



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: polgarmester@etyek.hu

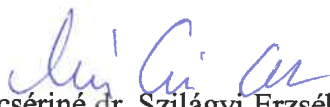
ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 18-ai rendes ülésére

**Javaslat pályázat kiírására az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház
helyiségének bérbeadása céljából**

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi-és adócsoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Pályázati felhívások
- Helyiségbérleti szerződés tervezetek

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság
- Szociális, Ifjúsági, Környezetvédelmi, Egyházi és Sport Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelet
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 197/2024. (XI.27.) határozatával döntött az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadásáról, e szerint nyílt pályázat útján határozatlan időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, Körpince u. 1. szám alatt található Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház 18,84 m² területű fektető, vérvétel megnevezésű F.21.-es számú helyiségét, ezúttal magánvérvételi szolgáltatás nyújtása céljából.

Tekintettel arra, hogy az új Egészségház TOP-4.1.1-15-FE1-2020-00045 azonosítószámú pályázati forrásból létesült, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján a tevékenység megkezdéséhez az Irányító Hatóság, azaz a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium előzetes jóváhagyása szükséges.

A képviselő-testület korábbi, 99/2024. (VII.11.) határozatának végrehajtása érdekében 2024.07.17. napján már benyújtottunk módosítási kérelmet a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz egy mozgó szakorvosi ellátás (börgyógyászat) megkezdésének előzetes jóváhagyása érdekében, mely ügyben jelenleg hiánypótlási eljárás van folyamatban. A 197/2024. (XI.27.) önkormányzati határozat alapján ismételen az Irányító Hatósághoz fordultunk a magánvérvételi szolgáltatás előzetes jóváhagyása céljából.

Mint az a T. Képviselő-testület előtt is ismert, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése alapján határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető bérleti szerződés útján van lehetőség. Az Nvt. 11. § (16) bekezdésében foglaltak szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A hivatkozott értékhatár Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés alapján bruttó 25 millió forint. A vagyonkataszter alapján megállapítható, hogy a tárgyi ingatlan értéke meghaladja a bruttó 25 millió forintot, ezért az képviselő-testületi döntéssel, versenyeztetés útján hasznosítható.

Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében a vagyontárgy megszerzésével, átruházásával, megterhelésével, azon vagyoni értékű jog alapításával vagy egyéb módon történő hasznosításával, illetve nem önkormányzati vagyontárgyon vagyoni értékű jog megszerzésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatot a Képviselő-testület teszi meg.

Figyelemmel arra, hogy az Egészségházban működő szolgáltatások körének bővülése a helyi lakosság érdekét szolgálja, javaslom, hogy a mellékelt pályázati felhívás útján hasznosítsuk az Egészségház fektető, vérvétel megnevezésű F.21.-es számú helyiségét. Amint az a pályázati felhívásban is feltüntetésre került, a helyiség hasznosítására heti 1 órás időtartamban kerülne sor. Az hasznosításra vonatkozó pályázati felhívás szövegét az előterjesztés 1. sz. melléklete, a helyiségbérleti szerződés tervezetét a 2. melléklete tartalmazza. Javaslom, hogy a pályázati felhívásban bírálati szempontként kerüljön bele az etyeki lakosok számára biztosított kedvezmény mértéke.

Javaslom, hogy az Egészségház helyiségeinek hasznosítására mind a 99/2024. (VII.11.) önkormányzati határozat alapján, mind jelen előterjesztés, azaz a magánvérvételi szolgáltatás céljából írjuk ki a pályázatot. Egyúttal mellékelem a 99/2024. (VII.11.) önkormányzati határozat alapján készült pályázati kiírást, és az ahhoz kapcsolódó bérleti szerződés tervezetét az előterjesztés 2. és 4. számú mellékleteként.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatokban foglaltakról!

Etyek, 2024. december 12.

Z. T.
Zólyomi Tamás
polgármester

I. Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XII.18.) határozata

pályázat kiírásáról az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadása céljából

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt pályázat útján határozatlan időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, Körpince u. 1. szám alatt található Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház 18,84 m² területű fektető, vérvétel megnevezésű F.21.-es számú helyiségét a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.
2. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díj minimális összegét havi Ft +ÁFA összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XII.18.) határozata

pályázat kiírásáról az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadása céljából

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt pályázat útján határozatlan időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, Körpince u. 1. szám alatt található Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház 18,84 m² területű fektető, vérvétel megnevezésű F.21.-es számú helyiségét a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az Etyek, Körpince u. 1. szám alatt található Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház vérvételi helyiségének időszakos bérbeadására

Etyek Nagyközség Önkormányzata az TOP-4.1.1-15-FE1-2020-00045 azonosítószámú pályázati forrásból az Etyek, Körpince u. 1. szám alatt egy új Egészségházat létesített.

Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint Kiíró, a Képviselő-testület/2024. (XII.18.) határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében határozatlan időtartamra bérbe kívánja adni az Egészségház 18,84 m² területű vérvételre használt helyiségét. A helyiség megtekintésére előzetes egyeztetés alapján van lehetőség.

1. A pályázat célja:

A pályázat célja az Etyeken elérhető egészségügyi szolgáltatások körének bővítése magánvérvételi szolgáltatások ellátása céljából. A pályázat során a helyiség időszakos használatára van lehetőség, hetente egy alkalommal csütörtökön 1 óra időtartamban, 8:00 órától 9:00 óráig.

Az egészségügyi szolgáltatás nyújtása során az eszközöket a szolgáltatónak maradéktalanul biztosítani kell.

2. Pályázó lehet:

A pályázaton részt vehet

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában foglaltaknak megfelelő, azaz átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
- a. amellyel szemben kizáró ok nem áll fenn és
- b. amely nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3. Elvárások a pályázókkal szemben

A pályázó a pályázat céljának megfelelő szempontok figyelembevételével bemutatkozó anyagot (referenciával) és a helyiség hasznosítására vonatkozó leírást készít.

4. A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A hasznosítás időtartama: határozatlan idő
- A bérleti díj összege a nyertes pályázó által megajánlott bérleti díj összeg. A megajánlható bérleti díj minimum összege, - Ft/hó, mely évente az infláció mértékével emelkedik.

5. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését, adatait (székhely, elérhetőségek);
- a pályázó rövid bemutatkozását;
- a tevékenység végzéséhez esetleg szükséges engedélyeket/igazolásokot;
- a 3. pontban írt leírást,
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást arról, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

6. Benyújtandó nyilatkozatok:

- pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a pályázó a saját nevében nyilatkozik,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs lejárt fizetési kötelezettsége,
- nyilatkozatot arról, hogy pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás 1. sz. mellékletét képezi),
- nyilatkozat arról, hogy nyertessége esetén a pályázó a bérleti szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül megkötöti,
- nyilatkozat arról, hogy az ingatlant bejárta és megtekintette, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte,
- nyilatkozatot arról, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott célnak megfelelően használja.

7. Benyújtandó dokumentumok:

A jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (egyéni vállalkozó) nyilvántartásba vételéről szóló okirat, valamint a képviselőlet jogára vonatkozó további, az aláírás hitelességét igazoló okirat, aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívását követő napon pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

8. A pályázat benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlatokat **Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalához** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.) kell benyújtani **2025. január 8-án 12 óráig**, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven, a megpályázott ingatlan címének, mint jeligének a feltüntetésével.

9. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására **2025. január 8-án 14 órai kezdettel**, Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalában kerül sor.

10. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálásáról a Kiíró Képviselő-testülete hoz döntést az ajánlattételi határidő lejártát követő első ülésén. A pályázat nyertese az, aki összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- a hasznosításra vonatkozó leírás és bemutatkozás (referencia) tartalma,
- bérleti díj mértéke,
- etyeki lakosok számára biztosított kedvezmény mértéke.

A pályázatok elbírálása során a Kiíró felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében.

A Pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

11. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

A nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 15 napon belül meg kell kötni a bérleti szerződést.

12. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

13. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

14. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

16. További információk kérése:

További információk beszerezhetők a titkarsag@etyek.hu e-mail címen.

Etyek, 2024. december 19.

