

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2021. (II.15.) határozata**

**A Mester utca felújításáról**

**I. Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel**

- a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, valamint
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére;
- Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 4.§ és 13.§ (1) 2. pontjára

1. a Mester utca („Aprajafalva” felől a második fekvőrendőrig és további szakaszon 100 m<sup>2</sup> csatorna nyomvonal helyreállítás) felújítására Etyek Nagyközség Önkormányzata képviseletében az ÚTÉPPARK Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6. ) kötök – jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően – szerződést bruttó 8.897.192 Ft összegben;

2. a 1. pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges forrást Etyek Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a saját forrású út karbantartás előirányzat terhére biztosítom.

**II. Felkérem a jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Zólyomi Tamás  
polgármester



Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

## INDOKOLÁS A Mester utca felújításáról

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 4.§ és 13.§ (1) 2. pontja értelmében a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása helyi közügy, s helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.

Etyek Nagyközség Önkormányzata képviseletében a korábbi évekhez hasonlóan ajánlatokat kértünk a 2021. évi lehetséges útfelújításokra, tárgyi felújításra az alábbi műszaki tartalommal (Mester utca („Aprajafalva” felől a második fekvőrendőrig és további szakaszon 100 m<sup>2</sup> csatorna nyomvonal helyreállítás) felújítására):

### Műszaki tartalom:

Hossz	218 m
szélesség	3 m
Meglévő burkolat marása csatorna nyomvonalában	100 m <sup>2</sup>
Padkanyesés 0,5-0,5 m szél.	349 m <sup>2</sup>
Meglévő fekvőrendőr bontása	2 db
fedlapok emelése	4 db
AC 11 kötőréteg építése 5 cm vastagságban csatorna nyomvonalban	100 m <sup>2</sup>
AC 11 kopóréteg építése 5 cm vtg-ban csatorna nyomvonalában	5 m <sup>3</sup>
AC 11 építése 4+2 cm vastagságban	40 m <sup>3</sup>
Nemesített padka építése 0,5-0,5 m szélességben - Anyagot Megrendelő a helyszínen biztosítja	22 m <sup>3</sup>
Kapubejárok, parkolók szintre igazítása meglévő anyaggal	184 m <sup>2</sup>
Zöldfelület rendezése	76 m <sup>2</sup>
Szakfelügyelet	4 db
Ideiglenes forg. terelés építése, bontása	1 készl.

A Megrendelő által biztosított zúzottkővet a nyertes ajánlattevőnek kell 5 km-ben belüli távolságból a munkaterületre szállítani. A zúzottkő felrakodása biztosított. A bontási törmelék és a kiszoruló anyag elszállításáról és elhelyezéséről ajánlattevőnek kell gondoskodni.

Vállalkozó köteles az általa végzett munkára 2 év jótállást vállalni.

A beérkezett ajánlatok közül a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel a legkedvezőbb ajánlatot a nyertes ajánlattevő adta.

A szerződés megkötéséhez szükséges forrás Etyek Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra meghoztam tárgyi határozatot.



Z. T.  
Zólyomi Tamás  
polgármester

# VÁLLALKOZÁSI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Etyek Nagyközség Önkormányzata** (Címe: 2091 Etyek, Körpince köz.4. adószám: 15727062-2-07)  
– továbbiakban, mint **Megrendelő** – képviselőt ellátja: **Zólyomi Tamás polgármester**,

valamint az

**ÚTÉPPARK KFT.** (Címe: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6., adószám: 24105099-2-07,  
cégjegyzékszám: 07-09-022842) - továbbiakban **Vállalkozó** – képviselőt ellátja: **Skobrák László ügyvezető** –,

továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya:**

**Mester utca felújítása („Aprajafalva” felől a második fekvőrendőrig és további szakaszon 100 m<sup>2</sup> csatorna nyomvonal helyreállítás)**

**2. Vállalkozói díj:**

**7.005.663 Ft + 1.891.529 Ft (27 % Áfa) = bruttó 8.897.192-Ft,**  
azaz bruttó nyolcmillió-nyolcszázkilencvenhétezer-százkilencvenkettő Forint

**3. Határidők:**

**Munkaterület átadása:** jelen szerződés megkötésétől számított 10 napon belül

**Befejezési határidő:** 2021. május 17.

*A Vállalkozót a szerződésben rögzítettekhez képest előteljesítési jog illeti meg.*

**4. A szerződés alapja:**

*A szerződés 1.sz. Mellékletét képező Á/22/2021. sz. Árajánlat*

**5. A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi követelmények:**

A Vállalkozó a vonatkozó előírások szerinti teljesítésre vállalkozik, a szerződés szerinti határidőre. Amennyiben valamely építmény, vagy építményrész a vállalt minőségre, határidőre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, úgy megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a munkát teljesítésként elfogadja-e, vagy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez.

