

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2021. (II.24.) határozata**

**Az önkormányzati tulajdonban lévő 2671/1 hrsz.-ú, valamint a magántulajdonban lévő
2670 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséről**

I. Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel


- a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, valamint
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére;
- Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 4.§ és 13.§ (1) 1-2. pontjára

az önkormányzati tulajdonban lévő 2671/1 hrsz.-ú, valamint a magántulajdonban lévő 2670 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez jelen határozat melléklete szerint hozzájárulok és ennek megfelelően a szükséges földhivatali eljárásokat megindítom, megállapodásokat megkötöm.


II. Felkérem a jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Határidő: azonnal

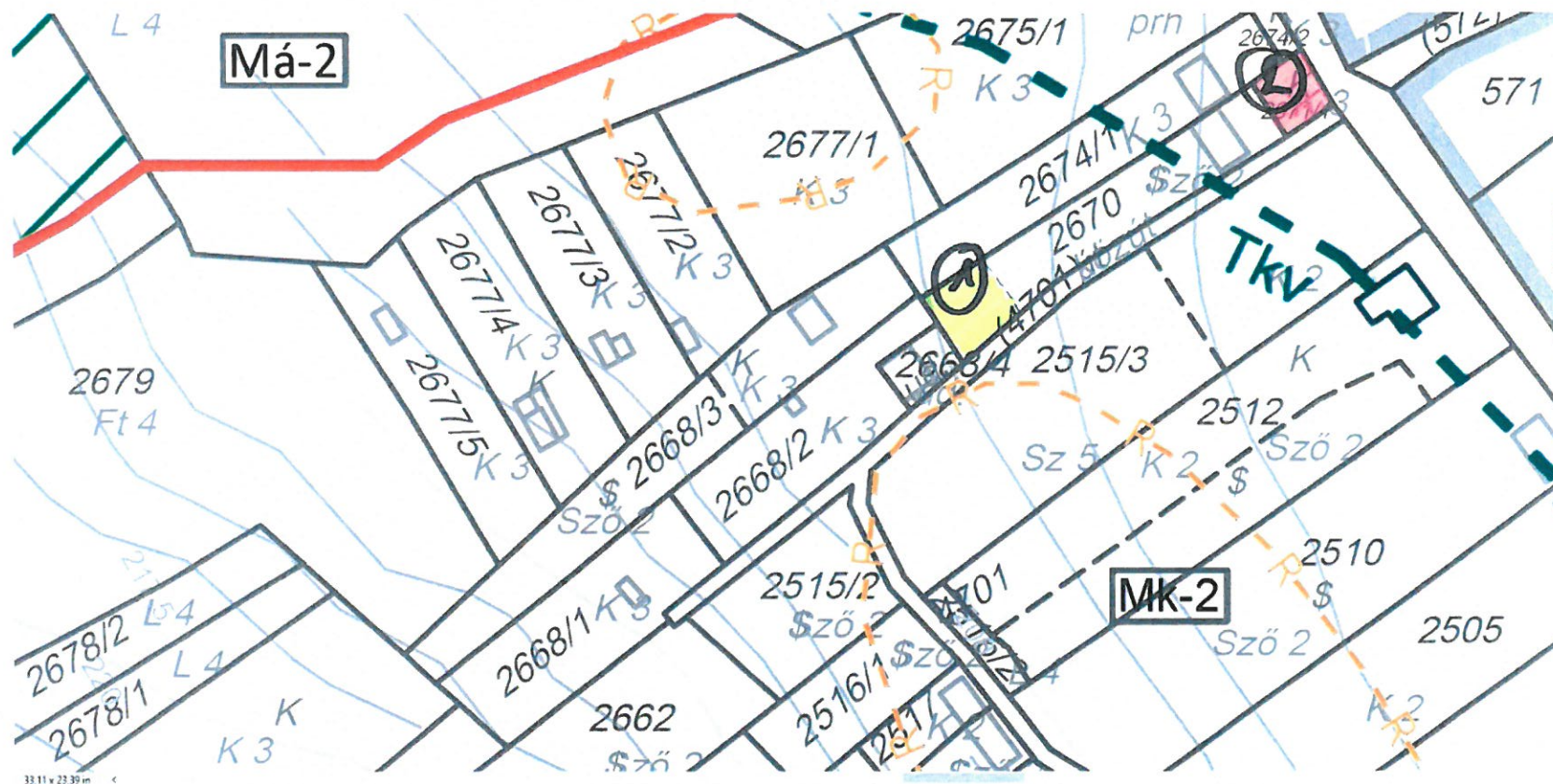
Felelős: polgármester, jegyző


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

1. melléklet Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2021. (II.24.) határozatához

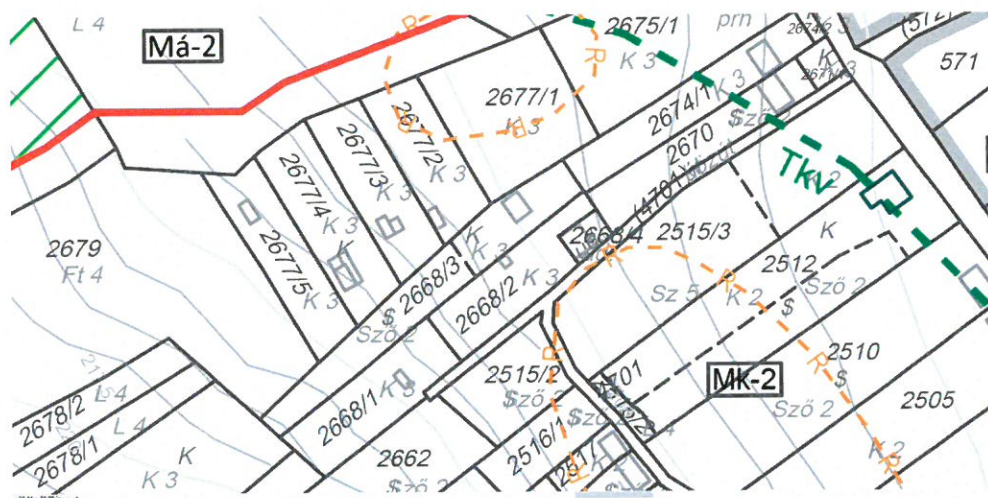


- ① a 2670 hrsz.-ú telekhez kapcsolódandó telek (127m²)
- ② a 2670 hrsz.-ú telektől kialakítandó telek (127m²)

INDOKOLÁS

Az önkormányzati tulajdonban lévő 2671/1 hrsz.-ú, valamint a magántulajdonban lévő 2670 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséről

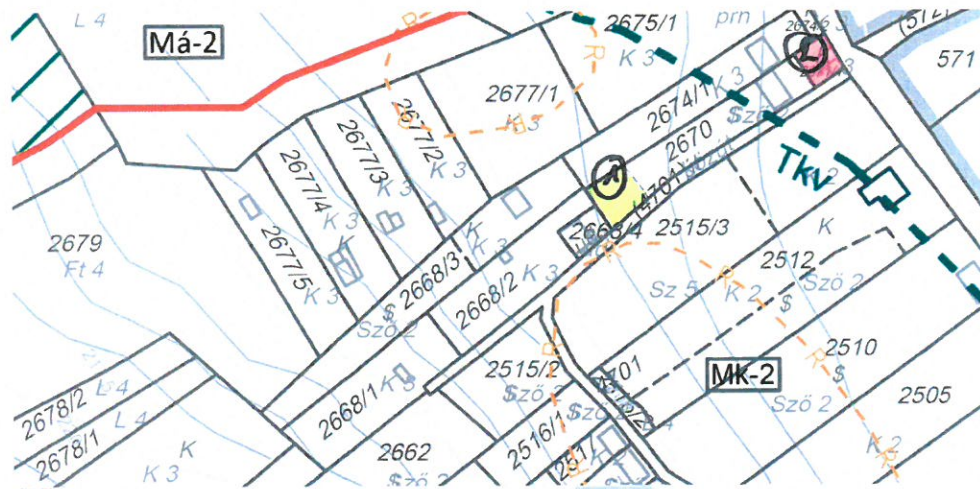
Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 4.§ és 13.§ (1) 1-2. pontja értelmében a településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) helyi közügyek, a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.



A 2677/5, 2677/4, 2677/3, 2677/2, 2677/1, 2668/3 hrsz.-ú ingatlanok nem rendelkeznek közút-kapcsolattal, korábban a 2668/4 hrsz.-ú ingatlanon keresztül voltak megközelíthetők. Az elmúlt évben az érintett ingatlanok tulajdonosai több alkalommal is kérték az önkormányzat segítségét e probléma rendezésében.

Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képezi 2671/1 hrsz.-ú, 127 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület.

Egyeztetéseket folytattunk a 2670 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával, melynek eredményeként az alábbi telekhatár-rendezést mindkét fél támogathatónak tartja:



Az 1. számmal jelölt 127 m² terület kerülne az önkormányzat tulajdonába a 2. számmal jelölt 2671/1 hrsz.-ú, 127 m² területű ingatlan helyett.

A szükséges vázrajz elkészítésének költségeit, a földhivatali eljárási díjakat az önkormányzat viseli. Az út kialakítása érdekében szükség lesz a termőföld végleges más célú hasznosítására. Az ezzel összefüggő földvédelmi járulék megközelítőleg 112.000 Ft.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra meghoztam tárgyi határozatot.



Zólyomi Tamás
polgármester