

KIVONAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 7-én,
csütörtökön megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
345/2017. (XII.07.) határozata**

**A 2017. évi helyi adóztatásról és a hátralékok behajtására tett intézkedésekről szóló
beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2017. évi helyi adóztatásról, valamint a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.

Garaguly Tibor s.k.
polgármester

dr. Ivanyik Andrea s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:



Tüskés Éva
önkormányzati és titkársági referens
jegyzőkönyv-vezető

Beszámoló

2017. évben a helyi adók köre nem bővült, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem vezetett be új települési adót; nem történt változás az adómértékekben és a valorizáció lehetőségével sem éltünk.

Az Etyeki Polgármesteri Hivatalban 2017. évben iktatott ügyiratok száma összesen 2638 db (alszám: 6780 db), melyből 1499 db (1472 db) adóügyben keletkezett, tehát a hivatal összes ügyiratforgalmának 56,82 %-a az adóval kapcsolatos ügyben keletkezik, az alszámok tekintetében -az adóügyek természetéből fakadóan -ez az arány 21,71%.

A 2017. évben alapvető változást hozott Etyek Nagyközség Önkormányzat csatlakozása az ASP Központoz. Az ASP adó szakrendszer migrációja 2017 márciusában történt meg, ezt jelentős adattisztítási munka előzte meg. Az új számítógépes rendszer bevezetése mellett az adóhatósági munkát nehezítő tényező volt, hogy kis létszámú hivatalként mindkét ügyintéző más feladatkört is ellát: így a személyügyek és közfoglalkoztatás, valamint anyakönyv. Az egyik kolléga az idén adott életet első gyermekének, helyettesítése pályázati úton csak 2017. szeptember 18-tól megoldott.

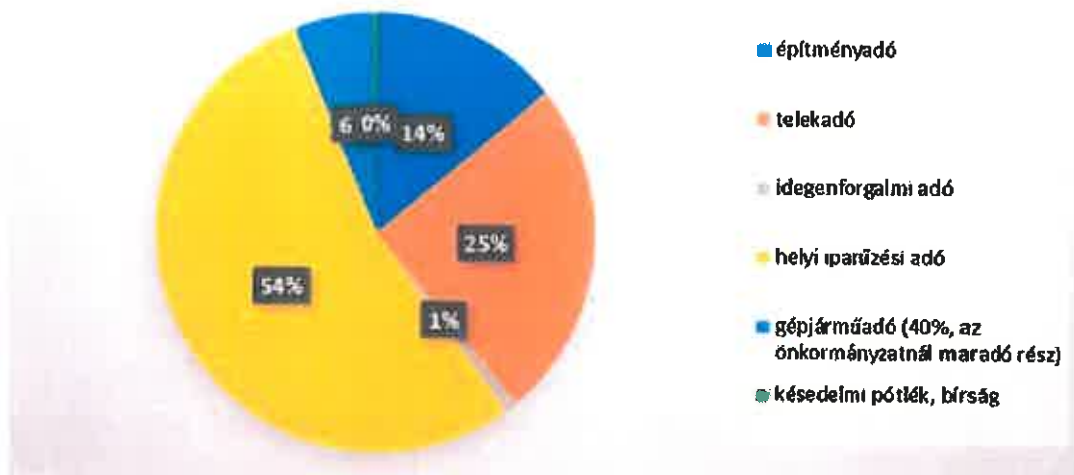
II. Adóbevételek és adótárgyak alakulása

A helyi adózás struktúráját meghatározzák a kivetett vagyoni típusú adóink (épitmény- és telekadó), a kommunális jellegű idegenforgalmi adó, a helyi iparüzési adó, valamint a gépjárműadó (központi adó) bevételei. Az adók megfizetése összefügg a magánszemélyek és vállalkozások mindenkori gazdasági helyzetével és fizetőképességével.

2017. október 31.

