

## Kivonat

### Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 22-én, csütörtökön megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 7 fő részvételével 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2018. (III.22.) határozata

#### A Carbon-Copy Kft.vel megkötött településrendezést támogató szerződés módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Carbon-Copy Kft. megkötött, 234/2016. (VIII. 25.) számú határozatával jóváhagyott településrendezést támogató szerződést jelen határozat melléklete szerint módosítja,
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

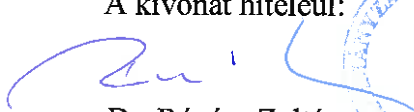
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018.03.31


K. m. f.

**Garaguly Tibor**  
polgármester

**Dr. Ivanyik Andrea**  
jegyző

A kivonat hitelül:

  
Dr. Révész Zoltán  
önkormányzati és igazgatási irodavezető



**Településrendezését támogató szerződés  
1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; törzsszám: 15361538; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Garaguly Tibor polgármester) – a továbbiakban: **Önkormányzat** –,

másrészről pedig a **CARBON-COPY Kft.** (székhely: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53., cégjegyzékszám: 01-09-567862, képviseli Szalontai István ügyvezető) – a továbbiakban: **a Cél elősegítője** – Önkormányzat és a Cél elősegítője a továbbiakban együttesen: **Felek** – között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ának megfelelően, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2018. (III.22.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján.

1. Felek 2016. szeptember 5-én településrendezési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek az Etyek, 1503 hrsz.-ú terület fejlesztése érdekében.

2. Felek a Szerződés III.1.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A Cél elősegítője vállalja, hogy az 1503 hrsz.-ú tulajdonát képező ingatlanból Etyek Nagyközség Önkormányzatának térítésmentesen visszavonhatatlanul tulajdonába ad nettó (a kialakítandó zöldterületek és közutak nélkül számított) 8000 m<sup>2</sup> területet

3. Felek a Szerződés III.2.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„III.2.4. Etyek Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a 1503 hrsz.-ú területet a Carbon-Copy Kft. kérésének megfelelően gazdasági övezetté minősíti. A területen a legkisebb kialakítható telek mérete 1500 m<sup>2</sup>, de a szabályozás nem korlátozza többszörös mértékű telek kialakítását. A kialakítandó – közterületet képező – zöldterületek aránya a kiszabályozandó terület 5,4 %-a, az utak minimális szélessége 14 m. Amennyiben a hatályos jogszabályok megengedik, az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz csatorna hálózatra történő rákötést az Önkormányzat hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetése nélkül megengedi, tekintette arra, hogy a kialakítandó közutakra építendő csatornát nem a település építi ki. Csak a területarányos költség terheli az Önkormányzatot. A víz, a villany, a gáz, közvilágítás, csapadékvíz-elvezető-rendszer és egyéb közművek, valamint a közutak, járdák kiépítésének esetében is a kiépítési költség területarányosan érinti a Carbon-Copy Kft.-t és az Önkormányzatot.”*

4. A Szerződés jelen szerződés 1. mellékletét képező 1. melléklettel egészül ki.

5. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

6. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyv előírásait tekintik irányadónak.

8. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mindennemű befolyástól mentesen, saját kezűleg írták alá.

Etyek, 2018. ....

.....  
**Etyek Nagyközség Önkormányzata**  
Garaguly Tibor polgármester

.....  
**CARBON-COPY Kft**  
Szalontai István ügyvezető