



## ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698

E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. szeptember 25-ei rendes ülésére

#### **Javaslat az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálására, és bérleti szerződés kötésére**

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem:**

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Előterjesztést készítette:** dr. Szlávik Melinda önkormányzati és hatósági csoportvezető

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita Pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

**Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:**

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** egyszerű többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- Etyek Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2024. (V.22.) határozatával az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Etyek, 1022 hrsz-ú és 1023 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú belterületi ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő hasznosításáról döntött.

A pályázati felhívás közzétételre került, azonban a pályázat benyújtására nyitvaálló határidőben egyetlen ajánlat sem érkezett. A pályázati felhívás 12. pontja szerint eredménytelen a pályázati eljárás, ha a felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot. Tekintettel az előbbiekre a pályáztatás eredménytelenül zárult.


Figyelemmel azonban arra, hogy a tárgyi ingatlanok bérletére igény érkezett, a Képviselő-testület a pályázatot ismételten kiírta.

A felhívás szerint a Képviselő-testület 3 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, 1022 hrsz-ú és 1023 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokat, a minimális bérleti díj összegét nettó 20.000 Ft + ÁFA/év összegben határozta meg.

A pályázat benyújtásának határideje 2024. szeptember 16. 16:00 óra volt. A benyújtásra nyitvaálló határidőben egy pályázat érkezett. A pályázó a felhívásban rögzített célok megvalósítását, valamint 20.000 Ft + Áfa éves bérleti díj fizetését vállalta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról!

Etyek, 2024. szeptember 17.

  
**Zólyomi Tamás**  
polgármester

## Határozati javaslat

### Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (...) határozata

#### az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról, és bérleti szerződés kötéséről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok bérbeadása tárgyban meghirdetett pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek, egyben \_\_\_\_\_ (lakcím: \_\_\_\_\_.) pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítja;
2. felkéri a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, \_\_\_\_\_-val/vel az Etyek, 1022 hrsz.-ú és 1023 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződést kösse meg.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** szerződés megkötésére 15 napon belül



## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

**Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, mint **Bérbeadó** másrészről

az ..... (képv.: ....., székhely: ....., nyilv.szám.: ..... adószám ) , mint **Bérlő** , együttesen Felek között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNYEK

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2024. (VI.26.) határozatával a kizárólagos tulajdonát képező Etyek, 1022 hrsz-ú és 1023 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok nyílt pályázat útján történő hasznosítása mellett döntött. A pályázati eljárás nyertese a ..... lett, ennek megfelelően Felek az alábbi szerződést kötik.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, **Etyek, 1022 hrsz-ú 295 m<sup>2</sup> területű és Etyek, 1023 hrsz-ú 860 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület”** művelési ágú ingatlanokat (a továbbiakban: ingatlanok).
2. Felek megállapítják, hogy a 93/2024. (VI.26.) számú határozat mellékletét képező pályázati felhívásnak megfelelően a bérbeadás célja az állattartással kapcsolatos tevékenység támogatása. Bérbeadó olyan tevékenység végzését támogatja, amely az ingatlanok jelenlegi állapotában változást nem okoz, azaz épület, illetve egyéb felépítmény elhelyezése nélkül végezhető, ide nem értve a Bérbeadóval előzetes egyeztetés alapján végzett körbekerítést.
3. A bérleti jogviszony 2024. október 1. napján kezdődik és 3 év határozott időtartamra szól.
4. Felek a bérleti díjat ... .....Ft / év - azaz .....forint – összegben állapítják meg. Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől a tárgyévi bérleti díjat előre, minden megkezdett év augusztus 10. napjáig egyösszegben - a Bérbeadó számlája alapján a számla kibocsátásától számított 15 napon belül - a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00138460-00100003 számú számlájára megfizetni. Amennyiben a fizetéshez szükséges adatok változnak, akkor Bérbeadó a változás bekövetkeztétől számítva 30 napon belül írásban köteles azt jelezni a Bérlőnek.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti díj összegét minden évben az előző évi infláció mértékével megemelheti.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő köteles fizetni az ingatlanok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, továbbá a bérlet során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és az egyéb, az ingatlan használatára vonatkozó előírásokat.
7. Bérbeadó az ingatlanokat megtekintett állapotban adja birtokba Bérlőnek.
8. Bérlő jogosult és köteles az ingatlanokat a 2. pontban megjelölt pályázati célnak megfelelően használni.

9. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után az ingatlanok célnak megfelelő használatát ellenőrizze, illetve arról tájékoztatást kapjon.
10. Bérelő az ingatlanokat harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adhatja.
11. Felek megállapodnak abban, hogy rendes felmondás sem Bérelőt, sem Bérbeadót nem illeti meg.
12. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét megszegi, így különösen ha:
  - a Bérelő az ingatlanokat nem a 2. pontban írt célnak megfelelően használja, nem teszi eleget az erre vonatkozó beszámolási kötelezettségének
  - a Bérelő a bérleti díjat, a bérbeadó által kibocsátott számlán szereplő fizetési határidőben, de legkésőbb a határidő elmulasztását követő egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
13. Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést amennyiben a 2. pontban írt célokat a továbbiakban megvalósítani nem tudja.
14. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérelő köteles egymással elszámolni.
15. Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
  - a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
17. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2024. ....

\_\_\_\_\_  
**Etyek Nagyközség Önkormányzata**  
képviselésében  
**Zólyomi Tamás polgármester**  
Bérbeadó

\_\_\_\_\_  
Bérelő

**Pénzügyi ellenjegyzés**  
Etyek, 2024 \_\_.

.....  
**Etyek Nagyközség Önkormányzata**  
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető