingatlanvagyonát az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak önkormányzati vagyont.

4. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (5) bekezdés a)–c) pontjában meghatározott vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak,
- b) önkormányzati rendelettel korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak:
 - ba) műemlékek és helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények,
 - bb) minden vagyontárgy, amelyet a törvény vagy a Képviselő-testület annak nyilvánít.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonát a 2. melléklet tartalmazza.

5. §

(1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazon vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyon körébe.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonát a 3. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedéseket a 4. melléklet tartalmazza.

3. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

6. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát jogszabályban meghatározott értékelési elveknek megfelelő értéken kell nyilvántartani.

(2) A vagyonkimutatás a mérleg fordulónapján az Önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is. A vagyonkimutatás folyamatos karbantartásáról a jegyző köteles gondoskodni, a vagyonkimutatást az éves zárszámadáshoz csatolni kell.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásait a vonatkozó jogszabályok szerint az ingatlanvagyon-kataszterben kell nyilvántartani.

(4) Az ingatlanvagyon-kataszter adatainak meg kell egyeznie a vagyonkimutatásban szereplő adatokkal, a földhivatal ingatlan-nyilvántartásának azonos tartalmú adataival, és a valós állapottal.

(5) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonskimutatásban és az ingatlanvagyon kataszterben is át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.

(6) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

4. Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

7. §

Az önkormányzati vagyon részét képező vagyonelem tulajdonjogának megszerzésére, átruházására, hasznosítására illetve bármely módon történő megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően annak forgalmi értékét,

- a) ingatlan vagyonelem esetében - amennyiben annak várható forgalmi értéke vagy az ingatlanvagyon-kataszterbeli becsült értéke a nettó ötmillió forintot meghaladja – hat hónapnál nem régebbi ingatlanszakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján,
- b) a nettó ötmillió forintot meg nem haladó várható forgalmi értékű, vagy az ingatlanvagyon-kataszterbeli becsült értékű ingatlan esetében három hónapnál nem régebbi adó- és értékbizonyítvány alapján megállapított értéken, vagy a vagyonkataszterbeli értéken,
- c) ingó vagyonelem esetében - amennyiben annak várható forgalmi értéke vagy a könyv szerinti értéke a nettó egymillió forintot meghaladja - megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakértő értékelése alapján, legalább a könyvszerinti nyilvántartás értéken,
- d) a nettó egymillió forintot meg nem haladó várható forgalmi értékű vagy könyv szerinti értékű ingó esetében a könyv szerinti nyilvántartás értéken,
- e) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - ea) társasági részesedés esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
 - eb) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,
 - ec) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon,
 - ed) egyéb esetben a névértéken kell meghatározni.

5. Az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezés általános szabályai

8. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon korlátozottan forgalomképesé és forgalomképesé minősítése, valamint önkormányzati tulajdonú vagyon forgalomképtelenné minősítése, valamint a forgalomképtelen vagyon törvényben meghatározott hasznosítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon forgalomképesé minősítéséről, átruházásáról, törvény által nem tiltott megterheléséről, azon vagyoni értékű jog alapításáról vagy egyéb módon történő hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

9. §

A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület, illetve a 11. § (2) bekezdése alapján a polgármester gyakorolja.

10. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon kezelésével és fejlesztésével vagyonkezelési szerződéssel – törvényben szabályozott kivételekkel és e rendelet keretei között – vagyonkezelőt bízhat meg.

(2) A vagyonkezelő – a szerződéssel összhangban – a tulajdonosi jogok gyakorlója nevében gyakorolja a polgári jogi kapcsolatokban a tulajdonost megillető jogokat, és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

(3) A vagyonkezelő felett az ellenőrzési jogot a Képviselő-testület gyakorolja.

6. Vagyontárgy megszerzésének, önkormányzati vagyon átruházásának, és hasznosításának szabályai

11. §

(1) A vagyontárgy megszerzésével, átruházásával, megterhelésével, azon vagyoni értékű jog alapításával vagy egyéb módon történő hasznosításával, illetve nem önkormányzati vagyontárgyon vagyoni értékű jog megszerzésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatot – (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Képviselő-testület teszi meg.

(2) Nettó 5 millió forint egyedi forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingó vagyontárgy esetében tulajdonosi jognyilatkozatot a polgármester tesz. E jognyilatkozatról a polgármester a Képviselő-testületnek évente egyszer beszámol.

7. Az önkormányzati vagyon versenyeztetésére vonatkozó szabályok

12. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása, hasznosítása, abban az esetben is, ha a vagyontárgy 7. § szerinti értéke a mindenkori költségvetési törvényben kötelező versenyeztetés szempontjából meghatározott egyedi forgalmi értéket nem haladja meg, kizárólag versenyeztetés alkalmazásával történhet.

(2) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglalt szabályokat

- a) ha a vagyontárgy 7. § szerinti értéke a nettó ötmillió forintot nem haladja meg;
- b) a vagyontárgy cseréje esetén;
- c) ha a vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, illetve hasznosítása jogszabály rendelkezésein alapul;
- d) ha a vagyontárgy valamely egyedi jellemzője miatt kizárólag egy személy részére értékesíthető vagy hasznosítható;
- e) törvény a versenyeztetés alól felmentést ad.

