



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 28-ai rendkívüli ülésére

Javaslat a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi és adócsoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- 1990. évi C. törvény a helyi adókról (Htv.)
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
- a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet


Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága, valamint a képviselő-testület rendes ülésére beterjesztett írásos módosító indítvány alapján az alábbiak szerint javaslom a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

A módosításokat az alábbi egységes szerkezetű rendelet-tervezet tartalmazza.

Kérem a rendeletmódosítási javalat elfogadását!

2024. november 27.


Zólyomi Tamás
polgármester

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. ..)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében és a 45. §-ban kapott felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvényben \(továbbiakban: Htv.\)](#) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

a) vagyoni típusú adók közül,

aa) az építményadót

ab) telekadót

b) kommunális jellegű adók közül az idegenforgalmi adót

c) a helyi iparüzési adót

vezeti be.

2.§ E rendelet alkalmazásában a Htv. 52. §-ban meghatározott fogalmakat kell alkalmazni

2. Építményadó

3.§ (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

4.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5.§ (1) Az adó mértéke:

a) magánszemély belterületi lakása után: 100 Ft/m²/év,

b) magánszemély nem üzletszerű gazdasági tevékenységre szolgáló külterületi építménye után 600 Ft/m²/év,

- c) vállalkozó nem üzletszerű gazdasági tevékenységre szolgáló építménye után 600 Ft/m²/év,
- d) magánszemély vagy vállalkozó tulajdonában álló kereskedelmi egysége, valamint üzletszerű gazdasági tevékenységre szolgáló építménye után 600 Ft/m²/év,
- e) egyéb, magánszemély tulajdonában álló, az a) és d) pontokba nem sorolható belterületi építménye után: 100 Ft/m²/év.

(2) Kérelemre, tárgyévre mentesíthető az építmény után fizetendő adó megfizetése alól az a magánszemély adózó, aki a tulajdonában lévő lakást az év első napján lakóhelyként tényszerűen, életvitelszerűen használja, és az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

- a) 70 éven felüli, egyedül élő és a havi nettó jövedelme nem haladja meg a 200 000 Ft-ot,
- b) 70 éven felüli és akinek – kétszemélyes háztartás esetén – a vele közös háztartásban élő 70 éven felüli házastársával vagy élettársával együtt számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 160 000 Ft-ot,
- c) az adózó vagy a vele közös háztartásban élők egyike rokkantsági ellátásban, vagy fogyatékosági, vagy rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesül, és a háztartásban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a 160 000 Ft-ot.

3. Telekadó

6.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

7.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8.§ Az adó mértéke:

- a) belterületi telek esetében: 100 Ft/m²/év,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakással beépített telek esetében: 5 Ft/m²/év,
- c) külterületi telek esetében: 100 Ft/m²/év.

4. Idegenforgalmi adó

9.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább 1 vendégéjszakát eltölt.

10.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

11.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 600 Ft/fő/vendégéjszaka

5. Helyi iparüzési adó

12.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).

13.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,6 %-a.

6. Anyagi érdekeltségi szabályozás

14.§ (1) Ezen alcím alkalmazásában:

1. Eredményes végrehajtási eljárás: felhívás, hatósági átutalás (inkasszó), munkabér/nyugdíj letiltás, felderítés.

2. Adóellenőrzés: jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének, vagy megsértésének ellenőrzése.

3. Adóhiány: az ellenőrzési eljárás, valamint az adófelderítés során jogerősen megállapított adókülönbözet.

(2) Adójutalékban részesülnek:

a) az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők,

b) a pénzügyi- és adócsoport vezetője,

c) az adóügyi kiadmányozási jogkört gyakorló.

(3) A rendeletben megfogalmazott célok teljesülése érdekében, az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők magas színvonalú és eredményes szakmai munkájának megbecsülésére, felelősségük növelésére Etyek Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzat adóbevételének terhére érdekeltségi alapot hoz létre.

(4) Érdekeltségi alap csak abból az adónemből képezhető, amelyben a tárgyidőszakban befolyt összeg eléri a végleges döntéssel előírt adóbevétel 80%-át (félévkor 40%-át).

(5) Az érdekeltségi alap összegét a teljesített bevételekről készült, az „ASP ADO” szakrendszerből készített zárási összesítő alapján kell megállapítani.

(6) Az önkormányzatot megillető bevétel terhére képzett anyagi érdekeltségi alapot a következő források képezik:

a) az esedékesség időpontjáig meg nem fizetett és eredményes végrehajtási eljárás során beszedett adótartozás összegének 20 %-a,

b) az adófelderítés, és az adóellenőrzés során feltárt és utólagosan, végleges döntéssel megállapított és beszedett adóhiány 10%-a,

c) a beszedett bírság és késedelmi pótlék 20%-a.

(7) A várható jutalék kifizetésének összege a hatályos költségvetési rendeletben kerül elkülönítésre.

(8) A jutalék személyenként kifizethető összegéről a jegyző a polgármester egyetértése mellett dönt.

(9) A jutalékból való részesedés mértékének megállapításakor figyelembe kell venni a köztisztviselő munkakörét, feladatkörét, az adott időszakban munkából való távollétének időtartamát, legutolsó teljesítményértékelését, és ügyirathátralékát.

(10) A jutalékot – amennyiben annak forrása rendelkezésre áll – az érdekeltségi alapból képzett összeg terhére minden félévet követő negyedév utolsó napjáig kell kifizetni.

(11) Az érdekeltségi alapnak fedeznie kell a bérjellegű kifizetéseket terhelő adók és járulékok összegét.

(12) Az érdekeltségi alapból való juttatás mértéke a tárgyidőszakban személyenként nem haladhatja meg a teljesítési időszak utolsó hónapja szerint járó illetmény háromszorosát.

(13) A tárgyévben a köztisztviselő a ténylegesen munkában töltött idejének, feladata időarányos teljesítésének arányában kaphat jutalékot. Amennyiben az adott félévben nem képződött érdekeltségi alap, az időarányos rész sem fizethető ki.

(14) Az adójutalék fegyelmi eljárás alatt, illetőleg fegyelmi büntetés hatálya alatt álló köztisztviselő részére nem fizethető ki. Nem jogosult a jutalék kifizetésére továbbá az sem, akinek a fegyelmi eljárás ideje alatt közszolgálati jogviszonya megszűnik.

(15) A kifizetést megelőzően belső ellenőrzést kell tartani, mely kiterjed a végleges döntéssel előírt adóbevétel összegének a tárgyidőszakban befolyt adóbevételhez viszonyított arányának ellenőrzésére, illetve az eredményes végrehajtási eljárás, és az adóellenőrzés során befolyt hátralék arányának ellenőrzésére.

(16) Az érdekeltségi alapot képező bevételekről tételes nyilvántartást kell vezetni, amelyből megállapítható az előírt éves adótartozás összege, az eredményes végrehajtás során beszedett adótartozás és a beszedett bírság és késedelmi pótlék összege.

7. Záró rendelkezések

17. § (1) Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 31/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet.