

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
feladat-és hatáskörében eljáró**

**Etyek Nagyközség Polgármesterének  
29/2020. (V.22.) határozata**

**Az Etyek, 075/25 hrsz., 075/26 hrsz., 075/27 hrsz., 075/28 hrsz., 075/29 hrsz., 075/30  
hrsz., 075/31 hrsz., 075/32 hrsz., 075/33 hrsz. ingatlanok belterületbe vonásáról**


**I. Etyek Nagyközség Polgármestereként, figyelemmel arra, hogy**

- 2020. március 11. napján hatályba lépett a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve a következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
  - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja, melynek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;
  - a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
  - a a termőföld védelméről szóló törvény 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) alapján termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő,
1. támogatom a Fejér Megyei Kormányhivatal által 640136-2020 számon záradékolt változási vázrajz szerint az Etyek, 075/25 hrsz. (0.4540 ha), 075/26 hrsz. (0.2124 ha), 075/27 hrsz.(0.1350 ha), 075/28 hrsz. (0.1368 ha), 075/29 hrsz. (0.2784 ha), 075/30 hrsz. (0.2275 ha), 075/31 hrsz. (0.1662 ha), 075/32 hrsz. (0.1521 ha), 075/33 hrsz. (0.1453 ha) ingatlanok belterületbe vonását azzal, hogy belterületbe vonással kapcsolatban Etyek Nagyközség Önkormányzatának költsége nem merülhet fel, azt, az erre vonatkozó kérelme szerint, az ingatlanok tulajdonosa viseli,
  2. megállapítom, hogy az 1. pont szerinti földrészletek Etyek Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 21/2019. (VII.2.) határozata alapján Gksz, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területen fekszenek, annak megfelelően a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek és szomszédosak belterületi földrészletekkel,
  3. az 1-2. pontban foglalt feltételek figyelembe vételével megteszem a belterületbe vonási eljárásban a szükséges nyilatkozatokat, a vonatkozó kérelmet Etyek Nagyközség Önkormányzata képviseletében benyújtom.

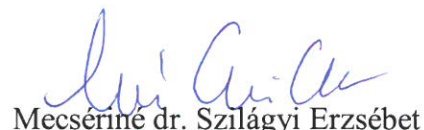
**II. Felkérem a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

  
Zólyomi Tamás  
polgármester



  
Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

## INDOKOLÁS

### Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljáró

### Etyek Nagyközség Polgármesterének 29/2020. (V.22.) határozatához

**Az Etyek, 075/25 hrsz., 075/26 hrsz., 075/27 hrsz., 075/28 hrsz., 075/29 hrsz., 075/30 hrsz., 075/31 hrsz., 075/32 hrsz., 075/33 hrsz. ingatlanok belterületbe vonásáról**

Vida János és Tátrai Tamás Péter, az Etyeki Tüzép Kft. és a Etyek, 075/25 hrsz., 075/26 hrsz., 075/27 hrsz., 075/28 hrsz., 075/29 hrsz., 075/30 hrsz., 075/31 hrsz., 075/32 hrsz., 075/33 hrsz. ingatlanok tulajdonosai kérelemmel fordultak Etyek Nagyközség Önkormányzatához a tárgyi területek belterületbe vonása érdekében.

Etyek Nagyközség Önkormányzata és az Etyeki Tüzép Kft. 2016. augusztus 31-én településrendezést támogató szerződést kötöttek, mely alapján az Önkormányzat vállalta, hogy az Etyek, 075/25 hrsz., 075/26 hrsz., 075/27 hrsz., 075/28 hrsz., 075/29 hrsz., 075/30 hrsz., 075/31 hrsz., 075/32 hrsz., 075/33 hrsz. ingatlanokat bevonja belterületbe és területükre kiterjeszti a Gksz-2, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-2 építési övezet besorolást. Az Önkormányzat vállalta, hogy amennyiben a jogszabályok engedik, a helyi építési szabályzatban a Gksz-2 övezet előírásait módosítja a terület gazdaságos beépítéséhez szükséges és a vonatkozó előírásokban szabott határok mértékéig (az Etyeki Tüzép Kft. tervei szerint szabadtéri tároló, építőanyag bemutatóterem és raktár, bemutatókert és 38 férőhelyes parkoló kialakítása).

A 2019 évben lezajlott településrendezési eszközök módosításának eredményeként Etyek Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 21/2019. (VII.2.) határozata alapján a kérelemben érintett földrészletek Gksz, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területen fekszenek.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019(VII.2.) önkormányzati rendelete szerint a kérelemben érintett földrészletek Gksz-2 övezetben fekszenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (továbbiakban: Tft.) értelmében termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül. Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel a törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti

terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrésztelkek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek. Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrésztelkekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrésztelkekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrésztelkeknek minősülnek azok a földrésztelkek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

Figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazására, Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019(VII.2.) önkormányzati rendelete Etyek Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 21/2019. (VII.2.) határozata alapján meghoztam a Etyek, 075/25 hrsz., 075/26 hrsz., 075/27 hrsz., 075/28 hrsz., 075/29 hrsz., 075/30 hrsz., 075/31 hrsz., 075/32 hrsz., 075/33 hrsz. ingatlanok belterületbe vonásáról szóló 29/2020. (V.22.) határozatot.

Etyek, 2020. május 22.

Zólyomi Tamás  
polgármester