Zólyomi Tamás

polgármester

Mellékletek:

1.sz: Bérleti szerződés tervezet

2. sz: Átláthatósági nyilatkozat minta

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉ- SZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Kiíró ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Kiíró felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Kiíró az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Kiíró részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól¹

Ssz.	Név	Szüle- tési név	Szüle- tési hely	Szüle- tési ideje	Anyja neve	Tulaj- doni há- nyad %	Befo- lyás, szava- zati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

¹Tényleges tulajdonos: a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak, b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik, c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, d) alapítványok esetében az a természetes személy, 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták, 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [Pmt. 3. § 38. pont]

2.pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: Bérbeadó másrészről

..... a továbbiakban: Bérelő, együttesen Felek részéről

alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **6/2 helyrajzi számú, természetben az Etyek, Körpince utca 1. szám alatt található Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségházban** egészségügyi szolgáltatás nyújtására alkalmas vérvételi, fektető elnevezésű F.21. számú helyiség. A helyiség területe mindösszesen 18,84 m². A helyiségekhez kapcsolódóan személyzeti öltöző, hulladékraaktár, veszélyes hulladékraaktár, nyilvános WC, személyzeti WC, rendelkezésre állnak.
2. Bérbeadó az 1. pont alatt körülírt helyiséget határozatlan időtartamra magánvérvételi szolgáltatások ellátása céljából bérbe adja a bérelőnek. A bérleti díj fizetési kötelezettség a helyiség birtokának átruházását követően terheli a bérelőt. Felek a birtokátruházás időpontját jegyzőkönyvben rögzítik.
3. Bérelő tudomással bír arról, hogy az Egészségház pályázati forrásból valósult meg, ennek keretében nyilatkozik arról, hogy az IKT-2020-607/1-00000024/00000034 számú támogatási szerződésben foglaltakat megismerte, egyúttal vállalja, hogy az abban foglalt kötelezettségeket a Bérleményre vonatkozóan maradéktalanul betartja.
4. A 3. pontban írt kötelezettségek megsértése esetén Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult.
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a birtokátruházásra jelen szerződés aláírásának napját követő 60 napon belül a Bérelő érdekkörben felmerült okból nem kerül sor, Bérbeadó jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.
6. Bérelő tudomással bír arról, hogy a helyiség kizárólagos használatára nem jogosult, tekintettel arra, hogy a helyiségben jelen szerződésben rögzített időtartamon kívül más egészségügyi szolgáltató is üzemel.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a Bérelő a helyiség használatára kizárólag heti 1 órában,
 - csütörtökön 8 órától – 9 óráig jogosult.
8. A felek a bérleti díjat **havi Ft/hó** + áfa (összesen bruttó Ft) összegben állapítják meg. A bérelő a bérleti díjat minden hó 8. napjáig köteles - számla ellenében - a bérbeadó számlájára átutalni.
9. Bérelő a Bérleményt kizárólag beteg-ellátás (TEÁOR) tevékenység céljából jogosult használni. A Bérelő tevékenysége során köteles a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírások betartására.
10. A tevékenységi kör folytatásából eredő jogosultságok és kötelezettségek a Bérelőt terhelik. Ennek alapján a jogszabályok és hatóságok által előírt kötelezettségek megsértéséből származó károkért a Bérelő a felelős.

11. Bérelő a Bérlemény bérleti jogát másra nem ruházhatja át, a Bérleményt albérletbe nem adhatja és ott harmadik félnek tevékenység folytatására nem adhat engedélyt.
12. Bérelő a Bérleményben átalakítást nem végezhet.
13. Bérbeadó jogosult a bérlemény használatát a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizni.
14. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény használatára a 7. pontban megjelölt időtartamon belül jogosult. Amennyiben ezen időtartamon kívül is használni kívánja a Bérleményt, akkor arra kizárólag a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés és jóváhagyást követően jogosult. A felmerülő plusz költségeket Bérelő köteles megfizetni.
15. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a bérletet a jelen szerződésben rögzített használatban korlátozza vagy megakadályozza.
16. Felek megállapodnak abban, hogy bérelő a bérleti díjon felül egyéb díjat, költséget - így közüzemi díjakat - nem fizet.
17. Felek a helyiségbérleti szerződést 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják.
18. Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltakon felül a bérbeadó részéről rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek tekintik,
 - a) ha a bérelő a bérleményt a szerződéstől eltérően hasznosítja, illetve a bérbeadói hozzájárulás nélkül más személynek enged használatot, vagy a használat során az ingatlan állagát veszélyezteti; vagy
 - b) ha a bérelő kéthavi bérleti díjjal késedelembe esik.
19. Felek rögzítik, hogy a helyiség használatához a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium jóváhagyása szükséges, ezért a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés azonnali hatállyal megszűnik. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés ilyen okból történő megszűnése esetén Bérbeadót semmilyen jogcímen nem terheli kártérítési kötelezettség a Bérelővel szemben.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
21. Jelen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2025.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az Etyek, Körpince u. 1. szám alatt található Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház vérvételi helyiségének időszakos bérbeadására

Etyek Nagyközség Önkormányzata az TOP-4.1.1-15-FE1-2020-00045 azonosítószámú pályázati forrásból az Etyek, Körpince u. 1. szám alatt egy új Egészségházat létesített.

Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint Kiíró, a Képviselő-testület .../2024. (VII.11.) határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében határozatlan időtartamra bérbe kívánja adni az Egészségház 18,84 m² területű vérvételre használt helyiségét. A helyiség megtekintésére előzetes egyeztetés alapján van lehetőség.

1. A pályázat célja:

A pályázat célja az Etyeken elérhető egészségügyi szolgáltatások körének bővítése. A pályázat során a helyiség időszakos használatára van lehetőség, **hetente 4 óra időtartamban, a pályázatban megjelölt napon 16:00 órától 20:00 óráig.**

Az egészségügyi szolgáltatás nyújtása során az eszközöket a szolgáltatónak maradéktalanul biztosítani kell.

2. Pályázó lehet:

A pályázaton részt vehet

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában foglaltaknak megfelelő, azaz átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
- a. amellyel szemben kizáró ok nem áll fenn és
- b. amely nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3. Elvárások a pályázókkal szemben

A pályázó a pályázat céljának megfelelő szempontok figyelembevételével bemutatkozó anyagot (referenciával) és a helyiség hasznosítására vonatkozó leírást készít.

4. A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A hasznosítás időtartama: határozatlan idő
- A bérleti díj összege a nyertes pályázó által megajánlott bérleti díj összeg. A megajánlható bérleti díj minimum összege,- Ft/hó, mely évente az infláció mértékével emelkedik.

5. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését, adatait (székhely, elérhetőségek);
- a pályázó rövid bemutatkozását;
- a tevékenység végzéséhez esetleg szükséges engedélyeket/igazolásokat;
- a 3. pontban írt leírást,
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást arról, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

6. Benyújtandó nyilatkozatok:

- pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs lejárt fizetési kötelezettsége,
- nyilatkozatot arról, hogy pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás 1. sz. mellékletét képezi),
- nyilatkozat arról, hogy nyertessége esetén a pályázó a bérleti szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított 15 napon belül megkötöti,
- nyilatkozat arról, hogy az ingatlant bejárta és megtekintette, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte,
- nyilatkozatot arról, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott célnak megfelelően használja.

7. Benyújtandó dokumentumok:

A jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (egyéni vállalkozó) nyilvántartásba vételéről szóló okirat, valamint a képviselő jogára vonatkozó további, az aláírás hitelességét igazoló okirat, aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívását követő napon pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

8. A pályázat benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlatokat Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalához (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.) kell benyújtani **2024. január 8-án 12 óráig**, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven, a megpályázott ingatlan címének, mint jeligének a feltüntetésével.

9. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására **2024. január 8-án 14 órai kezdettel**, Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalában kerül sor.

10. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálásáról a Kiíró Képviselő-testülete hoz döntést az ajánlattételi határidő lejártát követő első ülésén. A pályázat nyertese az, aki összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- a hasznosításra vonatkozó leírás és bemutatkozás (referencia) tartalma,
- bérleti díj mértéke
- **etyeki lakosok számára biztosított kedvezmény mértéke.**

A pályázatok elbírálása során a Kiíró felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében.

A Pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

11. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

A nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 15 napon belül meg kell kötni a bérleti szerződést.

12. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

13. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

14. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

16. További információk kérése:

További információk beszerezhetők a titkarsag@etyek.hu e-mail címen.

Etyek, 2024. december 19.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mellékletek:

1.sz: Bérleti szerződés tervezet

2. sz: Átláthatósági nyilatkozat minta

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉ- SZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötele-
zettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyi-
séggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételek-
nek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás-
ban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy
olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Ma-
gyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény
(Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szer-
vezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban
mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdon-
nal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező
gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket
a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Kiíró ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Kiíró felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Kiíró az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni.**

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Kiíró részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól¹

Ssz.	Név	Szüle- tési név	Szüle- tési hely	Szüle- tési ideje	Anyja neve	Tulaj- doni há- nyad %	Befo- lyás, szava- zati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

¹Tényleges tulajdonos: a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak, b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik, c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, d) alapítványok esetében az a természetes személy, 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták, 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [Pmt. 3. § 38. pont]

