

KIVONAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 22-én,
csütörtökön megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 7 fő részvételével 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2018. (III.22.) határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő Etyek, 1537 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan
haszonbérletéről**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az Etyek 1537. helyrajzi számú 5207m² területű „kivett beépítetlen terület művelési ághoz tartozó terület hasznosítására vonatkozóan, 2018. április 01. napjától 2019. március 31. napjáig, 1 éves időtartamra, 5207 Ft/év ellenérték fejében szerződést köt Tiszperger Kálmán József 2091 Etyek, Alsóhegy u. 38. szám alatti lakossal.

2. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester


Határidő: 2018. április 1.

K. m. f.

Garaguly Tibor s.k.
polgármester

dr. Ivanyik Andrea s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Tüskés Éva
önkormányzati és titkársági referens
jegyzőkönyv-vezető

HAZSONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos (képviseli: Garaguly Tibor polgármester, cím: 2091 Etyek, Körpince köz 4., adószám: 15727062-2-07, KSH szám: 15727062841132107), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrészről

Tiszperger Kálmán József (születési hely és idő: Budapest, 1962.02.13. anyja neve: Kővári Anna, lakcím: 2091 Etyek, Alsóhegy u. 38.), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** –

együttes említésük esetén: Felek között. az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1 A jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony tárgyául Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, **1537 hrsz-ú, 5207 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlan bérbeadása (a továbbiakban: Ingatlan, Bérlemény) szolgál.

1.2 A fentiek rögzítését követően a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlant megtekintett és megismert állapotban, **kizárólag kaszálás céljára 2018. április 1. napjától 2019. március 31. napjáig** tartó időtartamra.

1.3 A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlemény az általa az 1.2. pontban meghatározott céllal folytatni kívánt tevékenység végzésére alkalmas.

1.4 A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérleménnyel összefüggésben nincsen olyan körülményről tudomása, amely a Bérlő által a jelen szerződés alapján a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységet a Bérbeadóra visszavezethető oknál fogva gátolja vagy akadályozza.

2. A bérleti díj

2.1. A bérleti díj összege **1,-Ft/m²/év. Összesen (5207 m² * 1,-Ft/év) 5.207,-Ft.**

3. A bérleti díj megfizetése

3.1. Bérlő a bérleti díjat jelen szerződés hatálybalépését követő hónap 31. napjáig (2018. április 30.) köteles a Bérbeadó *Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára* átutalni. Bérlő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkor szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

4. A Bérlemény birtokbaadása

4.1 Az Ingatlan birtokbaadására egyéb megállapodás hiányában a szerződés hatálybalépésének napján kerül sor.

4.2 A Bérlő a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményen folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.

4.3 A Bérlő a Bérleményen kizárólag az 1.2. pontban meghatározottak szerinti tevékenységet jogosult folytatni, azzal, hogy ettől kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult eltérni.

4.4 A jelen bérleti szerződés fennállása alatt a Bérlőt terheli a Bérlemény fenntartásával együtt járó művelés és az állagmegóvás költsége.

4.5 A Bérleményen lévő, illetve a Bérelő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérelő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

4.6 A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerűen, a jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.

5. Felmondás

5.1 Felek - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosultak jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.

5.2 A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:

- a) ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
- b) a határozott bérleti időtartam vagy a meghosszabbított bérleti időtartam lejártával;
- c) a Bérelő elhalálozik;

5.3 A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a) a Bérelő a bérleti díjfizetési kötelezettségének 15 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget,
- b) a Bérelő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
- c) a Bérelő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg
- d) Bérelő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.

5.4 A Bérelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

5.5 A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérelő köteles a bérelt ingatlant rövid határidővel elhagyni.

5.6 A jelen bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a Bérleményt a megszűnés időpontjában az ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, azzal, hogy a megszűnés nyomán sem elhelyezésre, sem csereingatlanra, sem pedig egyéb kártalanításra nem tarthat igényt.

5.7 Amennyiben a jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelőnek tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményen lévő és a Bérelő tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának valamennyi rendelkezésre álló törvényes eszközzel érvényt szerezni.

5.8 Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbeadó önkormányzat településfejlesztési céljai megvalósítása érdekében a tárgyi Ingatlanokról rendelkezik, a szerződést jogosult 60 napos határidővel felmondani.

6. Kapcsolattartás

6.1 A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbiek szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni,

azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

6.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak térítvevényel, postai szolgáltató útján kézbesítik.

6.3 Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton vagy futárral – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.

6.4 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

6.5 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

6.6 Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás keretében bizonyított elektronikus, illetve telefax útján megküldött levelezésüket hivatalos írásos formának tekintik.

7. Záró rendelkezések

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

7.2 Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.

7.3 Bérlő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11.§ (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a Nvtv. előírásaira.

7.4 Elemi kár vagy életveszély esetére a Bérlő ezennel hozzájárul, hogy a Bérbeadó a bérleménybe a bérleti jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

7.5 A Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződésben rögzítettek a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

7.6 A Szerződés 3 (három) példányban készült és került aláírásra, melyből 1 (egy) példány Bérlőt, 2 (két) példány Bérbeadót illet.

Kelt: Etyek,.....

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester

.....
Tiszperger Kálmán József

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Dr. Ivanyik Andrea jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kelt: Etyek,.....

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető