

## **K I V O N A T**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. május 21-én, csütörtökön megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
141/2015. (V.21.) számú határozata**

**Döntés a Szunyogh István és Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevőkkel az Etyek belterület, 1552/24. hrsz.-ú ingatlan tekintetében 2006. június 28-án megkötött ingatlan adásvételi szerződéstől való elállásról**

**I.** Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Szunyogh István és Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevőkkel az Etyek belterület, 1552/24. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában 2006. június 28-án megkötött ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 8. pontjában foglalt lakóház-építési kötelezettségnek a vevők sem a Szerződés aláírásától számított 4 éven belül, sem pedig a mai napig nem tettek eleget, a lakóház-építésre vonatkozó teljesítést még meg sem kezdték.

Etyek Nagyközség Önkormányzata a 94/2014. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozattal a lakóház-építési kötelezettség utólagos teljesítésére Szunyogh István és Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevők részére 1 (egy) év póthatáridőt szabott. A póthatáridő megszabásáról szóló felszólítást Szunyogh István vevő részére 2014. április 17. napján, míg Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevő részére 2014. április 18. napján kézbesítették.

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a fentiek szerinti póthatáridő eredménytelenül eltelt, mivel Szunyogh István és Szunyoghné Dura Ottilia Aranka vevők a póthatáridő alatt sem építettek a tárgyi ingatlanon lakóházat és ennek megtörténtét a használatbavételi engedély bemutatásával nem igazolták.

**II.** Mindezek alapján Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szerződéstől – az 1959. évi IV. törvény (régi Ptk.) 300. § (1) bekezdése és (2) bekezdés második fordulata alapján – eláll.

**III.** A Képviselő-testület felkéri és egyben a jelen határozatával meghatalmazza dr. Pozsgay Gábor ügyvédet (Dr. Pozsgay Gábor Ügyvédi Iroda – 1013 Budapest, Attila út 31. II. em. 1.), hogy a fentiek szerinti elállást tartalmazó jognyilatkozatokat megszerkessze és azokat Etyek Nagyközség Önkormányzata eladó jogi képviselőjében eljárva a vevőkkel közölje.

**Határidő:** azonnal

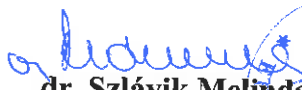
**Felelős:** polgármester

**K. m. f.**

**Garaguly Tibor s.k.**  
polgármester

**dr. Ivanyik Andrea s.k.**  
jegyző

**A kivonat hitelül:**

  
**dr. Szlávik Melinda**  
önkormányzati és törvényességi  
referens

