

KIVONAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 25-én,
csütörtökön megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelenlévő képviselők létszáma: 6 fő

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 6 fő részvételével 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

235/2016. (VIII.25.) számú határozata

Döntés a komplex rendezési terv módosítása kapcsán településrendezési szerződések megkötéséről

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosított településrendezési szerződést megkötöi a SOSO-Földszer Kft.-vel.
2. Etyek Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Garaguly Tibor polgármestert az alábbi településrendezési szerződés aláírására.

Településrendezését támogató szerződés

amely létrejött egyrészről Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; törzsszám: 15361538; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Garaguly Tibor polgármester) – a továbbiakban: Önkormányzat –,

másrészről pedig a SOSO Földszer Kft. (8083 Csákvár, Fazekas utca 17.) – a továbbiakban: a Cél elősegítője – Önkormányzat és a Cél elősegítője a továbbiakban együttesen: Felek – között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ának megfelelően, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2016. (VIII.25.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján,

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Az Önkormányzat és Cél elősegítője egyetértenek abban, hogy a Felek által ismert rendezési tervmódosítását ismerik és annak megvalósítása közös érdekük, illetve egyben közérdek, amely megvalósítás érdekében kötik meg Felek az alábbi szerződésüket.

II. A szerződés tárgya

A szerződés preambulumban meghatározott céljának elérése érdekében az ott jelzett fejlesztéssel közvetlen összefüggésben álló, az Önkormányzatot terhelő feladatoknak a Cél elősegítője hozzájárulását/támogatását adja.

III. A Felek jogai és kötelezettsége

III.1. A Cél elősegítőjének jogai és kötelezettségei

III.1.1. A Cél bruttó 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint megfizetésére vállal kötelezettséget a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az Önkormányzat részére a Raiffeisen Bank által vezetett, 12001008-00138460-00100003 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján. Felek a joghatályos teljesítésnek azt tekintik, ha a támogatási összeget a jelen pontban megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírták.

III.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

III.2.1. Az Önkormányzat kiválasztja a rendezési terv módosítását elkészítő tervezőt, akivel e tárgyban a szerződést megkötöti.

III.2.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szükséges településrendezési eljárást a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

III.2.3. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a településrendezési tervmódosítással kapcsolatban negatív tartalmú (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) hatósági állásfoglalás születik annak elkészültét követően, úgy a módosítást elvesse vagy módosítsa. Ebben az esetben a Cél elősegítője részére az általa biztosított támogatás nem jár vissza.

III.2.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a jogszabályok megengedik, a módosított Helyi Építési Szabályzatban a 7. § Különleges területek (3) pontjában a Bányaterület - a Csicsaki kőbánya korábbi 0243/2 hrsz. módosul a 0243/10 hrsz.-ra. Ugyanezen paragrafus (8) bekezdésben a (3) pont kikerül, és helyette egy új bekezdésként az alábbi szöveg jelenik meg: „a (3) bekezdés alatti területen a bányászat, mint alaptevékenység mellett, hulladékkezelési és hulladékhasznosítási tevékenység is végezhető (kizárólag építőipari eredetű, inert, nem veszélyes hulladéokra vonatkozóan!). Ezen a területen csak ezen célokra szolgáló épületek helyezhetők el, 2% legnagyobb beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, 6,5 méteres legnagyobb építménymagassággal”.

Felek a jelen – 2 (kettő) számozott oldalból álló és magyar nyelven készült – településrendezési szerződést együttesen átolvasták és azt közös, részletes értelmezés után,

mint akaratukkal és az elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti és egymással mindenben azonos példányban aláírták.

Etyek, 2016.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata

(Önkormányzat)

képviseli:

Garaguly Tibor polgármester

.....
SOSO Földszer Kft.

(a Cél megvalósítója)

képviseli:

Solymosi Zoltán ügyvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Garaguly Tibor s.k.
polgármester

dr. Ivanyik Andrea s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:



Tüskés Éva

önkormányzati és titkársági referens
jegyzőkönyv-vezető