



ETYEKI NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 27-i rendes ülésére**

**Javaslat a fás szárú növények telekhatáron történő telepítésének a szabályairól szóló
önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: dr. Jeney-Hudák Mariann

Pénzügyi ellenjegyző: -

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása: -

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 18. §-ára figyelemmel a fás szárú növények telekhatáron történő telepítésének a szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának szükségességét részletesen az alábbi okokkal és célokkal indokolom.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet szabályozza a fás szárú növények gondozásával és telepítésével kapcsolatos szabályokat, azonban a rendelet nem tér ki az ültetési távolságokra. Ezért a képviselő-testület eredeti jogalkotási hatáskörében fogadhat el előírásokat e tárgykörben helyi rendeletben.

A jogalkotás szükségességét a Polgármesteri Hivatalhoz érkezett lakossági panaszok, valamint a birtokvédelmi hatóság előtt jelzett igényérvényesítési kérelmek támasztják alá. Megállapítható az is, hogy szomszédjogi vita esetén a peres út helyett a lakosság részéről jobban preferált az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal vagy éppen a Jegyző felkeresése az adott probléma megoldása céljából.


Az ültetési távolság nem a szomszédok relációjában értelmezendő, hanem a telkek között. Ezért az osztatlan közös tulajdon társtulajdonosa(i) által eljárás egymással szemben nem indítható. A rendelet 3. §-ában ennek megfelelően kerül rögzítésre, hogy közös tulajdon esetében a rendelkezések használati megosztás esetén alkalmazhatóak.

Az ültetés elleni panaszok is van egy észszerű ideje, ezért a rendelet 5.§ (2) bekezdésében rögzítésre került, hogy az eljárás során figyelemmel kell lenni arra, hogy a telekszomszéd olyan időben tiltakozzon az ültetés ellen, amikor az áttelepítés még nem járt volna aránytalan költséggel, valamint a környezet védelmének sérelmével. A bírósági joggyakorlat a magánjogi jogvitákban is ezt az elgondolást követi.

Az ültetési távolságok eltérően kerülnek meghatározásra, figyelemmel arra, hogy az ültetésre épület vagy kerítés mellett kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendeletalkotási javaslat elfogadására!

Etyek, 2024. március 22.


Zólyomi Tamás
polgármester

II. Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet területi és személyi hatályát rögzíti.

2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

3.-5. §-hoz

Telepítési távolságok szabályairól rendelkezik.

6. §-hoz

Eljárási szabályokról rendelkezik.

7. -8. §-hoz

Záró rendelkezéseket tartalmaz

III. Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

I. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az új rendeletalkotás lehetőséget nyújt a szomszédjogi jogviszonyok peren kívüli rendezésére, közösségi együttélés szabályozására.

II. környezeti és egészségi következményei:

A rendeletalkotásnak pozitív környezeti hatása várható, a fák ésszerű és környezetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő ültetési módjának meghatározása miatt.

III. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az új rendeletalkotás összességében jelentős adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

IV. megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet alkalmazására a hatályba lépést követően kerül sor.

V. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények telekhatáron történő telepítésének a szabályairól

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – Etyek Nagyközség közigazgatási területére, azon belül a belterületekre, valamint a mezőgazdasági kertekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra, aki fás szárú növényt telepít.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó erdőre, fásításra,
- b) a közterületen történő fás szárú növénytelepítésre.

(4) E rendeletben foglalt előírások betartásával összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a képviselő-testület a jegyzőre ruházza át. Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntések végrehajtását a jegyző foganatosítja.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Fa (egészséges fa)*: olyan fás hajtású (törzsű), meghatározott magasságban elágazó, ág - és lombkoronát alkotó növény, melyen száradás, korhadás jelei nem mutatkoznak, vagy amelyen az elhalt részek eltávolításával a korhadás, illetve a száradás megállítható, s a fa tovább él.
- b) *Fás szárú növény*: a rendelet 1. mellékletében felsorolt növények.
- c) *Ingatlan*: az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott dolog.
- d) *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti terület.
- e) *Mezőgazdasági kert*: a korábban zárkertnek minősült ingatlan.
- f) *Sövény*: rendszeresen (évente legalább 1-2 alkalommal) szabályos formára és legfeljebb 2 méter magasságúra visszametszett (nyírt) vonal mentén – rendszerint kötésben – telepített fás szárú növény.

