

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
feladat-és hatáskörében eljáró**

**Etyek Nagyközség Polgármesterének
39/2020. (VI.04.) határozata**

**Etyek 1234/7 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési
tilalom törléséről**

I. Etyek Nagyközség Polgármestereként, figyelemmel arra, hogy


- 2020. március 11. napján hatályba lépett a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve a következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja, melynek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;
- a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének képviseletében hozzájárulok az Etyek 1552/18 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában bejegyzett „Etyek Község Önkormányzatát” megillető, a tulajdoni lapon III./7. pont alatt szereplő visszavásárlási jog, valamint az azt biztosító III./8. pont alatt szereplő elidegenítési tilalom törléséhez.

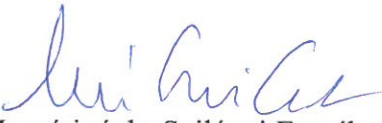
II. Felkérem a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS

Etyek 1552/18 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési tilalom törléséről szóló 39/2020. (VI.04.) határozathoz

A Fejér Megyei Kormányhivatal 301406/2020.05.05. ügyiratszámú végzésében hiánypótlásra szólította fel az 1552/18 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát, mi szerint az ingatlanra bejegyzett Etyek Község Önkormányzatát illető visszavásárlási jog valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges csatolni Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát.

A 1552/18 hrsz.-ú ingatlant Etyek Község Önkormányzata a 2006. június 26. napján kelt adásvételi szerződés alapján értékesítette, a szerződés 10. pontja szerint 5 évre (2011. június 26. napjáig) visszavásárlási jogot kötött ki az adásvétel tárgyát képező ingatlanra, és ezen jogának biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeztetett be a földhivatali ingatlan-nyilvántartási rendszerbe.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat. törvény) 46.§ (4) bekezdése szerint:

„46.§ (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában foglaltaknak megfelelően meghoztam az Etyek 1552/18 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési tilalom törléséről szóló 39/2020. (VI.04.) polgármesteri határozatot.

Etyek, 2020. június 04.

2020.06.04.
Zólyomi Tamás
polgármester



Handwritten signature