Vállalkozó építési-szerelési munkáját az adott munkanemre vonatkozó szabványnak megfelelően és I. osztályú minőségre vonatkozó előírásoknak megfelelően végzi.

A vállalkozó köteles a végzett munkára vonatkozó technológiai utasítások, a műszaki feltételek, műszaki irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók előírásait betartani.

Vállalkozó jogosult Megrendelői jóváhagyással a tervben szereplő anyagokkal és kivitelezési technológiával egyenértékű változtatásokra a költségek módosítása nélkül, amennyiben igazolni tudja, hogy a módosítások műszaki paraméterei minden tekintetben legalább eléri a tervben szereplőket, és azokat a Megrendelő elfogadja.



A tervezett minőségtől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása után lehet.

**6. Jótállás és szavatosság:**

A Vállalkozó az általa teljesített építési munkákra a műszaki átadás napjától számított **24 hónap** teljes körű jótállást (garanciát) vállal.

Vállalkozó az általa megvalósított építési-szerelési munkákra, azok rendeltetésszerű használata esetén a 12/1988./XII.27./ ÉVM-Ipm-KM-MÉM-KVM. sz. együttes rendeletben rögzített alkalmassági időket szavatolja.

**7. Alkalmazott munkaerő**

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

**8. Anyagnyerő-lerakó helyek:**

A Vállalkozó jogosult bármely, általa ismert anyagnyerő-helyet igénybe venni-, amely a minőségi követelményeket kielégítő anyagot biztosít - a megrendelő megbízottjának előzetes jóváhagyásával.

A zúzottkő alap, valamint a nemesített padka építéséhez a Megrendelő biztosítja az anyagot 5 km-en belül. A padkanyesésből, valamint a földárok tisztításából kikerülő földanyagnak az Önkormányzat lerakóhelyet biztosít.

**9. Az alkalmazott anyagok és technológiák jóváhagyása:**

A beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt gyártási és beépítési technológiákat a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni. A számla ellenértékének kiegyenlítéséig a beépített anyag tulajdonjogát Vállalkozó fenntartja.

**10. Az építés miatti korlátozások:**

A Vállalkozó köteles továbbá a szervezés főbb térbeli, időbeni, és mindennemű a környezet korlátozásával járó tevékenységét Megrendelővel jóváhagyatni.

**11. A műszaki ellenőrzés gyakorisága:**

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre – munkavégzés ideje alatti időszakban – legalább 3 naponként köteles a kivitelezést ellenőrizni és a Vállalkozó a naplóbejegyzésre hatályosan válaszolni.

**Megrendelő műszaki ellenőre:**

**Ungváry Árpád (06-20-939-64-64, uarpad@gmail.com)**

**12. Kapcsolattartás:**

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

**Megrendelő részéről felelős személy:**

**Zólyomi Tamás Polgármester**, Telefon: 06-22-353-633, Mobil: 06-20-449-5551

Cím: 2091 Etyek, Körpince köz.4., E-mail: [polgarmester@etyek.hu](mailto:polgarmester@etyek.hu)

**Héjja Karolin településfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző**, Mobil: 06-30-372-3057

**Vállalkozó részéről felelős személy:**

**Skobrák László ügyvezető**, Mobil: 06-30-9391-590

**Hered György főmérnök, felelős műszaki vezető** Mobil: 06-30-2976-102  
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.,  
Irodai telefon: 0622/505-616, Fax: 0622/505-617, E-mail: info@uteppark.hu

### **13. Kifizetés:**

**13.1.** Vállalkozó egy vég számla kibocsátására jogosult, a 100%-os műszaki teljesítést követően. A vég számla benyújtásának feltétele a teljes kivitelezés befejezése és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás illetve a hibalistában felvett hibák, hiányosságok kijavítását követően, a meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok (Megvalósulási dokumentáció), tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása. A Megrendelő által leigazolt teljesítésigazolás alapján kiállított számlát, annak teljesítésétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Budapest Bank: 10102952-01940000-01005000 sz. egyszámlájára. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvben foglaltaknak megfelelően.

Teljesítésigazolásra jogosult - a műszaki ellenőr szakmai igazolása alapján - Zólyomi Tamás polgármester.

**13.2.** Felek jelen szerződést a 2. pontban részletezettek szerinti feltétellel kötik meg.

### **14. Alvállalkozók:**

Vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni, amelyért úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Az alvállalkozó személyéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Az alkalmazott alvállalkozóval csak a Vállalkozó áll jogviszonyban.

### **15. Biztonság:**

Vállalkozó a munkavégzés teljes időszaka alatt munkaügyi, munka-, tűz-, és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A vonatkozó előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.

### **16. Vis major esete:**

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

Megrendelő és Vállalkozó kölcsönösen rögzítik, hogy az időjárási körülmények munkavégzés szempontjából kedvezőtlen változása határidő módosítást jelenthet.

