

Etyek Nagyközség Önkormányzatának

Képviselő-testülete

2091 Etyek, Körpince köz 4.

KIVONAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 7-én,
csütörtökön megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 7 fő részvételével 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

355/2017. (XII.07.) határozata

**A 0116/51, 0116/53, 0116/55, 0116/59, 0116/61, 0116/63, 0116/65 és 066/12 hrsz.-ú
önkormányzati tulajdonú termőföldek hasznóbérletéről**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Hamar József (lakcím:) részére mezőgazdasági termelés céljából hasznóbérbe adja az 1/1 arányú tulajdonát képező:

- a) a 0116/51 hrsz.-ú, 1427 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet,
- b) a 0116/53 hrsz.-ú, 4110 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet,
- c) a 0116/55 hrsz.-ú, 3826 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet,
- d) a 0116/59 hrsz.-ú, 3853 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet,
- e) a 0116/61 hrsz.-ú, 1171 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet,
- f) a 0116/63 hrsz.-ú, 7853 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet,
- g) a 0116/65 hrsz.-ú, 7951 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet,
- h) a 066/12 hrsz.-ú, 1.9602 m² területű, szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú termőföldet.

2. felhatalmazza a polgármestert a 1. pont szerinti, jelen határozat mellékletét képező szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.12.15.

K. m. f.

Garaguly Tibor s.k.
polgármester

dr. Ivanyik Andrea s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:



Tüskés Éva

önkormányzati és titkársági referens
jegyzőkönyv-vezető

Földhaszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Etyek Nagyközség Önkormányzata (2091 Etyek, Körpince köz 4. képviseli: Garaguly Tibor polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, másrészről

Hamar József (szül. hely, idő.:; anyja neve.; lakcím: személyi száma: ; adóazonosító jele:), mint haszonbérelő között az alábbiak szerint:

1. Haszonbérbeadó mezőgazdasági termelés céljából haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi az Etyek közigazgatási területén található, Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

1.1. a 0116/51 hrsz.-ú, 1427 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet,

1.2. a 0116/53 hrsz.-ú, 4110 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet

1.3. a 0116/55 hrsz.-ú, 3826 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet

1.4. a 0116/59 hrsz.-ú, 3853 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet

1.5. a 0116/61 hrsz.-ú, 1171 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet

1.6. a 0116/63 hrsz.-ú, 7853 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet

1.7. a 0116/65 hrsz.-ú, 7951 m² területű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldet,

továbbiakban együtt: Ingatlanokat.

2. Jelen haszonbérleti szerződés határozott időre szól, melynek kezdete: hatósági jóváhagyás dátuma, vége 2022. december 31. A szerződés kezdő dátumától függetlenül a bérleti díj a teljes gazdasági évre kifizetésre kerül.

3. A haszonbérelő az Ingatlanok használatáért 5,6082 Ft /m²/év, összesen 169.317-Ft/év - azaz százhatvankilencezer-háromszáztizenhét forint/év - bérleti díjat köteles fizetni az Ingatlanok birtokbaadásának napjától. A bérleti díjat a számla kibocsátásától számított 15 napon belül köteles a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára átutalni. Amennyiben a fizetéshez szükséges adatok változnak, akkor haszonbérbeadó a változás bekövetkeztétől számítva 30 napon belül írásban köteles azt jelezni a haszonbérelőnek

4. A haszonbérelő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is. A haszonbérelő fizeti a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A haszonbérelő jogosult és köteles Ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6.1 A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbeadó és a haszonbérelő bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést

rendes felmondással megszüntetni nem lehet. A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha a haszonbérelő:

a) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

b) a haszonbérelő felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést;

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;

d) a 11. pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget.

6.2. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbeadó önkormányzat településfejlesztési céljai megvalósítása érdekében a tárgyi Ingatlanokról rendelkezik, a szerződést jogosult 60 napos határidővel felmondani.

7. A haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 16.§-ában korlátozó rendelkezéseket.

8.1. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a földforgalmi törvény értelmében az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

j) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8.2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén a 8.1. pont b)- g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében- megelőzi a földműves tulajdonostárs.

8.3. A 8.1. pont a)-g) pontjában, valamint a 8.2 pontban meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat-az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében megelőzi:

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld hasznóbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki, vagy amely a föld fekvése szerinti településen az előhasznóbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a hasznóbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld hasznóbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a hasznóbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet-megjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

8.4. A 8.1. pont b)-d) pontjában, valamint a 8.2.-8.3. pontokban meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhasznóbérletre jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja;

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

8.5. Az előhasznóbérleti jog gyakorlása érdekében - kivéve volt hasznóbérlővel kötendő szerződés esetén - a jelen szerződést 15 napra az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdetőtáblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a hasznóbérlőt sorrendben megelőzi, akkor a hasznóbérbeadó vele kötelezően tartalom mellett -a hasznóbérleti szerződést megkötni.

8.6. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a hasznóbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi:

a) a hasznóbérbeadó részére, ha a hasznóbérleti szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy

b) a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

9. A szerződő felek kijelentik, hogy:

a) a földforgalmi törvény 38.§ (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát- a földforgalmi törvény 40.§ (2)-(5) bekezdéseiben meghatározott esetek kivételével- földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg;

b) tudomásuk van arról, hogy nem szerezhethet földhasználati jogosultságot olyan jogi személy vagy jogis személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényszerinti átlátható szervezetnek.

9.1 Hasznóbérlő kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége az Ingatlanok vonatkozásában nem korlátozott.

9.2 Hasznóbérlő akként nyilatkozik, hogy:

a) a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés b) pontja alapján olyan földműves, akinek lakóhelye vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és családi gazdálkodó,

b) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelően a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,

- d) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
e) vele szemben a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

11. Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a föld termőképességének fenntartása érdekében a talaj tápanyag tartalmát figyelembe véve a haszonbérlet lejárta előtt műtrágyát juttat a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával a területre. A haszonbérbeadó kérheti a trágyázás tényének igazolását a haszonbérletől.

12. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokat kizárólag haszonbérleti joggal terheltlen ruházhatja át.

13. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződést jóváhagyja, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv hozzájárulása szükséges.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Szerződő felek a jelen 4 oldalból és 15 számozott pontból álló szerződést- annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5. példányban jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2017.december 13.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester

.....
Hamar József
haszonbérlet

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Dr. Ivanyik Andrea jegyző

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

.....
Név: TÜSKÉS ÉVA

.....
Név: RÉVÉSZ ZOLTÁN

Lakcím: 5931 Nagyszénás, Damjanich u. 24.

Lakcím: 8089 Vértesacska, Petőfi u. 17.

Szig. szám: 104063 BE

Szig.szám: 859469 AE

Földhaszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Etyek Nagyközség Önkormányzata (2091 Etyek, Körpince köz 4. képviseli: Garaguly Tibor polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, másrészről

Hamar József (szül. hely, idő: Etyek, 1946. október 26.; anyja neve: Bedő Anna; lakcím: 2091 Etyek, Boti út 15.; személyi száma: 1-461026-1266; adóazonosító jele: 8291523517, nyilvántartásba vételi szám: 510071/2017.04.23., kamrai tagsági szám: S209100134766-01), mint haszonbérelő között az alábbiak szerint:

1. Haszonbérbeadó mezőgazdasági termelés céljából haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi az Etyek közigazgatási területén található, Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező 066/12 hrsz.-ú, 1.9602 m² területű, szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú termőföldet, továbbiakban Ingatlan.

2. Jelen haszonbérleti szerződés határozott időre szól, melynek kezdete a hatósági jóváhagyás dátuma, vége 2022. december 31. A szerződés kezdő dátumától függetlenül a bérleti díj a teljes gazdasági évre kifizetésre kerül.

3. A haszonbérelő az Ingatlan használatáért 5,6082 Ft /m²/év, összesen 109.932-Ft/év - azaz százhatvankilencezer-háromszáztizenhét forint/év - bérleti díjat köteles fizetni az Ingatlan birtokbaadásának napjától. A bérleti díjat a számla kibocsátásától számított 15 napon belül köteles a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára átutalni. Amennyiben a fizetéshez szükséges adatok változnak, akkor haszonbérbeadó a változás bekövetkeztétől számítva 30 napon belül írásban köteles azt jelezni a haszonbérelőnek

4. A haszonbérelő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is. A haszonbérelő fizeti a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A haszonbérelő jogosult és köteles Ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6.1 A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbeadó és a haszonbérelő bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet. A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha a haszonbérelő:

a) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

b) a haszonbérelő felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést;

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;

d) a 11. pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget.

6.2. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbeadó önkormányzat településfejlesztési céljai megvalósítása érdekében a tárgyi Ingatlanról rendelkezik, a szerződést jogosult 60 napos határidővel felmondani.

7. A haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 16.§-ában korlátozó rendelkezéseket.

8.1. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a földforgalmi törvény értelmében az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

j) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8.2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén a 8.1. pont b)- g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében- megelőzi a földműves tulajdonostárs.

8.3. A 8.1. pont a)-g) pontjában, valamint a 8.2 pontban meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat-az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében megelőzi:

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki, vagy amely a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet-megjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

8.4. A 8.1. pont b)-d) pontjában, valamint a 8.2.-8.3. pontokban meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja;

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

8.5. Az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében - kivéve volt haszonbérlelővel kötendő szerződés esetén - a jelen szerződést 15 napra az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdetőtáblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérlelőt sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérbeadó vele kötelezően változatlan tartalom mellett -a haszonbérleti szerződést megkötni.

8.6. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi:

a) a haszonbérbeadó részére, ha a haszonbérleti szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy

b) a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

9. A szerződő felek kijelentik, hogy:

a) a földforgalmi törvény 38.§ (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát- a földforgalmi törvény 40.§ (2)-(5) bekezdéseiben meghatározott esetek kivételével- földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg;

b) tudomásuk van arról, hogy nem szerezhetsz földhasználati jogosultságot olyan jogi személy vagy jogis személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényszerinti átlátható szervezetnek.

9.1 Haszonbérlelő kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége az Ingatlan vonatkozásában nem korlátozott.

9.2 Haszonbérlelő akként nyilatkozik, hogy:

a) a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés b) pontja alapján olyan földműves, akinek lakóhelye vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és családi gazdálkodó,

b) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelően a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,

d) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,

e) vele szemben a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlelőt terheli.

11. Haszonbérlelő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld termőképességének fenntartása érdekében a talaj tápanyag tartalmát figyelembe véve a haszonbérlet lejárta előtt műtrágyát juttat a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával a területre. A haszonbérbeadó kérheti a trágyázás tényének igazolását a haszonbérlelőtől.

12. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az Ingatlant kizárólag haszonbérleti joggal terhelten ruházhatja át.

13. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződést jóváhagyja, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv hozzájárulása szükséges.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Szerződő felek a jelen 4 oldalból és 15 számozott pontból álló szerződést- annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5. példányban jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2017.december 13.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester

.....
Hamar József
haszonbérelő

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Dr. Ivanyik Andrea jegyző

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

.....
Név: TÜSKÉS ÉVA

Lakcím: 5931 Nagyszénás, Damjanich u. 24.

Szig. szám: 104063 BE

.....
Név: RÉVÉSZ ZOLTÁN

Lakcím: 8089 Vértesacsa, Petőfi u. 17.

Szig.szám: 859469 AE