

KIVONAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 25-én,  
csütörtökön megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelenlévő képviselők létszáma: 6 fő

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 6 fő részvételével 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**236/2016. (VIII.25.) számú határozata**

**Döntés a komplex rendezési terv módosítása kapcsán településrendezési szerződések megkötéséről**

1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosított településrendezési szerződést megkötí az Etyeki Tüzép Kft.-vel.
2. Etyek Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Garaguly Tibor polgármestert az alábbi településrendezési szerződés aláírására.

***Településrendezését támogató szerződés***

*amely létrejött egyrésztől Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; törzsszám: 15361538; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Garaguly Tibor polgármester) – a továbbiakban: Önkormányzat –,*

*másrésztől pedig az Etyeki Tüzép Kft. (2091 Etyek, Kossuth L. utca 72/b.) – a továbbiakban: a Cél elősegítője – Önkormányzat és a Cél elősegítője a továbbiakban együttesen: Felek – között*

*az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ának megfelelően, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2016. (VIII.25.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján,*

*az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:*

***I. Preambulum***

*Az Önkormányzat és Cél elősegítője egyetértenek abban, hogy a Felek által ismert rendezési tervmódosítását ismerik és annak megvalósítása közös érdekük, illetve egyben közérdek, amely megvalósítás érdekében kötik meg Felek az alábbi szerződésüket.*

## **II. A szerződés tárgya**

*A szerződés preambulumban meghatározott céljának elérése érdekében az ott jelzett fejlesztéssel közvetlen összefüggésben álló, az Önkormányzatot terhelő feladatoknak a Cél elősegítője hozzájárulását/támogatását adja.*

## **III. A Felek jogai és kötelezettségei**

### **III.1. A Cél elősegítőjének jogai és kötelezettségei**

*III.1.1. A Cél nettó 635.000,- Ft, azaz hatszázharmincötezer forint megfizetésére vállal kötelezettséget a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az Önkormányzat részére a Raiffeisen Bank által vezetett, 12001008-00138460-00100003 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján. Felek a joghatályos teljesítésnek azt tekintik, ha a támogatási összeget a jelen pontban megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírták.*

### **III.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

*III.2.1. Az Önkormányzat kiválasztja a rendezési terv módosítását elkészítő tervezőt, akivel e tárgyban a szerződést megkötöti.*

*III.2.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szükséges településrendezési eljárást a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.*

*III.2.3. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a településrendezési tervmódosítással kapcsolatban negatív tartalmú (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) hatósági állásfoglalás születik annak elkészültét követően, úgy a módosítást elvesse vagy módosítsa. Ebben az esetben a Cél elősegítője részére az általa biztosított támogatás nem jár vissza.*

*III.2.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Etyek, 075/25, 075/26, 075/27, 075/28, 075/29, 075/30, 075/31, 075/32 és a 075/33 hrsz.-ú ingatlanokat bevonja belterületbe, és területükre kiterjeszti a Gksz-2, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület-2 építési övezeti besorolást. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a jogszabályok engedik, a Helyi Építési Szabályzatban a Gksz-2 övezet előírásait módosítja a terület gazdaságos beépítéséhez szükséges és a vonatkozó előírásokban szabott határok mértékéig (az Etyeki Tűzép Kft. tervei*

szerint szabadtéri tároló, építőanyag bemutatóterem és raktár, bemutatókert és 38 férőhelyes parkoló kialakítása).

Felek a jelen – 2 (kettő) számozott oldalból álló és magyar nyelven készült – településrendezési szerződést együttesen átolvasták és azt közös, részletes értelmezés után, mint akaratukkal és az elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti és egymással mindenben azonos példányban aláírták.

Etyek, 2016. ....

.....  
**Etyek Nagyközség Önkormányzata**

**(Önkormányzat)**

*képviseli:*

*Garaguly Tibor polgármester*

.....  
**Etyeki Tüzép Kft.**

**(a Cél megvalósítója)**

*képviseli:*

*Tátrai Tamás Péter ügyvezető*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**K.m.f.**

**Garaguly Tibor s.k.**  
polgármester

**dr. Ivanyik Andrea s.k.**  
jegyző

**A kivonat hitelül:**



**Tüskés Éva**  
önkormányzati és titkársági referens  
jegyzőkönyv-vezető