<u>Adónem</u>	<i>Befolyt összeg</i>	<i>Költségvetésben tervezett (eredeti)</i>	<i>Teljesítés aránya (%)</i>
<i>épitményadó</i>	26 756 319 Ft	30 000 000 Ft	89,19 %
<i>telekadó</i>	48 497 665 Ft	20 000 000 Ft	242,49 %
<i>idegenforgalmi adó</i>	1 555 385 Ft	900 000 Ft	172,82 %
<i>helyi iparüzési adó</i>	103 855 862 Ft	95 000 000 Ft	109,32 %
<i>gépjárműadó (itt maradó rész)</i>	11 318 146 Ft	10 600 000 Ft	106,77 %
<i>késedelmi pótlék, bírság</i>	783 790 Ft	800 000 Ft	97,97 %
összesen	192 767 167 Ft	157 300 000 Ft	122,55 %

Az egyes adónemekből származó bevételek megoszlása 2017.



2017. évi adóbevételek megoszlása az október 31-ig befolyt bevételek figyelembe vételével

A Htv. 6.§ c.) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építmény-és telekadóra vonatkozó törvényi felső mérték 2005. január 01-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt inflációs adatával korrigálva – valorizálható. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003. évben 4,7%, a 2004. évben 6,8%, a 2005. évben 3,6%, a 2006. évben 3,9%, 2007. évben 8%, 2008. évben 6,1%, 2009. évben 4,2%, 2010. évben 4,9%, 2011. évben 3,9%, 2012. évben 5,7 %, 2013. évben 1,7 % , 2014. évben 0,998 %, 2015. évben 0,999 % volt, 2016. évben 0,4 % volt. Önkormányzatunk a valorizáció lehetőségével eddig nem élt.

2018. január 1. napjától

Adónem	Törvényi max. (valorizált)	Etyeken alkalmazott I.	Etyeken alkalmazott II.	Etyeken alkalmazott III.
épitményadó (Ft/m ² /év)	1853,9	100	540	54
telekadó (Ft/m ² /év)	337	25	75	-
idegenforgalmi adó (Ft/fő/nap)	505,6	270	-	-

A KSH által közzétett 2016. évre irányadó fogyasztói árszínvonal-változás mértéke alapján a 2018. január 1-jétől az építményadó, telekadó, továbbá a tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adó maximuma – a 2017. évi adómaximum adatokhoz képest – nem változott.

II.1. Gépjárműadó

A gépjármű adóztatás országosan egységes elvek, mértékek, kedvezmények és mentességek alapján történik.

A kivetett gépjárműadó összege 2011-ben 30.856.447 Ft., 2012-ben, 30.242.547 Ft, 2013-ban 26.868.775 Ft, 2014. évben 31.734 166 Ft, 2015. évben 32.884.942 Ft, 2016. évben 31.950.850 Ft, 2017. évben (2017. október 31.) 35.655.260 Ft.

A gépjárművek darabszámának alakulása: 2011. évben 1.739 db, a 2012. évben 1 728 db, míg 2013. évben 1.716 db, 2014. évben 1.800 db, 2015. évben 1.847 db, 2016. évben 1.884 db, 2017. évben 2037 db gépjármű tulajdonosa rendelkezik etyeki lakóhellyel, székhellyel. A gépjárművek fajtáinak megoszlását az alábbi ábrán szemléltetjük.



Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló törvény alapján 2013-tól ismét megosztott bevétellé vált a beszedett gépjárműadó. E törvény szerint a gépjárműadó-törvény szerinti belső gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a a települési önkormányzatot illeti meg, míg a fennmaradó 60% a központi költségvetés bevételét képezi.

Az előzők értelmében tehát az adóvégrehajtás során 2013-tól befolyt gépjárműadó-tartozás összegéből csak a gépjárműadó fizetési számlájára beszedett bevétel 60%-át kell a tárgyhót követő hónap 10. napjáig a Magyar Államkincstár erre kijelölt beszedési számlájára átutalni. A beszedett gépjárműadó-tartozás összegéből az adóbírság, a mulasztási bírság, illetve késedelmi pótlék teljes összege változatlanul a települési önkormányzatot megillető bevétel. Az e jogcímeiken befolyt összegek egyébként is jól elkülöníthetőek, hiszen ezek kezelése az önkormányzatnál külön alszámlán történik.

2017.

Adózók száma: 1591

Adótárgyak száma: 2037

Költségvetésben tervezett összeg	2017.10.31.-ig befolyt összeg 40 %-a	Teljesítés %
10.600.000.-Ft	11.315.973.- Ft	106,75 %

A gépjárműadó hátralék behajtása érdekében kezdeményezni fogjuk az érintett – egy évi adótételt meghaladó tartozással rendelkező adózók tulajdonában lévő - gépjárművek kivonását a forgalomból.