(3) A versenyeztetés megvalósulhat

- a) írásbeli pályázattal, vagy
- b) árversennyel.

(4) Írásbeli pályázat kiírására akkor kerül sor, ha a legmagasabb ellenérték elérése mellett egyéb szempontokat is figyelembe kíván venni a kiíró a pályázat elbírálásánál.

(5) A pályázat nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű is lehet. Nyilvános a pályázat, ha:

- a) az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy
- b) a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.

(6) Árverseny kiírására akkor kerül sor, ha a cél kizárólag a legmagasabb ellenérték elérése.

(7) A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jog gyakorlója dönt.

(8) Az Önkormányzat által kiírt versenyeztetés szabályait e rendelet 4. és 5. mellékletei tartalmazzák

8. Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása

13. §

(1) Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, ingyenes használatba adása illetve ilyen vagyonon vagyoni értékű jog alapítása kizárólag a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott döntésével történhet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése és az Mötv. 108. § (2)-(5) alapján lehet.

(3) Önkormányzati ingó vagyon átruházása esetén, amennyiben a vagyontárgy könyv szerinti értéke nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot, a vagyontárgy az Mötv. 108. § -ban meghatározottaktól eltérően, az ott meghatározott körbe nem tartozó szerv részére is átruházható.

9. Ingyenes vagyonszerzés

14. §

(1) Vagyon tulajdonjogának vagy vagyoni értékű jognak az ingyenes megszerzéséről, vagyontárgy felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Ha a vagyon ingyenes felajánlása az Önkormányzat vagyonkezelője részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonkezelő nyilatkozata arról, hogy a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségeket képes teljesíteni.

(3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják a hagyaték értékét.

10. A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodás terv

15. §

(1) A Képviselő-testület a gazdasági program megalkotásával egyidejűleg közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet (továbbiakban: vagyongazdálkodási terv) készít. A vagyongazdálkodási tervről szóló határozatot az éves költségvetési rendeletekben figyelembe kell venni.

(2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az Önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket.

(3) Az Önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására, gyarapítására a vagyongazdálkodási tervvel összhangban kerülhet sor.

11. Vagyonkezelés szabályai

16. §

Önkormányzati vagyon önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan ellenérték fejében, vagy az önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott feltételekkel ingyenesen vagyonkezelésbe adható.

17. §

(1) (1) A Képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó víziközművek üzemeltetéséről a vagyonkezelői jog térítési díj ellenében történő átadása útján, vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik.

(2) Az önálló vagyonelemek külön-külön és összességükben is vagyonkezelésbe adhatók.

(3) Vagyonkezelői jogot kizárólag a Képviselő-testület alapíthat.

12. Vagyonkezelői jog gyakorlása

18. §

(1) A vagyonkezelőt - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - megilletik - a törvényben meghatározott korlátozásokkal - a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

(2) A vagyonkezelő a kezelt vagyont rendeltetésének, a vagyonkezelési szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti hasznait továbbá birtokláshoz fűződő jogainak sérelme esetén birtokvédelemre jogosult.

(3) Amennyiben a vagyonkezelő a kezelt vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

19. §

(1) A vagyonkezelő köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyonra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,
- e) tőrni az Önkormányzatnak a vagyonkezelésre vonatkozó ellenőrzéseit illetve közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,
- f) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(2) A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év január 15-éig a vagyonkezelésébe adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól, a Polgármesternek a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában - a szükséges bizonylatok, dokumentumok átadásával - adatot szolgáltat.

(3) Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól a tárgyévet követő május 31-ig köteles a tulajdonosi jogokat gyakorlónak beszámolni.

20. §

(1) A tulajdonos Önkormányzat ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

(2) A vagyonkezelő köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá mindent megtenni a veszély elhárítása és a kár következményeinek megszüntetése érdekében. A vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben az önkormányzati vagyon kezelőjétől elvárható.

21. §

(1) A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell az érintett vagyonelem esetleges védettségét, rendeltetését és a vagyonkezelő ehhez kapcsolódó kötelezettségeit.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzüsszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

13. Vagyonkezelői jog ellenértéke

22. §

(1) Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot visszterhesen vagy törvényben szabályozott esetekben ingyenesen alapíthat.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékének megállapítása során figyelembe kell venni különösen az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat jellegét, a működtetés költségeit, a vagyon értékét, műszaki állapotát, a vagyonhoz kapcsolódó valamint az abból következő kötelezettségeket, illetve jogszabály vagy megállapodás által előírt, az Önkormányzatot terhelő más kötelezettséget.

(3) A felek a vagyonkezelési szerződésben megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő az ellenértékként megállapított pénzüsszeget egyösszegben vagy részletekben fizeti meg. A fizetés gyakoriságát és összegét a vagyonkezelési szerződés tartalmazza.

(4) A felek megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő nem fizetési, hanem a szerződésben meghatározott más kötelezettséget teljesít ellenértékként, azaz valamely előre meghatározott tevékenységet lát el, vagy más ellenszolgáltatást nyújt.

(5) Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

(6) A vagyonkezelői jog éves ellenértéke a vagyon értékének legalább 5%-a.

14. Vagyonkezelés ellenőrzése

23. §

(1) A vagyonkezelői jog és kötelezettség teljesítését, a tulajdonosi joggyakorló a polgármester által kijelölt tulajdonosi ellenőrzést végző személy útján ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, melynek célja annak megállapítása, hogy a vagyonkezelő a kezelésébe adott vagyont a törvényben és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően kezeli-e. Feladata továbbá intézkedés kezdeményezése az ellenőrzés során feltárt szabálytalanság megszüntetésére.

24. §

(1) A tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:

- a) az ellenőrzött helyiségeibe, ingatlanába belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c) az ellenőrzött vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, tájékoztatást kérni.

(2) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.

(3) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni.

(4) A tulajdonosi ellenőrzés nyomán a tulajdonosi joggyakorló kezdeményezheti az ingatlan-nyilvántartási, vagyon-nyilvántartási állapot rendezését vagy más intézkedés megtételét.

(5) A vagyonkezelő ellenőrzésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

15. Haszonélvezeti jog alapítása

25. §

(1) Az önkormányzati vagyon haszonélvezeti jog kizárólag törvényben meghatározott személyek részére alapítható, és kizárólag általuk gyakorolható.

(2) Haszonélvezeti jog alapításáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

16. Önkormányzati fenntartású intézmények vagyonhasználati és hasznosítási szabályai

26. §

(1) Az önkormányzat által fenntartott költségvetés szervek a hatályos alapító okiratokban a feladataik ellátása céljából rendelkezésükre bocsátott ingatlanok (székhely, telephely) tekintetében ingyenes vagyongazdálkodóknak minősülnek. A vagyongazdálkodói jog a hatályos alapító okirat elfogadásáról szóló Képviselő-testületi döntés időpontjától kezdődően illeti meg az intézményt. Az intézményi ingatlanok ingyenes vagyongazdálkodásba adásáról vagyongazdálkodási szerződést a fenntartó nem köt, a vagyongazdálkodásukra a rendelet szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az intézmény vezetője jogosult dönteni a használatában lévő vagyonelemek tekintetében

- a) nettó 1 millió forint könyv szerinti értékhatárt meg nem haladó ingó vagyon tulajdonjogának megszerzéséről, átruházásáról, megterheléséről és hasznosításáról,
- b) ingatlan, ingatlanrész 3 hónapot meg nem haladó hasznosításáról, a szerződés meghosszabbításának lehetősége nélkül.

(3) Az önkormányzati intézmény használatában lévő vagyonelemek tekintetében a Képviselő-testület hozza meg a döntést minősített többségű szavazattal nettó 25 millió forint könyv szerinti értékhatárt meghaladó ingó vagyon megszerzéséről, átruházásáról, megterheléséről és hasznosításáról.

(4) Az intézmény vagyonhasznosítása kizárólag az alaptevékenységet meghaladó célra és időre – ezen tevékenységek sérelme nélkül – végezhető.

27. §

Az önköltségszámításon alapuló bérleti díj mértékét minden év február 15-ig a Képviselő-testület határozza meg.

28. §

Az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek a költségvetési mérlegben tárgyi eszközként, készletként, vagy egyéb módon nyilvántartott ingó vagyontárgyak selejtezését 200 000 forint egyedi bruttó beszerzési ár alatt saját hatáskörben, bruttó 200 000 forintot meghaladó egyedi beszerzési ár felett a polgármester hozzájárulásával végezhetik.

17. Vállalkozás forgalomképes vagyonnal

29. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

18. A követelésről lemondás szabályai

30. §

(1) Az Önkormányzat a polgári, munkajogi és egyéb jogviszonyból származó, vagy jogszabályi rendelkezésekből eredő követeléseiről kizárólag e §-ban foglalt esetekben és módon mondhat le.

(2) Az Önkormányzat a behajthatatlannak nem minősülő követelésről – amennyiben az nem veszélyezteteti kötelezettségeinek teljesítését – akkor mondhat le, ha

- a) a nem kisösszegű követelés érvényesítése aránytalanul nagy, vagy a követelés mértékét meghaladó költségekkel járna,
- b) a követelés érvényesítése a kötelezett természetes személy életkörülményeit bizonyítottan megnehezítené, vagy ellehetetlenítené, így különösen kiskorú gyermekei tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettsége körébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné,
- c) a követelés érvényesítése a kötelezett gazdálkodó szervezet felszámolását eredményezné, és ez valamely közérdekű cél megvalósítását veszélyeztetné, vagy az Önkormányzat érdekeit sértené,
- d) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat.

(3) A követelésről való lemondást a kötelezettnek írásban kell kérnie, amelyet részletesen indokolni köteles, és a kérelméhez az azt alátámasztó dokumentumokat is csatolnia kell.

(4) A követelésről lemondásról:

- a) nettó 5.000.000-Ft értékhatárig a polgármester,
- b) nettó 5.000.000- Ft felett a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(5) A követelés megtérülése érdekében – a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – a (4) bekezdésben meghatározott értékhatárok szerinti, az ott meghatározott döntési jogkört gyakorló, a kötelezettnek legfeljebb 1 évig terjedő halasztott fizetést, vagy legfeljebb 5 évre szóló részletfizetést engedélyezhet.

(6) A követelésről való lemondás feltételeit a jogosult döntését követő 15 napon belül okiratba kell foglalni.

