

KIVONAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 25-én,  
csütörtökön megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelenlévő képviselők létszáma: 6 fő

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 6 fő részvételével 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**234/2016. (VIII.25.) számú határozata**

**Döntés a komplex rendezési terv módosítása kapcsán településrendezési szerződések  
megkötéséről**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosított településrendezési szerződést megköti a Carbon-Copy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel.
2. Etyek Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Garaguly Tibor polgármestert az alábbi településrendezési szerződés aláírására.

***Településrendezését támogató szerződés***

*amely létrejött egyrészről Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; törzsszám: 15361538; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Garaguly Tibor polgármester) – a továbbiakban: Önkormányzat –,*

*másrészről pedig a Carbon-Copy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1033 Budapest, szentendrei út 39-53.) – a továbbiakban: a Cél elősegítője – Önkormányzat és a Cél elősegítője a továbbiakban együttesen: Felek – között*

*az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ának megfelelően, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 234/2016. (VIII.25.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján,*

*az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:*

***I. Preambulum***

*Az Önkormányzat és Cél elősegítője egyetértenek abban, hogy a Felek által ismert rendezési tervmódosítását ismerik és annak megvalósítása közös érdekük, illetve egyben közérdek, amely megvalósítás érdekében kötik meg Felek az alábbi szerződésüket.*

## **II. A szerződés tárgya**

*A szerződés preambulumban meghatározott céljának elérése érdekében az ott jelzett fejlesztéssel közvetlen összefüggésben álló, az Önkormányzatot terhelő feladatoknak a Cél elősegítője hozzájárulását/támogatását adja.*

## **III. A Felek jogai és kötelezettségei**

### **III.1. A Cél elősegítőjének jogai és kötelezettségei**

*III.1.1. A Cél bruttó 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint megfizetésére vállal kötelezettséget a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az Önkormányzat részére a Raiffeisen Bank által vezetett, 12001008-00138460-00100003 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján. Felek a joghatályos teljesítésnek azt tekintik, ha a támogatási összeget a jelen pontban megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírták.*

*III.1.2. A Cél elősegítője vállalja, hogy az 1503 hrsz.-ú tulajdonát képező ingatlanból Etyek Nagyközség Önkormányzatának térítésmentesen visszavonhatatlanul tulajdonába ad bruttó 10.000 m<sup>2</sup> területet, melyet szerződő felek közösen határoznak meg.*

### **III.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

*III.2.1. Az Önkormányzat kiválasztja a rendezési terv módosítását elkészítő tervezőt, akivel e tárgyban a szerződést megkötöti.*

*III.2.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szükséges településrendezési eljárást a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.*

*III.2.3. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a településrendezési tervmódosítással kapcsolatban negatív tartalmú (elutasító, kifogásoló, nem javasoló, feloldatlan, feloldhatatlan) hatósági állásfoglalás születik annak elkészültét követően, úgy a módosítást elvesse vagy módosítsa. Ebben az esetben a Cél elősegítője részére az általa biztosított támogatás nem jár vissza.*

*III.2.4. Etyek Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a 1503 hrsz.-ú területet a Carbon-Copy Kft. kérésének megfelelően Lke (kertvárosias lakóterület) és /vagy Vt-1 (településközpont vegyes övezet) övezetté minősíti. A területen a legkisebb kialakítható telek mérete 1000 m<sup>2</sup>, de a szabályozás nem korlátozza az intézményi befektetők esetében ennek többszörös mértékű telek kialakítását. Amennyiben a hatályos jogszabályok megengedik, az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz csatorna hálózatra történő rákötést az Önkormányzat hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetése nélkül megengedi, tekintette arra, hogy a kialakítandó közutakra építendő csatornát nem a település építi ki. Csak a területarányos költség terheli az Önkormányzatot. A víz, a villany, a gáz és egyéb közművek esetében is a kiépítési költség területarányosan érinti a Carbon-Copy Kft.-t és az Önkormányzatot.*

*Felek a jelen – 2 (kettő) számozott oldalból álló és magyar nyelven készült – településrendezési szerződést együttesen átolvasták és azt közös, részletes értelmezés után,*

*mint akaratukkal és az elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti és egymással mindenben azonos példányban aláírták.*

*Etyek, 2016. ....*

.....  
**Etyek Nagyközség Önkormányzata**  
**(Önkormányzat)**

*képviseli:*

*Garaguly Tibor polgármester*

.....  
**Carbon-Copy Kereskedelmi és Szolgáltató**  
**Kft.**

**(a Cél megvalósítója)**

*képviseli:*

*Szalontai István ügyvezető*

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**K.m.f.**

**Garaguly Tibor s.k.**  
polgármester

**dr. Ivanyik Andrea s.k.**  
jegyző

**A kivonat hitelül:**



**Tüskés Éva**  
önkormányzati és titkársági referens  
jegyzőkönyv-vezető