II.2. Építmény-és telekadó

2012. évtől folyamatos az adóztatásra be nem jelentett építményadó fizetési kötelezettség alá eső építmények tulajdonosainak felderítése, az ügyfelek változás bejelentései, a Földhivaltól megkért adózási főkönyv és a TAKARNET program segítségével.

Építményadó 2017.

Adózók száma: 1116

Telekadó 2017.

Adózók száma: 74

Telekadó vonatkozásában a 2017. évben zárult le egy felszámolási eljárás, amelyben 2 ingatlan volt érintett, az ingatlanok még a 2016. adóévben értékesítésre kerültek, azok új tulajdonosai a benyújtották bevallásukat és az adót megfizették.

II.3. Idegenben kimutatott tartozásokból befolyó bevételek alakulása

A tartozások behajtására irányuló új megkeresések számában a 2017. évben az előző évhez hasonlóan további csökkenést mutat, mindössze 24 új meg nem fizetett és adók módjára behajtható tartozás átadása történt meg Adóhatóságunk felé.

Továbbra is jelentős azonban azon hátralékosok száma, akiknek a tartozása akár az elévülési idő (közigazgatási bírság 5 év) végéig hátralékként mutatkozik. Az elévülési időn belül minden tartozást nyilván kell tartani. Ezen hátralékosok zöme nem rendelkezik nyilvántartott jogvisztonnyal, tehát a munkabérből történő letiltás nem kivitelezhető, valamint a bankszámlára benyújtott beszedési megbízás is nagyon ritkán vezet eredményre. A 2018. évben ezen tartozások felülvizsgálatra kerülnek és amennyiben a jogszabályi feltételeknek megfelelnek, átadásra kerülnek a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak.

II.4. Helyi iparüzési adó bevételek alakulása

A helyi adók közül az iparüzési adó bír a legnagyobb jelentőséggel. Fontossága nemcsak azért kiemelkedő, mert a települési önkormányzatnak komoly bevételi forrást jelent, hanem azért is, mert az itt élők ebben a formában is kifejezik lokálpatriótizmusukat. Iparüzési adót köteles fizetni minden olyan vállalkozó, aki az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel, nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenységet folytat. 2017-ban (október 31-ig befolyt bevételeket figyelembe véve) a költségvetésben tervezett 95.000 eFt-tal szemben 103.856 eFt folyt be.

	2013	2014	2015	2016	2017
Adózók száma (bevallást benyújtók)	305	321	289	337	363

II.5. Idegenforgalmi adó bevételek alakulása

Az idegenforgalmi adót a vendégéjszakák száma vagy a szállásdíj után fizetik az üdülővendégek, a szállásadók pedig a saját maguk által vezetett nyilvántartás alapján havonta bevallják, és befizetik az adót az önkormányzatoknak. Az idegenforgalmi adó mértékét az adott település önkormányzata határozza meg (a törvény által maximalizált összegen belül).

A Htv. rendelkezései alapján az idegenforgalmi adót azoknak kell fizetniük, akik nem állandó lakosként az adott önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltenek.

A jogszabály szerint az idegenforgalmi adót azok után is fizetni kellene, akik barátként, távoli rokonként tartózkodnak pár napot vagy hetet náluk. Például, ha valaki egy hétvégét tölt mondjuk egy turisztikai szempontból jelentősebb településen - még akkor is, ha a vendéglátói a barátai, és nem fogadnak el pénzt a szállásért, sőt gondoskodnak is róla - éjszakánként és fejenként fizetniük kell a település kasszájába.

Az IFA-t tehát gyakorlatilag mindenkinek meg kell fizetnie, aki legalább egy éjszakát eltölt egy olyan településen, ahol bevezették ezt az adófajtát, és nincs mentessége.

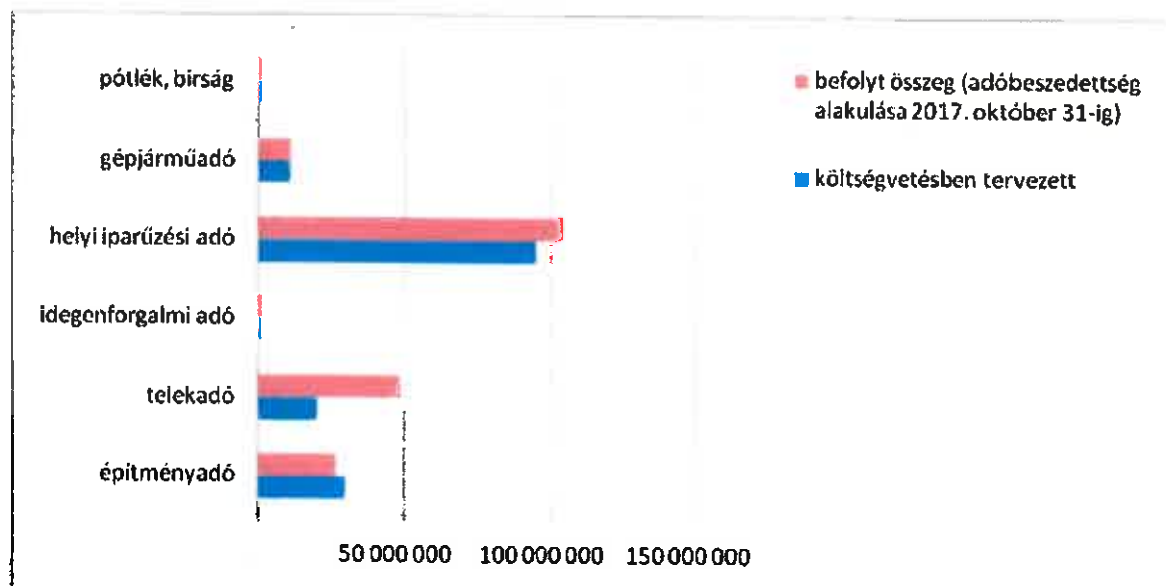
Lényeges eleme az adónemnek, hogy az állam az idegenforgalmi adóból származó bevétel összegéhez azonos nagyságrendű állami támogatást nyújt. Az adónem gyakorlatilag egy adózó tevékenységének eredményességére épül.

A tervezett előirányzat 2012. évben 99 %-ban 2013. évben 125 %-ban, 2014. évben 187 %-ban, 2015. évben 283 %, 2016. évben 137,01 %-ban, 2017. október 31. napjáig 172,82%-ban teljesültek.

III. Az adóhátralékok, valamint az adó beszedettség alakulása

A végrehajtási eljárás célja a meg nem fizetett adótartozások behajtása. Adótartozásnak minősül a határidőben meg nem fizetett adó. Amennyiben az adóhatóság az adótartozás megfizetésére az adózót, illetve az adó megfizetésére kötelezett személyt felhívta, de a felhívás **nem vezetett eredményre, a végrehajtást megindítja.**

Az adóhátralék a lejárt esedékességű, behajtandó adóhátralékból, valamint a felszámolás és végelszámolás alatt lévő adózók nyilvántartott tartozásaiból tevődik össze.



Befizetési határidő:

a) A belföldi rendszámú gépjárművek adója tekintetében:

Az adózó a belföldi rendszámú gépjárművek után – a gépjárműadót félévenként, két egyenlő részletben fizeti meg, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig.

b) Építményadó és telekadó tekintetében

Az adózónak félévenként, két részletben kell az adót megfizetnie, adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig.

(Ha az esedékesség időpontjáig az adókimutatás nem történik meg, az esedékes adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.)

c) Idegenforgalmi adó tekintetében:

Az adót az adóbeszedésre kötelezettek a beszedést követő hónap 15. napjáig fizethetik meg.

d) Helyi iparűzési adó tekintetében:

Az adózónak félévenként, két részletben kell az adóelőleget megfizetnie, adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig, a befizetett adóelőleg és a tényleges adófizetési kötelezettség – negatív - különbözetét pedig a tárévet követő év május 31. napjáig.

III.1. Építményadó, telekadó hátralékok behajtása

Adóhatóságunknak 2017. évben a nem fizető adózókat egységes felszólítás kiküldésével még nem, csak a feldolgozások ütemét követően küldött értesítésekkel hívta fel teljesítésre. (Ingatlan végrehajtásnak az Art. 155.§ (1) bek. alapján csak akkor van helye, ha az adótartozás az 500 ezer forintot meghaladja.)

III.2. Idegenforgalmi adó hátralékok behajtása

Az adót az adóbeszedésre kötelezettek a beszedést követő hónap 15. napjáig fizethetik meg.

Ebben az adónemben adóhatóságunk nem kezdeményezett behajtást, mert jelentős hátralékot nem tartunk nyilván.

III.3. Helyi iparűzési adó behajtása

Adóhatóságunknak 2017. évben a nem fizető adózókat egységes felszólítás kiküldésével még nem, csak a feldolgozások ütemét követően küldött értesítésekkel hívta fel teljesítésre.

Folyamatban van az 500.000 Ft-ot meghaladó tartozást felhalmozók bankszámlaszámának ki-gyűjtése, melyek segítségével decemberben azonnali beszedési megbízásokat fogunk benyújtani ezen tartozások behajtása iránt.

III.4. Gépjárműadó adó behajtása

A gépjármű nyitóállomány feldolgozása a központi nyilvántartás adatai alapján, az okmányiroda átjelentését követően történik.

Ezen adó vonatkozásában, ha a jármű tulajdonosa a gépjárműadó fizetési kötelezettségének, fel-hívás ellenére sem tesz eleget, és a gépjárműadó tartozása az egy évi adótételt meghaladja, az adóhatóság kezdeményezheti a jármű forgalomból történő kivonását. 2017. évben ezen adózók ki-gyűjtése és a kivonások ezzel egyidejű kezdeményezése folyamatban van.

IV. Végrehajtás minden adónemben közös szabályai:

A fizetési felszólítást minden esetben tértivevénnyel postázzuk a hátralékos ügyfeleink részére, hogy a későbbiekben bizonyítani tudjuk, hogy adós a hátraléka összegéről tudott. Sok esetben fordul elő, hogy a postáról a tértivevényes levél „elköltözött” vagy „cím elégtelen” jelzéssel érkezik vissza, ebben az esetben a meglévő adatok egyeztetése, pontosítása szükséges, illetve a hiányzó adatok felkutatását el kell végezni. *(Magánszemély adózók esetében az SZL nyilvántartás, nem magánszemély adózók esetében az E-Cégjegyzék segítségével.)*

A behajtási feladatok elvégzésére a törvény határidőket szab meg, az elvégzendő feladatok pon-tos sorrendjének betartásával. Ezeket a folyamatokat felcserélni nem lehet. A törvényi szabá-

lyok pontos betartása mellett a behajtás az esetek többségében hónapokat, illetve éveket is jelenthet. A határidők betartása törvényi kötelezettségünk (pl: határozatok kiküldése után az átvételt igazoló tértivevények feldolgozása és irathoz való csatolása) hiszen minden esetben bizonyítanunk kell a munkánk pontos és határidőben történő elvégzését. (Pl.: ügyfél Kormányhivatalhoz történő fellebbezése...).

Munkabérre történő végrehajtás esetében meg kell keresnünk a Fejér Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztárának illetékes osztályát, akik tájékoztatnak minket arról, hogy adózóval (adóssal) kapcsolatban rendelkeznek-e foglalkoztatójára vonatkozó információval. Amennyiben igen egy letiltási rendelvénnyel kibocsátásával kezdeményezhetjük a tartozás munkabérből történő beszedését.

Munkabérre történő végrehajtás érdekében több alkalommal megkerestük a Fejér Megyei Kormányhivatal illetékes Egészségbiztosítási Osztályát adatszolgáltatás érdekében.

Ingatlan végrehajtásnak az Art. 155.§ (1) bek. alapján csak akkor van helye, ha az adótartozás az 500 ezer forintot meghaladja.

Az ingatlanokra történő végrehajtási jog bejegyzésén kívül volt példa jogi képviselőre felszámolási eljárásban, valamint több alkalommal kértünk a felszámolt és fizetésektelen cégekről behajthatatlansági nyilatkozatot.

Már az adóügyek intézéséhez rendszeresített formanyomtatványok elkészítésénél is figyelembe vesszük azt a lehetőséget, hogy „*mi lesz akkor, ha az ügyfél nem fizeti meg az adót*”! A rendszeresített formanyomtatványok rendkívül összetettek, ugyanakkor könnyen kezelhetőek. Sok adatot kérünk az ügyfelektől, mert minél több információnk van adózóinkról, annál hatékonyabban csökkenthetjük az esetleges nemfizetés kockázatát. A sikeres követeléskezelés záloga a kellő információk birtokában meghozott gyors, hatékony intézkedés.

Adóhatóságunk törekszik a hatékonyságra és az eredményességre, ezért a továbbiakban is folyamatosan csökkenteni kívánja a fennálló hátralékállományt. Ez a folyamat elindult és az adóbehajtási, adófeltárási, valamint az adóellenőrzési tevékenységeinkkel csökkenteni is tudtuk a hátralékokat.

V. Adó- és értékbizonyítvány

Adó- és értékbizonyítvány kiállítására ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére, külön jogszabályi rendelkezés alapján van lehetőség. Megkereséssel élhetnek többek között a bírósági végrehajtók a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. alapján, társhatóságok a hagyatéki eljárásról szóló 6/1958. (VII. 4.) IM rendelet és a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet alapján.

Főszabályként tárgyi illetékmentes az adóügyben az adóhatóságnál hivatalból kezdeményezett első fokú eljárás. Ez azonban, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33.§ (2) bek. 23. pontja értelmében nem terjed ki az adó- és értékbizonyítvány kiállítására. Ennek megfelelően az ilyen eljárás esetében - az Itv. XIX. fejezet szerinti - 4.000,-Ft eljárási illetéket kell fizetni.

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlanok az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

Az ingatlan piaci értéke a hivatalos értékbecslés időpontjában, az az összeg, amit főként a kereslet-kínálat, az ingatlan állapota és elhelyezkedése határoz meg.

Az ingatlan értékbecslés során figyelembe veendő alapvető tényezők:

- az ingatlan fajtája,
- az ingatlan alapterülete,
- az ingatlan tulajdoni viszonyai,
- az ingatlanhoz kapcsolódó jogok,
- az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb előnyök,
- az ingatlant terhelő vagy kiszolgáló jogok,
- környezeti hatások.

A forgalmi értékbecslés első lépése az összehasonlító adatok beszerzése és elemzése. Az összehasonlító adatok alaphalmaza a vagyontárgyra jellemzőek, illetve elegendő számú piaci adatot tartalmaznak. Az a követelmény, hogy legalább 5 összehasonlító adatot tartalmazzon ez az alaphalmaz. Sok esetben okozhat nehézséget az alapár megállapítása, hiszen olykor kevés adat áll rendelkezésünkre, olykor az összehasonlító adatok nem az átlagos ár körül mozognak (például akciók), tehát nem jellemzőek az értékbecsléssel érintett ingatlanra. Ilyenkor a tapasztalatokra támaszkodva, az alaphalmaz ismeretében a különböző szempontok alapján súlyozással alakítható ki az alapár. Az alapár rendszerint fajlagos ár, négyzetméterre, négyszögöltre vagy folyóméterre vetített egységnyi érték.

Az összehasonlító adatok ellenőrzése, szelektálása nagyon fontos feladat, hiszen különböző forrásokból és különböző informátoroktól származnak ezen adatok.

Értékmódosító tényezők számbavételénél egyik fontos szempont a piaci jellemzők: kereslet és kínálat; korszerűség és érték tartás.

Természetesen ingatlanonként ezen túlmenően több értékmódosító tényezőt is figyelembe kell venni, amelyek az egyes ingatlan típusokra jellemzőek.

A forgalmi érték megállapításánál figyelembe kell venni azt, hogy az ingatlanpiacon jelenleg lényegében nem történtek és nem is várhatunk érdemleges változásokat a kereslet-kínálat tekintetében.

2017. évben 89 db adó- és értékbizonyítványt készített el az adóhatóság.

Adóhatóságunk törekszik a hatékonyságra és az eredményességre, ezért 2017. év hátralévő részében és 2018. évben is folyamatosan csökkenteni kívánja a fennálló hátralékállományt.

Etyek, 2017. november 27.


Dr. Ivanyik Andrea
jegyző