19. Telekalakítás

31. §

A polgármester, mint tulajdonosi joggyakorló dönt a földmérési alaptérkép tartalmában is változást okozó térrajzi munkarészek elkészítéséről, aláírásáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről.

20. Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban

32. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a tulajdonába kerülő vagyontárgyak kezelésére, hasznosítására, üzemeltetésére, gazdasági társaságot alapíthat.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének törvény vagy alapító okirat által hatáskörébe tartozó jogait a Képviselő-testület közvetlenül gyakorolja.

(3) Az önkormányzati tulajdoni hányaddal működő többszemélyes gazdasági társaságoknál a társaság legfőbb szervének ülésén az önkormányzatot a polgármester képviseli azzal, hogy a legfőbb szerv döntését megelőzően a Képviselő-testület határoz az alábbi kérdésekben:

- a) a társasági szerződés jóváhagyása, valamint módosítása,
- b) gazdasági társaság részéről új gazdasági társaság alapítása, megszüntetése, más gazdasági társaságban részesedés megszerzése, elidegenítése, átruházása,

- c) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
- d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása.

(4) Az Önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok felsorolását a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

21. Közzétételi szabályok

33. §

(1) A jelen rendelet hatálya alá tartozó, az önkormányzati vagyont érintő döntések közzétételére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. mellékletének III. pont 4. alpontját kell alkalmazni.

(2) A közzétételt a Törvény 33. § (1) bekezdésének megfelelően Etyek Nagyközségi Önkormányzat hivatalos honlapján való megjelentetéssel kell teljesíteni.

22. Záró rendelkezések

34. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelet.

35. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Záradék:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló/2024. (.....) önkormányzati rendelete 2024. napján kihirdetésre került.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

A	B	C	D	E
Forgalomképtelen vagyon				
sorszám	helyrajzi szám	művelési ág	terület (m2)	megnevezés
1	12/7	út	161	vízvezetési szolg.jog terhelés
2	12/8	közterület	1108	
3	20	közterület	1174	Templom köz
4	21/2	közterület	13150	Körpince utca
5	21/4	közterület	3616	
6	22	beépítetlen terület /közt.	1314	Kossuth u. 19.
7	29/4	út	1588	Széchenyi utca
8	29/9	közterület	106	Széchenyi u.
9	29/11	út	778	
10	50	árok	326	Temető utcáról, - kertek alatt- Kossuth utcára kivezet
11	57	közterület	10861	Temető utca
12	64	közterület	2494	Hősök tere
13	66	közterület	6327	Hősök tere
14	67/11	közterület	974	benzinkút előtti zöld sáv
15	67/12	közterület	740	
16	68/1	közterület	2751	Kecskegödör utca
17	88/2	út	267	Kecskegödör utca
18	88/3	út	357	Kecskegödör utca
19	183/2	közterület	2928	Deák F. utca
20	183/6	közút	1011	Eperfás utca
21	192	közút	15228	Deák F. utca
22	194/2	árok	171	Alsóhegy utcában
23	270	közterület	4836	Hegyköz utca
24	271	közút	5242	Alsóhegy utca
25	308	közterület	3077	Középhegy utca
26	340	közterület	4597	Felsőhegy utca
27	371	közút	6475	Eperfás utca
28	412	közterület	12264	Kender utca
29	438/83	út	855	Eperfás utca
30	439/1	közút	588	Kökényes köz
31	453	árok	1385	Kender u. és Ötház u. közötti kertek határán
32	464/2	közterület	2848	Ötház utca
33	484/1	árok	148	Vajda J. u. és Öreghegyi u. kereszteződés
34	492	közterület	7055	Vajda János utca
35	513	árok	1456	Könyvtár mellett, Alcsúti u. és Öreghegyi u. között
36	514/2	járda	239	Alcsúti út
37	523	közterület	561	Alcsúti út és Öreghegyi u. között
38	529	közterület	6134	Öreghegyi utca
39	531	közterület	1207	Venyige utca
40	556	közterület	231	Öreghegyi utcáról megy Hordó utcára
41	572	közterület	371	Prés utca
42	577/1	közterület	2125	Horváth tér
43	593/4	út	1953	Palatínusz utca
44	632	közterület	5678	Horváth utca
45	633	közterület	953	Horváth utca
46	684/1	közút	61	Boti utcánál háromszög alakú terület
47	685/1	közterület	953	Horváth utca
48	685/2	közterület	6970	Újhegyi utca
49	713	kopárság	3438	Horváth utcában zöld terület
50	723	közterület	304	Boti köz
51	744/4	közterület	529	Boti útról indul
52	746	közterület	809	Boti útról indul

A	B	C	D	E
Forgalomképtelen vagyon				
sorszám	helyrajzi szám	művelési ág	terület (m2)	megnevezés
105	1540/70	út	6794	Nagyödör utca
106	1543	4384		Kökényes köz
107	1546	árok, út	9752	
108	1551	árok	1764	Pipacs u.-Kender u. között
109	1552/64	út		Pipacs utca
110	1552/65	út	484	Margaréta köz
111	1552/66	út	484	Liliom köz
112	1552/67	út	484	Levendula köz
113	1552/68	út	3319	Jázmin utca
114	1560/42	út	12417	
		KÜLTERÜLET		
115	07/8	busz parkoló	2241	Báthori dűlőnél
116	09	közút	974	Báthori dűlő
117	015	közút	2450	Ászkolás utca
118	021/2	saját használatú út	4786	
119	054/3	út	180	
120	055/1	út	5739	Herceg földek
121	056	saját használatú út	12552	Zámori -határdűlő
122	057	saját használatú út	3781	Herceg földeken földút
123	058/2	út	1823	Herceg földeken földút
124	059	saját használatú út	3137	Herceg földeken földút
125	060	vízfolyás	8327	Zámori-patak
126	063	vízfolyás	3588	Zámori-patak
127	065	saját használatú út	18546	Józsefi út földút
128	066/7	árok	1902	Zámori-patak
129	066/17	út	19698	részarány tul. 315/4881 rész ÖK.-i földút
130	067/1	út	3466	Eperfás utca
131	067/3	út	2519	Eperfás utca
132	069	árok	4110	
133	075/8	saját használatú út	6374	Pince dűlőben földút
134	077	saját használatú út	18411	Kőkaloda dűlőben földút
135	079	saját használatú út	30257	Zámori-határdűlőben földút
136	085	saját használatú út	31355	Barátházi-dűlőben földút
137	089	saját használatú út	55740	Kőkaloda -dűlőben földút
138	091	saját használatú út	6131	Barátházi -dűlőben földút
139	092	saját használatú út	3785	Barátházi-dűlőben földút
140	093/3	saját használatú út	3313	Köveshegy környékén földút
141	097	saját használatú út	2975	Köveshegy környékén földút
142	099	saját használatú út	1598	bánya meletti földút
143	0103	saját használatú út	16680	Pap-réten földút
144	0106	árok	12078	Széleslyuki mellékág
145	0111/2	árok	10062	Széleslyuki mellékág
146	0112/38	szántó/út	111	Patak utca
147	0112/42	szántó/út	211	Patak utca
148	0117/1	saját használatú út	14091	Sánc utca - vízvezetési szolgálmi joggal terhelt
149	0139/2	állami terület I.	454	Boti úti körforgalomnál

A	B	C	D	E
Forgalomképtelen vagyon				
sorszám	helyrajzi szám	művelési ág	terület (m2)	megnevezés
150	0140	saját használatú út	6225	Gulyás utca
151	0141	vízfolyás	1414	Boti úti körforgalomnál
152	0142/50	saját használatú út	2191	Gulyás utcánál
153	0142/52	árok	494	Kápolna park-Gulyás utca között
154	0143/2	s.h. asználatú út, vízfolyás	447	Boti úti körforgalomnál
155	0143/3	s.h. asználatú út, árok	3013	Kápolnához vezető út
156	0145	saját használatú út	1613	Kápolna feletti út
157	0147/1	árok	32228	Etyeki -patak
158	0175	vízfolyás	3784	
159	0178	vízfolyás	5806	Nagypusztai földeken földút
160	0197	vízfolyás	28584	Sajgó patak
161	0206	vízfolyás	1551	Kígyós patak
162	0218	vízfolyás	31753	Sajgó patak
163	0233	saját használatú út	8568	
164	0234/11	szántó/út	7066	Kút-völgy
165	0235	saját használatú út	10713	Kút-völgy
166	0237	saját használatú út	30725	
167	0238/6	saját használatú út	1770	Kút-völgy
168	0239	saját használatú út	4330	Kút-völgy
169	0240	saját használatú út	37091	
170	0242	saját használatú út	24421	
171	0248/17	saját használatú út	5069	
172	0279	saját használatú út	5787	
173	0282	vízfolyás	3304	
174	0302	saját használatú út	3560	
175	0304	saját használatú út	5902	
176	0406/5	közterület	11145	Kecskegödör utca
		ZÁRTKERT		
177	1303	közút	680	
178	1324	közút	200	
179	1343	közterület	5042	Súlló utca
180	1364	közút	200	
181	1388	legelő/közút	9149	Kócsag utca
182	1389	árok,töltés	1630	Etyeki patak
183	1391	közút	494	Kócsag u.-Súlló u. között
184	1392/5	út	4296	Kócsag utca
185	2302/2	közút	2449	Venyige utca
186	4004	út, parkoló	25	Újhegyi utca
187	4005	út, parkoló	13	Újhegyi utca
188	4007	út, parkoló	21	Újhegyi utca
189	4013	út, parkoló	57	Újhegyi utca
190	4014	út, parkoló	58	Újhegyi utca
191	4023	út, parkoló	141	Újhegyi utca
192	4026	út, parkoló	174	Újhegyi utca
193	4027	út, parkoló	77	Újhegyi utca
194	4028	út, parkoló	97	Újhegyi utca
195	4029	út, parkoló	134	Újhegyi utca
196	4030	út, parkoló	32	Újhegyi utca
197	4055	út, parkoló	69	Újhegyi utca
198	4060	út, parkoló	56	Újhegyi utca
199	4064	út, parkoló	105	Újhegyi utca

A	B	C	D	E
Forgalomképtelen vagyon				
sorszám	helyrajzi szám	művelési ág	terület (m2)	megnevezés
200	4216/1	út	1126	vízvezetési szolgálommal terhelt
201	4701	közút	970	Prés utca
202	4702	közút	1247	Hordó utca
203	4703	közút	1666	Törköly utca
204	4704	közút	1755	Szőlőoltó utca
205	4705	közút	318	Szüret köz
206	4706	közút	1568	Borvirág utca
207	4707	közút	1573	Akona utca
208	4708	közút	922	Borseprő utca
209	4709	közút	952	Ászkolás utca
210	4710	közút	2446	Bátori utca
211	4711	közút	2717	Vincellér utca
212	4712	közút	609	akó köz
213	4713	közút	4034	Mazsola utca
214	4714	közút	400	Must utca
215	4715	közút	1299	Metsző utca
216	4717	közút	1072	Újhegyi utca
217	4718	közút	3561	Újhegyi utca
218	4719	közút	1616	Újhegyi utca
219	4720	közút	2388	Újhegyi utca
220	4721	közút	4502	Újhegyi utca
221	4722	közút	533	Újhegyi utca
222	4727	közút	4261	Újhegyi utca
223	4836	árok	1094	Boti tó
224	4848	nádas és út	334	Boti tó

A	B	C	D	E
	Korlátozottan forgalomképes vagyon			
	helyrajzi szám	megnevezés	cím	terület (m2)
1	3	nemzetiségi művészeti iskola	Kossuth Lajos út 1.	1026
2	4	általános iskola	Magyar u. 2.	916
3	6/1	általános iskola	Kossuth Lajos út 5.	5222
4	6/2	egészségház	Körpince utca	2765
5	8/1	orvosi rendelő	Kossuth Lajos út 9.	1009
6	11/4	óvoda	Vörösmarty tér 3.	6216
7	29/3	lakóház, udvar /szolgálati lakás/	Széchenyi u. 1.	4882
8	29/10	beépítetlen terület	Körpince köz	5323
9	29/12	telephely	Körpince köz	1811
10	29/13	telephely	Széchenyi u.	456
11	454/1	tűzoltószertár	Alcsúti út 1.	87
12	491	látogatóközpont	Ötház utca1/a	5558
13	512/1	Magyarkút integrált közösségi szolg.ház/könyvtár/	Alcsúti út 1.	7578
14	802	vízmű	Remshalden park	3473
15	576/4	sporttelep+öltöző	Öreghegyi u. 2.	24565
16	931	napközi otthon	Magyar u 5.	1022
17	943	idősek napközi otthona	Magyar u. 1.	669
18	945/3	bölcsöde	Vörösmarty utca	5749
19	1006/13	polgármesteri hivatal	Körpince köz 4.	5894
20	0142/7	szennyvíztisztító telep	Névtelen u.	10000

A	C	D	E
Forgalomképes vagyon			
	helyrajzi szám	megnevezés	terület (m ²)
Belterület			
1	37	beépítetlen terület	964
2	189/2	beépítetlen terület	299
3	335	lakóház, udvar	585
4	454/2	beépítetlen terület	1070
5	512/3	beépítetlen terület	415
6	515	lakóház, udvar, gazdasági ép.	929
7	576/3	vadászház, udvar	2850
8	632/D	közterületről nyíló pince	58
9	632/F	közterületről nyíló pince	49
10	632/H	közterületről nyíló pince	55
11	681	beépítetlen terület	200
12	712/1	beépítetlen terület	1220
13	748	beépítetlen terület	1111
14	749	beépítetlen terület	197
15	751	beépítetlen terület	210
16	751	beépítetlen terület	651
17	752	beépítetlen terület	197
18	753	beépítetlen terület	648
19	754	beépítetlen terület	449
20	755	beépítetlen terület	2189
21	756	beépítetlen terület	317
22	757	beépítetlen terület	455
23	758	beépítetlen terület	2051
24	759	beépítetlen terület	888
25	760	beépítetlen terület	412
26	761	beépítetlen terület	1569
27	762	beépítetlen terület	204
28	763	beépítetlen terület	1194
29	833	beépítetlen terület	2462
30	841	beépítetlen terület	358
31	844	beépítetlen terület	312
32	845	beépítetlen terület	889
33	855	beépítetlen terület	170
34	859/43	beépítetlen terület	308
35	945/2	beépítetlen terület	762
36	946/2	beépítetlen terület	5527
37	960/49	beépítetlen terület	7875
38	978/2	beépítetlen terület	1252
39	991	beépítetlen terület	11410
40	1011/2/H	közterületről nyíló pince	68
41	1012/L	közterületről nyíló pince	32
42	1018	beépítetlen terület	680
43	1021	beépítetlen terület	549

A	C	D	E
Forgalomképes vagyon			
	helyrajzi szám	megnevezés	terület (m2)
44	1022	beépítetlen terület	295
45	1023	beépítetlen terület	860
46	1537	beépítetlen terület	
47	1544/1	beépítetlen terület	826
48	1544/2	beépítetlen terület	925
49	1544/3	beépítetlen terület	829
50	1545	beépítetlen terület	7790
51		Külterület	
52	066/12	szántó	19602
53	098	anyagbánya	45150
54	0112/21	rét és út	20277
55	0112/23	rét és út	53493
56	0114/16	szántó	2021
57	0114/22	szántó	4764
58	0114/26	szántó	5210
59	0114/28	szántó	3472
60	0116/19	rét	1457
61	0116/51	szántó	1427
62	0116/53	szántó	4110
63	0116/55	szántó	3826
64	0116/59	szántó	3853
65	0116/61	szántó	1171