Kedvezőtlen időjárás alatt a munkavégzést kifejezetten lehetetlenné tevő időjárási körülményeket (hőmérséklet, csapadék) értik felek. Ennek bekövetkeztét írásban rögzítik felek.

### **17. Titoktartás**

A jelen szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott bármilyen információ – különösen azok, amelyek a másik Fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, alkalmazottaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak – üzleti titoknak minősülnek, és azokat a Felek kötelesek szigorúan bizalmasan kezelni. Felek vállalják továbbá, hogy a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, – kivéve bírósági vagy hatósági eljárásokat, a Felek jogi- és pénzügyi képviselőit – azt a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik.

A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Vállalkozó a Megrendelő adatait és dokumentumait egyebekben az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint köteles kezelni és megsemmisíteni.

A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.

Megrendelő a Vállalkozó azon személyes adatait jogosult kezelni, amelyek a Vállalkozó és a Megrendelő közötti ajánlattétellel és szerződéssel, ezen belül annak létrejöttével, nyilvántartásával és teljesítésével összefüggenek. A kezelt adatok köre: az ajánlatkérésben, megrendelésben, szerződésben megadott adatok, kontaktinformációk, valamint a bizonylatok kiállításához szükséges adatok.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati gazdálkodás nyilvánossága miatt jelen megállapodás közérdekű adatnak minősül, és az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. és 32. §-ai alapján, az önkormányzat erre irányuló kérelem alapján köteles azt bárki számára megismerhetővé tenni.

#### **18. Vitás kérdések:**

Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg.

#### **19. A szerződésben nem szabályozott kérdések:**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkori hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

#### **20. Egyéb nyilatkozatok:**

Vállalkozó vállalja az ajánlati kiírásban foglalt egyéb feltételeket. Vállalkozó az esetleges pótmunkákat a megajánlott egységáron vállalja.

Vállalkozó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) b) alapján átlátható szervezetnek minősül.

*Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.*

Etyek, .....

.....  
Megrendelő

Etyek Nagyközség Önkormányzata  
Zólyomi Tamás polgármester

.....  
Vállalkozó

ÚTÉPPARK KFT.  
Skobrák László ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Etyek, .....

.....  
Etyek Nagyközség Önkormányzata  
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

A / 22 / 2021

## FELOLVASÓ LAP

Etyek Nagyközség Önkormányzata által indított  
„Mester utca felújítása („Aprajafalva” felől a második fekvőrendőrig és további szakaszon 100 m2 csatorna nyomvonal helyreállítás)” tárgyú eljárásban

1. Ajánlattevő neve: **ÚTÉPPARK Kft.**
2. Ajánlattevő lakcíme vagy székhelye: **8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.**
3. Ajánlattevő képviselője: **Skobrák László ügyvezető**
4. Ajánlattevő értesítési címe: **8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.**
5. Ajánlattevő telefonszáma: **22/505-616**
6. Ajánlattevő elektronikus levélcíme: **info@uteppark.hu**
7. Bruttó ajánlati összár: **8.897.192,- Ft.**
8. A felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napig fenntartom.
9. Jelen ajánlathoz mellékelem a felhívás szerinti részletes, árazott, aláírt költségvetést.

Kelt: Székesfehérvár, 2021.02.08.



.....  
cégszerű aláírás



**Mester utca (Aprajafalva felől a második fekvőrendőrig és további szakaszon 100 m2 csatorna nyomvonal helyreállítás)**

Hossz 218 m  
 szélesség 3 m

Meglévő burkolat marása csatorna nyomvonalában	100	m2	3 150 Ft	315 000 Ft
Padkanyesés 0,5-0,5 m szél.	349	m2	1 367 Ft	477 083 Ft
Meglévő fekvőrendőr bontása	2	db	21 000 Ft	42 000 Ft
fedlapok emelése	4	db	37 275 Ft	149 100 Ft
AC 11 kötőréteg építése 5 cm vastagságban csatorna nyomvonalban	100	m2	4 902 Ft	490 200 Ft
AC 11 kopóréteg építése 5 cm vtg-ban csatorna nyomvonalában	5	m3	84 840 Ft	424 200 Ft
AC 11 építése 4+2 cm vastagságban	40	m3	84 840 Ft	3 393 600 Ft
Nemesített padka építése 0,5-0,5 m szélességben - Anyagot Megrendelő a helyszínen biztosítja	22	m3	7 366 Ft	162 052 Ft
Kapubejárok, parkolók szintre igazítása meglévő anyaggal	184	m2	6 867 Ft	1 263 528 Ft
Zöldfelület rendezése	76	m2	900 Ft	68 400 Ft
Szakfelügyelet	4	db	42 000 Ft	168 000 Ft
Ideiglenes forg. terelés építése, bontása	1	készl.	52 500 Ft	52 500 Ft

Nettó összesen: 7 005 663 Ft  
 ÁFA 27%: 1 891 529 Ft  
 Mindösszesen bruttó: 8 897 192 Ft