2.pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Zólyomi Tamás polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt.: 12001008-00138460-00100003), továbbiakban: Bérbeadó másrészről

..... a továbbiakban: Bérelő, együttesen Felek részéről

alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **6/2 helyrajzi számú, természetben az Etyek, Körpince utca 1. szám alatt található Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségházban** egészségügyi szolgáltatás nyújtására alkalmas vérvételi, fektető elnevezésű F.21. számú helyiség. A helyiség területe mindösszesen 18,84 m². A helyiségekhez kapcsolódóan személyzeti öltöző, hulladékraaktár, veszélyes hulladékraaktár, nyilvános WC, személyzeti WC, rendelkezésre állnak.
2. Bérbeadó az 1. pont alatt körülírt helyiséget határozatlan időtartamra bérbe adja a bérlőnek. A bérleti díj fizetési kötelezettség a helyiség birtokának átruházását követően terheli a bérlőt. Felek a birtokátruházás időpontját jegyzőkönyvben rögzítik.
3. Bérelő tudomással bír arról, hogy az Egészségház pályázati forrásból valósult meg, ennek keretében nyilatkozik arról, hogy az IKT-2020-607/1-00000024/00000034 számú támogatási szerződésben foglaltakat megismerte, egyúttal vállalja, hogy az abban foglalt kötelezettségeket a Bérleményre vonatkozóan maradéktalanul betartja.
4. A 3. pontban írt kötelezettségek megsértése esetén Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult.
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a birtokátruházásra jelen szerződés aláírásának napját követő 60 napon belül a Bérelő érdekkörben felmerült okból nem kerül sor, Bérbeadó jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.
6. Bérelő tudomással bír arról, hogy a helyiség kizárólagos használatára nem jogosult, tekintettel arra, hogy a helyiségben jelen szerződésben rögzített időtartamon kívül más egészségügyi szolgáltató is üzemel.
7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a Bérelő a helyiség használatára kizárólag **heti 4 órában,**
- órától – óráig jogosult.
8. A felek a bérleti díjat **havi Ft/hó** + áfa (összesen bruttó Ft) összegben állapítják meg. A bérelő a bérleti díjat minden hó 8. napjáig köteles - számla ellenében - a bérbeadó számlájára átutalni.
9. Bérelő a Bérleményt kizárólag beteg-ellátás (TEÁOR) tevékenység céljából jogosult használni. A Bérelő tevékenysége során köteles a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírások betartására.
10. A tevékenységi kör folytatásából eredő jogosultságok és kötelezettségek a Bérlőt terhelik. Ennek alapján a jogszabályok és hatóságok által előírt kötelezettségek megsértéséből származó károkért a Bérelő a felelős.

11. Bérlő a Bérlemény bérleti jogát másra nem ruházhatja át, a Bérleményt albérletbe nem adhatja és ott harmadik félnek tevékenység folytatására nem adhat engedélyt.
12. Bérlő a Bérleményben átalakítást nem végezhet.
13. Bérbeadó jogosult a bérlemény használatát a Bérlő szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizni.
14. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény használatára a 7. pontban megjelölt időtartamon belül jogosult. Amennyiben ezen időtartamon kívül is használni kívánja a Bérleményt, akkor arra kizárólag a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés és jóváhagyást követően jogosult. A felmerülő plusz költségeket Bérlő köteles megfizetni.
15. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a bérlőt a jelen szerződésben rögzített használatban korlátozza vagy megakadályozza.
16. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a bérleti díjon felül egyéb díjat, költséget - így közüzemi díjakat - nem fizet.
17. Felek a helyiségbérleti szerződést 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják.
18. Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltakon felül a bérbeadó részéről rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek tekintik,
 - a) ha a bérlő a bérleményt a szerződéstől eltérően hasznosítja, illetve a bérbeadói hozzájárulás nélkül más személynek enged használatot, vagy a használat során az ingatlan állagát veszélyezteti; vagy
 - b) ha a bérlő kéthavi bérleti díjjal késedelembe esik.
19. Felek rögzítik, hogy a helyiség használatához a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium jóváhagyása szükséges, ezért a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés azonnali hatállyal megszűnik. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés ilyen okból történő megszűnése esetén Bérbeadót semmilyen jogcímen nem terheli kártérítési kötelezettség a Bérlővel szemben.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
21. Jelen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Etyek, 2025.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás polgármester

.....