



## ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)


### ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. augusztus 7-ei rendkívüli ülésére

**Javaslat a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült, az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolásáról szóló megállapodás módosítására**

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem:**

  
Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Előterjesztést készítő neve:** Ladányi-Halász Mónika ügyintéző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita Pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

- Szerződéstervezet (mellékletekkel)

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:**

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.)
- az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. július 01. napjától a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Etyek Nagyközség Önkormányzata és a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktatókórház a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól 2023. júliusában megállapodást kötött.

Ezt követően megállapodás kötésére került sor a védőnői feladat ellátást biztosító ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolásáról is, melyről a Képviselő-testület a 111/2023. (VII.26.) határozatával döntött.

2024. júniusában elkészült az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház, és június 17. napjától az új épületben kerül sor az egészségügyi szolgáltatások nyújtására.

A védőnői feladatellátás helyszínének megváltozása miatt szükségessé vált a védőnői feladat ellátást biztosító ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolásáról szóló megállapodás módosítása is.

A Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktatókórház elkészítette és megküldte részünkre a megállapodás tervezetét.

A megküldött tervezetben és mellékleteiben módosításra kerül a cím adat (Kossuth L. u. 9. helyett Körpince utca 1.), valamint az új helyszín alapján módosításra kerültek a védőnők által használt helyiségek adatai, valamint ennek következményeként a költségek megosztásának alapjául szolgáló arányszám is (a korábbi 19,1 % helyett 12,1 %-ra változott azon költségek elszámolhatóságának aránya, melyek a megosztható költségek közé tartoznak).

A fentiekre figyelemmel kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a megállapodás módosításáról!

Etyek, 2024. augusztus 6.

**Zólyomi Tamás**  
polgármester

## Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (VIII. 07.) határozata

**a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült, az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolásáról szóló megállapodás módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült, az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolásáról szóló megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felkéri a Polgármestert megállapodás aláírására.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal



## **KÖLTSÉGFELOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS I. számú módosítása**

**a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült, az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolására**

Amely létrejött egyrészről

### **Etyek Nagyközség Önkormányzata**

székhely: **2091 Etyek, Körpince köz 4.**  
adószám: **15727062-2-07**  
ÁHTI azonosító: **736668**  
képviseli: **Zólyomi Tamás polgármester**

mint az ingatlanra ingyenes használati jogot biztosító kötelezett és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/B. § (1) bekezdése értelmében az állami egészségügyi ellátás körében a védőnői ellátásban együttműködő (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

### **Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház**

székhely: **8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.**  
adószám: **15360025-2-07**  
PIR: **360023**  
ÁHTI azonosító: **745994**  
képviseli: **Dr. Bakos Gábor főigazgató**

mint az ingatlan ingyenes használatára jogosult és az Eatv. 6/B. § (2) bekezdése értelmében az állami egészségügyi ellátás körében a védőnői ellátás biztosítására kötelezett (a továbbiakban: **Kórház**),

a továbbiakban együttesen Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

## **ELŐZMÉNYEK**

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) módosított, Eatv. vonatkozó rendelkezései alapján az Önkormányzat által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 1. napjától a Kórház, mint az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Felek a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás Önkormányzat részéről 2023. augusztus 3. napján, Kórház részéről pedig 2023. július 7. napján került aláírásra.

Felek között a védőnői feladat ellátást biztosító ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolásáról szóló megállapodás Kórház részéről 2024. május 13. napján, míg az Önkormányzat részéről 2024. május 24. napján került aláírásra.

## **MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK TÁRGYA**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Polgármestere 2024. május 2. napján kelt levelében tájékoztatta a Kórházat, hogy a védőnői feladatellátás helyszíne módosult, így az Önkormányzat a település teljes egészségügyi alapellátását a védőnői ellátás helyszínét a továbbiakban egy ingatlanba telepítve kívánja ellátni, ezek okán kezdeményezte a Megállapodás módosítását.

A feladatellátását biztosító ingatlan címe 2091 Etyek, Körpince u. 1. (*Etyek 6/2. helyrajzi szám*).

A költségfelosztási megállapodás 1. és 2. számú melléklete törlésre került, egyrészt a feladatellátást biztosító ingatlan címének módosítása, továbbá az új ingatlan vonatkozásában új használati arány került Felek által megállapításra és elfogadásra.

A megállapodás 1. és 2. számú törölt mellékletek helyébe jelen módosító megállapodás szerinti 1. és 2. számú mellékletek kerülnek.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

Felek rögzítik, hogy a Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen módosításon kívül a Megállapodásban leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlan formában továbbra is megilletik, illetve terhelik.

Felek kijelentik, hogy jogosultak a jelen Megállapodás módosítás aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás módosítása kizárólag a költségfelosztási megállapodással együtt érvényes.

