

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
feladat-és hatáskörében eljáró**

**Etyek Nagyközség Polgármesterének
2/2021. (I.11.) határozata**

Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

I. Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel arra, hogy

- 2020. november 4. napján hatályba lépett a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki;

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (2) bekezdése szerint veszélyhelyzetben az önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja, melynek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;

- a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében, a bérlakás határozott időre bérelhető, de legfeljebb a bérletre feljogosító jogviszony időtartamáig.

az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/1. szám alatti lakást bérbe adom Huszárovics Nikolettnek 2021. január 11. napjától 2026. január 10. napjáig, de legfeljebb nevezettnek az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzeti Általános Iskolában fennálló közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára.


II. Felkérem a jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

21-TO
Zólyomi Tamás
polgármester




Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS

az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról szóló 2/2021. (I.11.) határozathoz

Huszárovics Nikolett szolgálati bérlakására vonatkozó, határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult hozzám.

A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében, a bérlakás határozott időre bérelhető, de legfeljebb a bérletre feljogosító jogviszony időtartamáig.

A rendelet értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakás kizárólag költségelven, az alábbi személyek részére és időtartamra adható bérbe:

a) az önkormányzat által alapított költségvetési szerv megfelelő szakember ellátása érdekében a képviselő-testület a szakember elhelyezése céljából a költségvetési szerv dolgozójának költségvetési szervvel fennálló munkaviszony, közalkalmazotti illetve köztisztviselői jogviszony időtartamára,

b) a háziorvosi feladatokat vállalkozói jogviszonyban ellátó orvos részére a háziorvosi feladatok ellátásának időtartamára,

c) egészségügyi szakembernek a munkavégzésre irányuló jogviszony időtartamára adhatja bérbe

d) a Bicskei Rendőrkapitányság tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot ellátó közalkalmazotti-, munka- vagy szolgálati jogviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára


e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazotti vagy munkaviszonyban állónak dolgozójának e jogviszony időtartamára.

A felsorolt személyeknek csak akkor adható bérbe lakás, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs tulajdonában álló lakása.

Huszárovics Nikolett 2015. december 01. óta bérlője az Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/1. szám alatti lakásnak.

Közalkalmazotti jogviszonya az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzeti Általános Iskolában jelenleg is fennáll. A lakásban férjével és gyermekével él, a kérelemben leírtak alapján lakhatása jelenleg más formában nem megoldott.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra, a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján meghoztam az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról szóló 2/2021. (I.11.) önkormányzati határozatot.


Zólyomi Tamás
polgármester