3. Telepítési távolságok

3. §

(1) Belterületen, valamint külterületnek a mezőgazdasági kerten belül eső részén a fás szárú növények az ingatlanhatártól, vagy használatában megosztott közös tulajdon esetén a használati határtól mért legkisebb telepítési távolsága, ha jogszabály másként nem rendelkezik:

- a) 2 méternél alacsonyabb lombos cserjék és oszlopos növekedésű örökzöld cserjék esetében:
 - aa) kerítéstől 0,5 méter
 - ab) szomszédos épülettől 1 méter,
- b) 2 méternél magasabb lombos cserjék esetében:
 - ba) kerítéstől 1,5 méter
 - bb) szomszédos épülettől 2 méter,
- c) faméretű fenyőfélék esetében
 - ca) kerítéstől 2 méter
 - cb) szomszédos épülettől 2,5 méter
- d) 3 méternél magasabbra nem növo gyümölcs- és egyéb fák esetében
 - da) kerítéstől 1,5 méter
 - db) szomszédos épülettől 2 méter,
- e) 3 méternél magasabb lombos fák esetében kerítéstől és szomszédos épülettől 3 méter, a 2. mellékletben foglaltaknak megfelelően.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott ültetési távolság irányadó azon cserje, bokor esetében is, amelyik természetes növekedésében a 3,00 métert meghaladja. Ebben az esetben a tulajdonos köteles a magasságot metszéssel 3,00 méterre korlátozni.

4. §

Kiépített kerítés megléte esetén a sövény fekvése szerinti ingatlan tulajdonosa vagy bármilyen jogcímen használója köteles a sövényt folyamatosan gondozni, illetve megakadályozni az ingatlan rendeltetésszerű használatát befolyásoló mértékű átnövést a szomszéd telkére, továbbá köteles biztosítani, hogy a kiépített kerítés karbantartható legyen.

4. Eltérés a telepítési távolságoktól

5. §

(1) A telepítési távolságok megtartása alól a fás szárú növény telepítőjének indokolt kérelmére a Jegyző eltérést engedélyezhet, amennyiben a kérelmező kérelméhez csatolja a növénytelepítéssel érintett ingatlannal szomszéd telek tulajdonosa, közös tulajdon megosztása esetén a határos területrészt használni jogosult tulajdonostárs legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt hozzájárulását.

(2) Közterülettel határos ingatlanrészen telepítendő fás szárú növények esetében a (1) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulást a polgármestertől kell megkérni.

(3) A polgármester a (2) bekezdés szerinti hozzájárulásának kiadása során vizsgálja, hogy a telepítendő fás szárú növény – így különösen annak gyökérzete és lombzata – milyen hatást fog gyakorolni a közterületre, és hozzájárulását e vizsgálat eredménye alapján adja meg, vagy azt megtagadja.

5. Eljárási szabályok

6. §

(1) A Jegyző a rendeletben foglaltak betartását – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre ellenőrzi, amelynek eredményeként a növény tulajdonosát e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére szólíthatja fel.

(2) A 3. §-ban foglalt szabályok megsértése esetén a Jegyző felszólíthatja a tulajdonost, hogy a fás szárú növény áttelepítésével feleljen meg a rendelet szerinti telepítési szabályoknak. Az eljárás során

figyelemmel kell lenni arra, hogy a telekszomszéd olyan időben tiltakozott az ültetés ellen, amikor az áttelepítés még nem járt volna aránytalan költséggel, valamint a környezet védelmének sérelmével.

(3) Nem lehet alkalmazni a (2) bekezdésben foglaltakat, amennyiben a fás szárú növény tulajdonosa kertészeti szakvéleménnyel bizonyítja, hogy az áttelepítés a fás szárú növény teljes pusztulását okozná.

6. Záró rendelkezések

7. §

A rendeletben foglalt szabályokat a rendelet hatálybalépését követően telepítendő fás szárú növények esetében kell alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Záradék:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények telekhatáron történő telepítésének a szabályairól szóló __/2024. (____) önkormányzati rendelete 2024. _____. napján kihirdetésre került.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Fafajok jegyzéke

A) LOMBOS FAFAJOK

<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer saccharinum</i>	ezüst juhar
<i>Acer tataricum</i>	feketegyűrű juhar
<i>Ailanthus altissima</i>	bálványfa
<i>Alnus glutinosa</i>	mézgás éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i>	bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír
<i>Carpinus betulus</i>	gyertyán
<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
<i>Castanea sativa</i>	szelíd gesztenye
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	madárcseresznye
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Fagus sylvatica</i>	bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai (fehér) kőris
<i>Gleditsia triacanthos</i>	lepényfa
<i>Juglans nigra</i>	feketedió
<i>Juglans regia</i>	dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus serotina</i> (<i>Prunus serotina</i>)	kései meggy
<i>Platanus X acerifolia</i> (<i>Platanus hybrida</i>)	juharlevelű platán
<i>Populus alba</i>	fehérenyár
<i>Populus canescens</i>	szürkenyár
<i>Populus nigra</i>	feketenyár
<i>Populus tremula</i>	rezgőnyár
<i>Pyrus pyraeaster</i> (<i>P. communis</i>)	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	cser
<i>Quercus frainetto</i> (<i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
<i>Quercus palustris</i>	amerikai mocsártölgy
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
<i>Quercus rubra</i> (<i>Q. borealis</i>)	vörös tölgy
<i>Quercus virgiliana</i>	olasz molyhos tölgy
<i>Robinia pseudoacacia</i>	fehér akác
<i>Salix alba</i>	fehér fűz

<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkócaberkenye
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil
<i>Ulmus procera</i>	érdeslevelű mezei szil
<i>Ulmus pumila</i> var. <i>arborea</i>	turkesztáni szil

B) TŰLEVELŰ FAFAJOK (FENYŐK)

<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka
<i>Larix decidua</i>	európai vörösfenyő
<i>Larix kaempferi</i> (<i>L. leptolepis</i>)	japán vörösfenyő
<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
<i>Picea omorica</i>	szerb luc
<i>Picea orientalis</i>	keleti luc
<i>Picea sitchensis</i>	szitkafenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdeifenyő
<i>Pinus nigra</i>	feketefenyő
<i>Pinus strobus</i>	simafenyő
<i>Pseudotsuga menziesii</i> (<i>P. taxifolia</i>)	duglászfenyő
<i>Taxodium distichum</i>	mocsárciprus
<i>Taxus baccata</i>	tiszafa

Növénytelepítés során alkalmazandó minimális ültetési távolságok

- 1) 2m-nél alacsonyabb lombos cserjék és oszlopos növekedésű örökzöld cserjék esetében
-kerítéstől 0,5m
-szomszédos épülettől 1m



- 2) 2m-nél magasabb lombos cserjék esetében
-kerítéstől 1,5m
-szomszédos épülettől 2m



- 3) faméretű fenyőfélék esetében
-kerítéstől 2m
-szomszédos épülettől 2,5m



- 4) 3m-nél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fák esetében
-kerítéstől 1,5m
-szomszédos épülettől 2m



- 5) 3m-nél magasabb lombos fák esetében
-kerítéstől és szomszédos épülettől 3m



