

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
feladat-és hatáskörében eljáró**

**Etyek Nagyközség Polgármesterének
30/2020. (V.26.) határozata**

**Az Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Etyek, 67/8 hrsz-ú ingatlan
telekalakításáról**

I. Etyek Nagyközség Polgármestereként, figyelemmel arra, hogy


- 2020. március 11. napján hatályba lépett a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve a következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja, melynek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;
- a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019(VII.2.) önkormányzati rendelete tartalmazza a jelen határozat szerinti telekalakítást;

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Etyek, 67/8 hrsz-ú ingatlan telekalakítását a jelen határozat 1. mellékletét képező változási vázrajz szerint jóváhagyom,
2. az 1-2. pontban foglalt feltételek figyelembe vételével megteszem a telekalakítási eljárásban a szükséges nyilatkozatokat, a vonatkozó kérelmet Etyek Nagyközség Önkormányzata képviselőtestületében benyújtom.


II. Felkérem a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljáró

Etyek Nagyközség Polgármesterének 30/2020. (V.26.) határozatához

Az Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Etyek, 67/8 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

Vida János és Tátrai Tamás Péter, az Etyeki Tüzép Kft. tulajdonosai kérelemmel fordultak Etyek Nagyközség Önkormányzatához Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Etyek, 67/8 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatban. Hivatkozva a településrendezési terv módosítása során történt egyeztetések során tett korábbi nyilatkozatukra, megerősítették vételi szándékukat a 67/8 hrsz.-ú út, jelenleg is az Etyeki Tüzép Kft. által használt 494 m²-es területének megvásárlására.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019(VII.2.) önkormányzati rendelete a fentiek alapján tartalmazza az út tervezett megosztását.



Etyek Nagyközség Önkormányzata és az Etyeki Tüzép Kft. 2016. augusztus 31-én településrendezést támogató szerződést kötöttek, mely alapján az Önkormányzat vállalta, hogy az Etyek, 075/25 hrsz., 075/26 hrsz., 075/27 hrsz., 075/28 hrsz., 075/29 hrsz., 075/30 hrsz., 075/31 hrsz., 075/32 hrsz., 075/33 hrsz. ingatlanokat bevonja belterületbe és területükre kiterjeszti a Gksz-2, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-2 építési övezet besorolást. Az Önkormányzat vállalta, hogy amennyiben a jogszabályok engedik, a helyi építési szabályzatban a Gksz-2 övezet előírásait módosítja a terület gazdaságos beépítéséhez szükséges és a vonatkozó előírásokban szabott határok mértékéig (az Etyeki Tüzép Kft. tervei szerint szabad-

téri tároló, építőanyag bemutatóterem és raktár, bemutatókert és 38 férőhelyes parkoló kialakítása). A 67/8 hrsz.-ú út megosztása és kérelmezett terület vételi szándéka illeszkedik az Etyeki Tüzép Kft. fejlesztési terveihez, egyben nagymértékben hozzájárul a településképvulnásához.

A nemzeti vagyonról szóló törvény szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) és 6. § (1) bekezdéseinek értelmében a helyi közút, mint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el, s ezen tilalom a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Fentiekre tekintettel annak érdekében, hogy a képviselő-testület dönteni tudjon a kérelmezett terület eladásáról, először a terület megosztására van szükség.

Figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazására, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019(VII.2.) önkormányzati rendelete Etyek Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 21/2019. (VII.2.) határozata alapján meghoztam az Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Etyek, 67/8 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról szóló 29/2020. (V.22.) határozatot.

Etyek, 2020. május 26.

Zólyomi Tamás
polgármester



Handwritten signature

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 67/8 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



| Változás előtt | | | | | | Változás után | | | | | | | Megjegyzés |
|------------------|-----------|------------|--------|-------------------------------|-------------|---------------|-----------|-------------------------------|--------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|------------|
| Hrsz | Alrészlet | | min.o. | Terület ha. m ² | AK | Hrsz | Alrészlet | | min.o. | Terület ha. m ² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok | |
| | jel | műv. ága | | | | | jel | műv. ága | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 67/8 | - | kivett, út | - | 0.1234 | 0.00 | 67/12 | - | kivett, út | - | 0.0740 | 0.00 | - | - |
| | | | | | | 67/13 | - | kivett beépítetlen terület | - | 0.0494 | 0.00 | - | - |
| Összesen: | | | | 0.1234 | 0.00 | | | | | 0.1234 | 0.00 | | |

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Tabajd, 2020. május 25.

Készítő:
Acsai Imre

GEOSZFÉRA 74 BT. földmérő ig. száma: I-1298
8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 7.
Adószám: 21468672-2-07

Minőséget tanúsító:
Acsai Imre

Ing.rend.min.száma: 1711/2001
geod.terv.min.száma:GD/07-1070

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Bicske, 2020. hó nap

P.H. Záradékoló:
Ing.rend.min.száma.: