



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698
E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 22-ei rendes ülésére

Javaslat az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadására kiírt pályázati eljárások elbírálására, és bérleti szerződések kötésére

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Jeney-Hudák Mariann jogi referens

Pénzügyi ellenjegyző: Sávai Rita pénzügyi-és adócsoportvezető

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Pályázati felhívások
- Helyiségbérleti szerződés tervezetek

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság
- Szociális, Ifjúsági, Környezetvédelmi, Egyházi és Sport Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

- az önkormányzat vagyonáról a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelet
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 99/2024. (VII.11.), 197/2024. (XI.27.), majd 205/2024. (XII.18.), és 206/2024. (XII.18.) számú határozatával döntött az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadásáról, amelyek szerint nyílt pályázat útján határozatlan időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, Körpince u. 1. szám alatt található Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház 18,84 m² területű fektető, vérvétel megnevezésű F.21.-es

számú helyiségét egyrészt magánvérvételi, másrészt egyéb egészségügyi szolgáltatás nyújtása céljából. A bérleti díj minimális mértékét a képviselő-testület magánvérvételi szolgáltatás nyújtás esetén 10.000 Ft+Áfa/alkalomban, egyéb egészségügyi szolgáltatás esetében pedig 20.000 Ft+Áfa/alkalomban határozta meg.

A pályázati felhívások az önkormányzat weboldalán kerültek közzétételre. A pályázatok benyújtásának határideje 2025. január 8-a 12:00 óra volt.

A pályázati határidőig vérvételi szolgáltatás nyújtására egyetlen pályázóként a Bálint Analitika Mérnöki Kutató és Szolgáltató Kft. nyújtott be pályázatot. Ajánlatában a 10.000 Ft+Áfa/alkalom bérleti díj megfizetését, valamint az etyeki lakosok részére 10 % kedvezmény biztosítását vállalta.


Egyéb egészségügyi szolgáltatás tárgyában szintén egyetlen pályázat érkezett dr. Heim Anikó egyéni vállalkozó részéről, aki bőrgyógyászati szolgáltatás nyújtását, valamint az etyeki lakosok részére 10 % kedvezmény biztosítását vállalta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltak szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A benyújtott pályázati anyagok alapján megállapítható, hogy mind a pályázók, mind a benyújtott pályázatok maradéktalanul megfelelnek a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek.

Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás keretében történő hasznosítás eleget tesz a hivatkozott jogszabályban írt feltételeknek, valamint arra, hogy a pályázati határidőn belül az ingatlan bérbeadására vonatkozóan érvényes pályázatok kerültek benyújtásra, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatokban foglaltakról!

Etyek, 2024. január 15.


Zólyomi Tamás
polgármester

Határozati javaslat I.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (I.15.) határozata

Az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadására kiírt pályázati eljárás elbírálására, és bérleti szerződés kötésére

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének magánvívvelti szolgáltatás nyújtása céljából történő bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázati eljárást eredményesnek, egyben Bálint Analitika Mérnöki Kutató és Szolgáltató Kft. (székhely: 1116 Budapest, Kondorfa utca 6.-8.) pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás nyerteseként kihirdetett Bálint Analitika Mérnöki Kutató és Szolgáltató Kft.-vel a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (I.15.) határozata

Az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének bérbeadására kiírt pályázati eljárás elbírálására, és bérleti szerződés kötésére

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az Árpád-házi Szent Erzsébet Egészségház helyiségének egyéb egészségügyi szolgáltatás nyújtása céljából történő bérbeadása tárgyban meghirdetett pályázati eljárást eredményesnek, egyben dr. Heim Anikó egyéni vállalkozó pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás nyerteseként kihirdetett dr. Heim Anikó egyéni vállalkozóval a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: azonnal

