

KIVONAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 14-én,
csütörtökön megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
284/2017. (IX.14.) határozata**

**A sportcsarnok létrehozásával összefüggő kérdésekről
Az Etyeki Sport Nonprofit Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodásról**

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a sportcsarnok létrehozásával összefüggésben jelen határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodást köti az Etyeki Sport Nonprofit Kft.-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

K. m. f.

Garaguly Tibor s.k.
polgármester

dr. Ivanyik Andrea s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:



Tüskés Éva
önkormányzati és titkársági referens
jegyzőkönyv-vezető

Együttműködési megállapodás

amely létrejött

egyrésről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (képviselő: Garaguly Tibor polgármester; székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószám: 15727062-2-07; törzskönyvi azonosító száma: 727068, KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank, 12001008-00138460-00100003, a továbbiakban: Önkormányzat)

másrésről az

Etyeki Sport Nonprofit Kft. (képviselő: Kiss Dániel ügyvezető, székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4., adószám: 25538083-1-07, cégjegyzékszám:07-09-026904, a továbbiakban: Sport Kft.) együttesen Felek között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek 2016. április 27-én deklaratív jellegű együttműködési megállapodást kötöttek, mely alapján a Kft. vállalja az etyeki sport fejlesztését, mind szakmailag, mind infrastrukturálisan, az önkormányzat pedig ennek fejében biztosítja a tulajdonában lévő sportcélú ingatlanok használatát a Kft.-nek a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. §-ában meghatározott sporttal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében.

1.2. A Sport Kft. sportfejlesztési programjának támogatására a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (TAO tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást kérelmet nyújtott be a Magyar Kézilabda Szövetséghez. A tervezett sportsarnokot az Önkormányzat tulajdonában lévő Etyek, 29/10. hrsz.-ú ingatlanon kívánja megépíteni.

1.3. Az Önkormányzat képviselő-testülete 235/2017. (VI.28.) határozatában az Etyek, 29/10. hrsz.-ú ingatlanon megépítendő sportsarnok TAO-pályázatával kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozott:

- a) Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, a Magyar Állam javára a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre sportsarnok elhelyezését szolgáló 29/10 hrsz.-ú ingatlanra, amennyiben a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül nem került a beruházás értékéről szóló megállapodást is tartalmazó tulajdon-átruházásról szerződés megkötésre;
- b) a tervezett sportsarnok helyszíneként kijelölt, Etyek 29/10 hrsz.-ú ingatlan 2017. áprilisában, telekösszevonások révén került kialakításra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (5) b) pontja alapján korlátozottan forgalomképes vagyontárgy, amennyiben a közfeladatot ellátó intézmény megépül rajta;
- c) Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy kizárólagos tulajdonában lévő Etyek 29/10 hrsz.-ú ingatlanon TAO-pályázati források felhasználásával sportsarnok épüljön;
- d) Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a projekt megvalósításához szükséges 90.000.000 Ft önrészt 2017. évi költségvetésében, ill. a pályázat kedvező elbírálása esetén következő évi költségvetéseiben biztosítja;

- e) a képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az 1-4. pontok szerinti nyilatkozatok aláírására.

2. A megállapodás tárgya

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Etyek 29/10 hrsz.-ú ingatlanon sportcsarnokot (továbbiakban: Beruházás) építenek fel a Sport Kft. TAO tv.22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatási kérelmének sikeres elbírálása esetén.

2.2 Felek a TAO tv. 22/C.§ (5) jb) pontjában és (6) bekezdés a)-b) pontjaiban meghatározottak szerint egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy:

a) a Beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartják,

b) a Beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy

bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy

bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap

ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítják,

c) amennyiben a Beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos Önkormányzat részére nem kerül átadásra, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

2.3. Felek jelen megállapodást a Beruházás üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre kötik. Jelen megállapodás aláírásával Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a megállapodást a határozott idő lejárta előtt megszüntessék. Felek a megállapodás határozott időtartamának lejárta előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek a Beruházás további közös használata tárgyában.

2.4. Felek a vagyonkezelés és üzemeltetés egyéb részleteit a támogatási kérelem kedvező elbírálását és beruházás üzembe helyezését követően külön megállapodásban rögzítik.

3. Záró rendelkezések

3.1. Felek kapcsolattartói:

a) Önkormányzat részéről: Garaguly Tibor polgármester (polgarmester@etyek.hu, +36309711854)

b) Sport Kft. részéről: Kiss Dániel ügyvezető (kissdani.etyek@gmail.com, +36705705012)

3.2. . Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti együttműködésre kötelesek.

3.3. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.

3.4 Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.

3.5. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

3.6. Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá.

Etyek, 2017. szeptember

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester

.....
Etyeki Sport Nonprofit Kft.
Kiss Dániel ügyvezető

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Dr. Ivanyik Andrea jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Etyek, 2017. szeptember

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető