



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS


Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. július 11-ei rendkívüli ülésére

Javaslat az Etyek, Széchenyi utca 1/1. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás bérbeadására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Bárdi Gabriella kérelme

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023.(X.27.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 22/2023.(X.27.) önkormányzati rendelet szerint önkormányzati lakás a Képviselő-testület határozata alapján, kizárólag szolgálati jelleggel, legfeljebb három év időtartamra adható bérbe. A bérlők személyi körét a rendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg a következők szerint:

„3. § (1) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe, aki:

- a) az Etyeki Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll,

- b) Etyek Nagyközség Önkormányzatának intézményénél foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- c) a Bicskei Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagja, és tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot lát el,
- d) Etyek közigazgatási területén védőnői feladatokat lát el,
- e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolával foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- f) a Bicskei Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskolával foglalkoztatási, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.”

A Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda óvodapedagógusa, Bárdi Gabriella kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz a 2024. július 31. napján lejáráó lakásbérleti szerződése meghosszabbítása tárgyában. A kérelmező köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya 2025. július 31-ig áll fenn.

A rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében lehetőség van a bérleti jogviszony meghosszabbítására, ha a bérlő a bérlet időtartama alatt a törvényben, a jelen rendeletben és a bérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek.

Bárdi Gabriella kérelméből megállapítható ugyanakkor, hogy szolgálati jogviszonya az esetleges hosszabbításának időtartamáig – azaz 2027. július 31-ig – nem áll fenn.

Tényként rögzíthető, hogy jelenleg megnövekedett az igény a szolgálati lakások iránt, Etyek Nagyközségben ugyanis több intézményben is folyamatban van új dolgozók felvétele. Az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola jelenleg öt, 2024. augusztus 16-tól betöltendő álláshelyre írt ki pályázatot.

A határozott időre kötött bérleti szerződések célja az, hogy a szolgálati lakások kellő kihasználtsággal működjenek akként, hogy adott esetben több ember pályakezdését, új munkahelyen történő elhelyezkedését tudják elindulásakor segíteni. Az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítására ne kerüljön sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2024. július 10.


Zólyomi Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. () határozata**

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 1/1. szám alatti lakás 2024. július 31. napján lejáró lakásbérleti szerződését nem hosszabbítja meg.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

KÉRELEM - Szolgálati lakás bérletének hosszabbítása

Tisztelt Polgármester Úr!Tisztelt Testület!

Bárdi Gabriella vagyok a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvoda óvodapedagógusa.

Szeretném ha szolgálati lakás lehetőségünket (2091 Etyek Széchenyi utca 1/1) meghosszabbítanák a 2024-2025-ös tanévre jel szerződéseim tartamáig. Jelenleg sem megoldott a lakhatásunk.

Nem rendelkezem saját tulajdonú ingatlannal.

Párommal ketten használnánk életvitel szerűen továbbra is a lakást.

Kérem szíves pozitív elbírálásukat!

Bárdi Gabriella

Tisztelettel: Bárdi Gabriella

Etyek, 2024.05.31.