A	C	D	E
Forgalomképes vagyon			
	helyrajzi szám	megnevezés	terület (m2)
66	0116/63	szántó	7853
67	0116/65	szántó	7951
68	0138/2	legelő	8450
69	0142/19	rét	1416
70	0142/58	rét és árok	1528
71	0147/3	nádas+legelő	11591
72	0232/13	szántó	5920
73	0248/18	erdő+árok	15881
74	0406/5/B	közterületről nyíló pince	48
75	0416	szántó	938
76	0417	szántó	957
77	0422/1	legelő	209
78	0423	legelő	153
79	0424	legelő	173
80	0435/2	legelő	81
81	0448	legelő	158
82		ZÁRTKERT	
83	1310	zártkerti műv.kivett	800
84	1345	zártkerti műv.kivett	800
85	1392/1	erdő	7567
86	2671/1	zártkerti műv.kivett	127
87	2679	fásított terület	6807
88	3438	kert	823
89	3906	szőlő	1246
90	4016	zártkerti műv.kivett	170
91	4025	zártkerti műv.kivett	36
92	4042	zártkerti műv.kivett	25
93	4050	zártkerti műv.kivett	97
94	4056	zártkerti műv.kivett	66
95	4059	legelő	44
96	4795	zártkerti műv.kivett	710
97	4813	zártkerti műv.kivett	710
98	4819	nádas	12462
99	4838/1	rét és út	1013
100	4839/1	rét és út	958
101	4840/1	rét és út	991
102	4841/1	rét és út	981
103	4845	nádas	372
104	4846/1	zártkerti művelésből kivett	516
105	4847/1	rét	428
106	4848	nádas és út	334
107	4849/5	rét és út	713
108	4851/1	rét és út	727
109	4852/1	rét és út	927
110	4855/1	rét és út	698
111	4857/1	rét és út	1596

4. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

Etyek Nagyközség Önkormányzatának pályáztatási szabályzata

A pályázati eljárás általános szabályai

1/A. A pályázati eljárások egyfordulósak és nyilvánosak, kivételesen indokolt esetben kerülhet sor zártkörű pályázat kiírására.

1./A/2. Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, annak leghatékonyabb hasznosítása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé. A pályázat zártkörűvé tételéről a kiíró az írásban előterjesztett indokok alapján külön, minősített többséggel elfogadott határozatban dönt.

1./A/3. Zártkörű pályáztatás esetén legalább három pályázót kell meghívni.

2. A pályázati eljárásokban természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy vagy ezek konzorciuma vehet részt.

A pályázat kiírása és meghirdetése

3. A pályázati eljárás a pályázat kiírásával indul.

4. A pályázat kiírásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület gondoskodik.

5. A pályázati hirdetmény teljes szövegét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni, kivonatát a helyi lapban közzé kell tenni, és az Önkormányzat honlapján meg kell jeleníteni.

Zártkörű pályázat esetén a felhívás szövegét közvetlenül kell megküldeni az ajánlattevőknek.

6. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat tárgyát, szükség esetén értékét,
- c) a kiíró által elfogadható minimál vételárat,
- d) az elidegenítés/használat feltételeit, a fizetési módot,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
- f) a pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helyét,
- g) a tájékoztatást arról, hogy a kiíró fenntartja-e azt a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja,
- h) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- i) az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját,
- j) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét,
- k) az eredményhirdetés módját, helyét, idejét
- l) tárgyalásos eljárásra való áttérés lehetőségét.

A pályázati biztosíték

7. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték nyújtásához köthető, melyet a kiíró által a pályázatban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró részére megfizetni.
8. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, vagy az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat, vagy az adott ajánlat eredménytelensége megállapítása esetén vissza kell fizetni.
9. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörébe felmerőlt más okból hiúsult meg.

Az ajánlat

10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a) az ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét), telefonszámát, telefaxszámát,
 - b) az ajánlattevő rövid bemutatását, tevékenységét,
 - c) a megajánlott vételár, vagy ellenszolgáltatás összegét,
 - d) az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját,
 - e) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
 - f) a pályázati biztosíték megfizetésére vonatkozó igazolást.
11. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, illetve a nyilvántartásba vételről szóló okiratot, az aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát, amennyiben ilyenre kötelezett.
12. Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő vállalkozói engedélyének hiteles másolatát.
- 12/A. Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő letelepedési helye szerinti országban a 11. és 12. pontban meghatározott dokumentumok nem léteznek, az azzal egyenértékű dokumentumokat is el kell fogadni.
13. Amennyiben az ajánlattevő természetes személy az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő személyi adatait.
14. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást és meg kell jelölniük a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét és a konzorciumi tagokra vonatkozó 11. pontban meghatározott dokumentumokat.

A pályázati ajánlat, az ajánlati kööttség

15. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, csomagban az azonosításra közvetlenül alkalmatlan módon egy példányban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, - a pályázatra utaló jelzéssel – személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

16. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati nyertessel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli a pályázat eredménytelenségét.

Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

17. A pályázati kiírásban megjelölt helyen, az ott megjelölt időpontig benyújtott ajánlatokra a kiíró képviselője az átvétel időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó borítékra és igazolja az átvétel tényét.

18. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő 3 munkanapon belül nyilvánosan történik.

19. A nyilvános bontáson a kiíró képviselője (képviselői), a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.

20. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlatnak jelen melléklet 10. pontjában foglalt elemeit. Az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

A pályázatok értékelése

21/A. A pályázatra benyújtott ajánlatokat a kiíró által meghatalmazott személyek (Értékelési Bizottság) véleményezik, és javaslatot tesznek a pályázat érvényessége, eredményessége kérdésében.

21/B. A pályázatok értékelését követően az Értékelési Bizottság tárgyalást kezdeményezhet ha,

- a) többen adnak be megfelelő ajánlatot,
- b) az ajánlattevő által benyújtott pályázat kirívóan aránytalanul értékelte kötelezettségvállalást tartalmaz.

21/C. A tárgyalásos eljárásra történő áttérés esetén, kiírónak az összes érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni a tárgyalásra. A tárgyalás, illetőleg az újabb ajánlattétel, kizárólag az ajánlat módosítására irányulhat. Az ajánlattevő az eredeti ajánlatban foglaltakhoz képest a kiíró számára, csak kedvezőbb ajánlatot tehet.

22. Az elbírálásra vonatkozó javaslatot indokolással együtt kötelesek haladéktalanul a kiíró elé terjeszteni tulajdonosi döntéshozatal céljából.

23. Az ajánlatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A résztvevők a tudomásukra jutott információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

24. A bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell különösen:

- a pályázat tárgyul szolgáló vagyontárgyat (vagyonrészt),
- az értékesítés főbb szempontjait, az ajánlatokkal kapcsolatos véleményeket,
- a javasolt legkedvezőbb ajánlat indokait,
- a többi ajánlat rangsorolását.

Érvényesség, eredményesség

25. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott vételár/ellenérték a kikiáltási ár alatt van,
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.

26. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

27. Eredménytelen pályázat esetén a tulajdonosi döntésre jogosult a további pályáztatástól eltekinthet és a vagyont egyszerűsített eljárásban az első vételi szándékot benyújtóknak értékesítheti, a pályázatban megadott feltételektől azonban új pályázat kiírása nélkül nem térhet el.

28. Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy, vagy több érvényes ajánlat érkezett.

Döntés az ajánlatokról, illetve a pályázatról

29. Ha a pályázati kiírás másképp nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidőt követő 30 napon belül kell elbírálni. Az elbírálási határidőt a kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Erről az érintetteket tájékoztatni kell.

30. Az ajánlatok közül az összességében a legkedvezőbb feltételeket kínáló ajánlat mellett kell dönteni. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívüli helyezetteket is, rangsorolva a még elfogadható ajánlatokat, arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és azért a kiíró a szerződéstől eláll.

A pályázat eredményének közlése

31. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

ETYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÁRVERSENY TARTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYZATA

Az értékesítési szándékot hirdetés útján kell nyilvánosságra hozni. A hirdetés kiírása előtt a hasznosító köteles információs anyagot összeállítani a hasznosítani kívánt vagyontárgyról. Az információs anyag különösen a következőkre terjedjen ki:

- az ingatlan elhelyezkedése, adatai, jellemzői,
- az ingatlanra vonatkozó specifikus jellemzők (HÉSZ előírások, közgyűlés döntéséből adódó kötelezettségek stb.)
- kikiáltási ár,
- pályázati biztosíték mértéke, befizetési módja,
- licitlépcső emelkedési mértékének meghatározása,
- liciten történő részvétel feltételei,
- szándéknyilatkozat benyújtásának helye és határideje,
- szándéknyilatkozat tartamára vonatkozó előírások,
- az árlicit lebonyolításának, helye ideje,
- a részletes információk beszerezhetőségének helye.

A hirdetést minden esetben Etyek Nagyközségi Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Az árverseny elbírálása:

A beérkezett szándéknyilatkozatok elbírása árliciten történik, ahol a nyertes az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette. A licitálásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet jelenlévőknek alá kell írni. Az árverseny lebonyolításáról a Polgármesteri Hivatal szakirodája gondoskodik.

A Polgármesteri Hivatal szakirodája az árverseny megkezdésekor

- ismerteti a beérkezett érvényes és érvénytelen szándéknyilatkozatokat,
- ezt követően ismerteti az értékesítés feltételeit,
- tájékoztatja a résztvevőket a licitálás módjáról,
- felhívja a figyelmet hogy ha a legmagasabb ajánlatot tevő visszalép a szerződés megkötésétől a jegyzőkönyvben rögzített időpontot követően, akkor a következő legmagasabb ajánlatot tevő lép a helyére.

A licit befejezését követően a kijelölt munkatárs eredményt hirdet A licit győztesével a szerződést 30 napon belül meg kell kötni.

6. melléklet a... /2024. (...) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok

Társaság megnevezése	Részesedés mértéke (%-ban)	Részesedés összege (Ft-ban)
Etyeki Sport Nonprofit Kft.	90	2 700 000
Fejérvíz, Fejér Megyei Önkormányzatok Víz-és Csatornamű Zrt.	0,48	3 280 000
Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Rt.	0,26	52 000
Összesen:		6 032 000