Jelen szerződést - mely kettő (2) egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, melyből egy (1) példány az Önkormányzatot, egy (1) példány a Kórházat illet, öt (5) oldalból és három (3) fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Mellékletjegyzék:

1. számú melléklet: ingatlanhasználati arány kimutatás
2. számú melléklet: tételes elszámolási táblázat

Etyek,

Székesfehérvár,

**Etyek Nagyközség Önkormányzat**  
Önkormányzat  
Zólyomi Tamás  
polgármester

**Fejér Vármegyei Szent György**  
**Egyetemi Oktató Kórház**  
Kórház  
Dr. Bakos Gábor  
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Etyek,

Székesfehérvár,

Sávai Rita  
pénzügyi csoportvezető

Imre Tímea  
gazdasági igazgató

Jogi ellenjegyző:

Székesfehérvár,

Dr. Mráz Zoltán  
ügyvéd





## Ingatlan megnevezése

Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház

## Ingatlan címe

2091 Etyek, Körpince utca 1.

Ingatlan tulajdonosa

Etyek Nagyközség Önkormányzata

## Terület alapú megosztás meghatározás

Törzsszadatok védőnői feladatellátás költségarány meghatározáshoz		Változók	Tényadatok
Ingatlan teljes alapterülete (m <sup>2</sup> )		498	498
Védőnői ellátás kizárólagos (szoba, mellékhelyiségek) területe (m <sup>2</sup> )		78,2	78,2
Védőnői ellátás közös használatú (szoba, mellékhelyiségek, folyosó) területe (m <sup>2</sup> )		36	18
Közös használatú helyiségek aránya (%)		50,0%	
Védőnői feladatellátás összes használt területe (m <sup>2</sup> )			96,2
Terület alapú költségarányszám (összes használt/teljes)			19,3%

## Munkaidő alapú megosztás meghatározás

Törzsszadatok védőnői feladatellátás költségarány meghatározáshoz		Változók	Tényadatok
heti elméleti munkavégzés (óra)		60	60
Idő alapú költségarányszám (összes használt/teljes)		37,5	37,5
			62,5%

## Komplex (terület és idő alapú) megosztás meghatározás

Törzsszadatok védőnői feladatellátás költségarány meghatározáshoz		Változók	Tényadatok
Terület alapú költségarányszám (összes használt/teljes)			19,3%
Idő alapú költségarányszám (összes használt/teljes)			62,5%
Komplex arányszám (terület arány x idő arány)			12,1%



**Ingyenlem megnevezése**  
**Árpád-hídi Szent Erzsébet Egésszégi**

**Ingyenlem címe**  
**Etyeki, Kőrpince u. 1.**

**Ingyenlem tulajdonosa**

Törzsdokumentáció véglegesítés előtti feladatellátás költségarány meghatározáshoz	Terrület alapú megosztás meghatározás	Változók	Tételek
Ingatlan teljes alapterülete (m <sup>2</sup> )	498		498
Vadon előállítás kizárólagos (szoba, saját mellékhelyiségek, tárolók) területe (m <sup>2</sup> )	78,2		78,2
Vadon előállítás közös használatú (szoba, mellékhelyiségek, folyosó) területe (m <sup>2</sup> )	36		36
Közös használatú helyiségek aránya (%)	50,0%		18
Vadon előállítás területi területe (m <sup>2</sup> )			96,2
Terrület alapú költséggarányszám (összes használt/ teljes)			19,3%

Törzsdokumentáció véglegesítés előtti feladatellátás költségarány meghatározáshoz	Munkaidő alapú megosztás meghatározás	Változók	Tételek
hegyi előkészítő munkavégzés (óra)	60		60
idő alapú költséggarányszám (összes használt/ teljes)	37,5		37,5
idő alapú költséggarányszám (összes használt/ teljes)			62,5%

Törzsdokumentáció véglegesítés előtti feladatellátás költségarány meghatározáshoz	Komplex (terület és idő alapú) megosztás meghatározás	Változók	Tételek
Terrület alapú költséggarányszám (összes használt/ teljes)			19,3%
idő alapú költséggarányszám (összes használt/ teljes)			62,5%
Komplex arányszám (terület arány x idő arány)			12,1%

Fenntartás, üzemeltetés megjelölés szerinti	Ingyenlem megnevezése, szolgáltatás száma száma	Költségvetés számja száma	Szolgáltatás száma száma	Komplex arányított költség	Alkalmazható arányszám?	Költség szorzó	Megjegyzés
3.1b	Vezetékes telefon kft., 5371012666800076	29 366 Ft		29 366 Ft		1	
3.1b	Informatica kft., 2024/066206	82 780 Ft		82 780 Ft		1	
3.1b	Veszélyes hulladék elszállítás, 2320/2024	70 150 Ft		70 150 Ft		0,12073932	
3.1b	Építési üzemeltetési kft., 100/515	7 198 Ft		7 198 Ft		1	
3.1da				0 Ft		1	
3.1da				0 Ft		1	
3.1da				0 Ft		1	
3.1da				0 Ft		1	
3.1da				0 Ft		1	
3.1db				0 Ft		1	
3.1db				0 Ft		1	
3.1db				0 Ft		1	
3.1db				0 Ft		1	
3.1db				0 Ft		1	
3.1db				0 Ft		1	
3.1dc				0 Ft		1	
3.1dc				0 Ft		1	
3.1dc				0 Ft		1	
3.1dc				0 Ft		1	
3.1dd				0 Ft		1	
3.1dd				0 Ft		1	
3.1dd				0 Ft		1	
3.1dd				0 Ft		1	
3.1de				0 Ft		1	
3.1de				0 Ft		1	
3.1de				0 Ft		1	
3.1df				0 Ft		1	
3.1df				0 Ft		1	
3.1df				0 Ft		1	
3.1df				0 Ft		1	
3.1df				0 Ft		1	
3.1df				0 Ft		1	
3.1df				0 Ft		1	
3.1df				0 Ft		1	
3.1df				0 Ft		1	
3.1df				0 Ft		1	
3.1df				0 Ft		1	
<b>Összes továbbszámzandó havi költség összesen:</b>				127 818 Ft		1	

