

KIVONAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 31-én,
csütörtökön megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2018. (V.31.) határozata**

Az etyeki körpincében lévő 1011/2/H hrsz-ú pince bérbeadásával összefüggő kérdésekről

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő 1011/2/H hrsz-ú pince bérbeadás érdekében a mellékelt pályázati felhívást jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 1.

K. m. f.

Garaguly Tibor s.k.
polgármester

dr. Ivanyik Andrea s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:



Tüskés Éva
önkormányzati és titkársági referens
jegyzőkönyv-vezető

Pályázati felhívás

az Etyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló, etyeki Körpincében található 1011/2/H hrsz.- pince bérbeadására

1. a helyiség pontos címe: **Etyek, 1011/2/H hrsz**
 2. alapterülete: 68 m²
 3. felszereltség, állapot, a helyiségben folytatható tevékenység megjelölése: **jelenleg is boros pince, jövedéki raktár**
 4. a bérleti szerződés időtartama: **legfeljebb 5 év, kezdete: 2018. július 1. A leendő bérlő a bérleti szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt úgy dönt, hogy a bérlemény közérdekű célra kívánja fordítani, a bérbeadó a bérleti szerződést 3 hónapra felmondhatja.**
 5. a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkák és azok elvégzésének határideje: nem releváns
 6. a pályázni jogosultak köre: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint természetes személy vagy átlátható szervezet
 7. a fizetendő bérleti díj mértéke: minimumFt+áfa/ hó
 8. **az ajánlatok benyújtásának határideje: 2018. június 13. 17:00 óra; a határidő az eddig az időpontig beérkezett ajánlatok tekintetében minősül megtartottnak**
 9. **az ajánlatok elbírálásának határideje: 2018. június 28.**
- 1) A képviselő-testület azzal az ajánlattevővel köti meg az adásvételi szerződést, aki az adott ingatlanra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be. A vételárat a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.
 - 2) Ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlat felbontásától számított 90 napig áll fenn. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha
 - a) annak határideje lejár,
 - b) a kiíró az eljárást eredménytelennek minősíti,
 - c) az állam, mint elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával.
 - 3) Az ajánlatot zárt borítékban, „**Etyek, 1011/2/H hrsz, bérlete**” jellegével ellátva, az Etyeki Polgármesteri Hivatal címére (2091 Etyek, Körpince köz 4.) kell postai úton eljuttatni, vagy személyesen benyújtani a benyújtására nyitva álló határidőben.
 - 4) Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát kézjeggyel (hivatalos cégszerű aláírással) kell ellátni. Jelen felhíváshoz mellékelt nyomtatványok (1. és 2. melléklet) használata kötelező az ajánlatok benyújtása során. Nem természetes ajánlattevő esetén az ajánlathoz kötelezően be kell nyújtani az alábbi dokumentumokat:
 - a) 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot,
 - b) egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát,
 - c) nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (civil szervezetek esetében),
 - d) a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldányának vagy képviselőtről szóló igazolás másolatát.

- 5) Érvénytelen az ajánlat, ha
- a) nem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek,
 - b) a képviselő-testület által az 7. pontban meghatározott minimum bérleti díj értékénél alacsonyabb ajánlat benyújtása esetén,
 - c) az ajánlattevő nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet kritériumainak.
- 6) Az ajánlatok Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület bírálja el.
- 7) Amennyiben több pályázat kerül benyújtásra, a pályázatot beadott pályázók között licitárgyalást kerül megtartásra. A licitárgyalásról a polgármester a licitárgyalás feltételeit és a licitárgyalás időpontját és helyét tartalmazó értesítést küld az érintett pályázóknak. A licitárgyalást a polgármester vezeti.
- 8) Kapcsolattartó a felhívással kapcsolatban az önkormányzat részéről: Garaguly Tibor polgármester (2091 Etyek, Körpince köz 4., polgarmester@etyek.hu, 06-22-353-633)
-

1. melléklet

FELOLVASÓ LAP

**az Etyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló, etyeki Körpincében
található 1011/2/H hrsz.- pince bérbeadására kiírt pályázatban**

1. Ajánlattevő neve:

2. Ajánlattevő lakcíme vagy székhelye:

3. Ajánlattevő értesítési címe:

4. Ajánlattevő telefonszáma:

5. Ajánlattevő elektronikus levélcíme:

7. Ajánlati ár:**Ft+áfa.**

8. A felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlatok felbontásától számított 90 napig fenntartom.

9. Jelen ajánlathoz mellékelem a felhívásban előírt alábbi dokumentumokat:¹

- a) a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot,
- b) egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát,
- c) nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (civil szervezetek esetében),
- d) a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldányának vagy képviselőtről szóló igazolás másolatát.

Kelt:.....

.....
aláírás

¹ Nem természetes személy pályázó esetén.

2. melléklet

Nyilatkozat a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetéről

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
szervezet átlátható szervezet:

(Megfelelő rész aláhúzandó!)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Kelt:

.....
aláírás