

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
feladat-és hatáskörében eljáró**

**Etyek Nagyközség Polgármesterének
46/2020. (XI.18.) határozata**

**A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanáccsal 2019.06.13-án
megkötött „beruházással létrehozott vagyon átadására vonatkozó
megállapodás”kiegészítéséről**

I. Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel arra, hogy

- 2020. november 4. napján hatályba lépett a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki;

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (2) bekezdése szerint veszélyhelyzetben az önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja, melynek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;

a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanáccsal 2019.06.13-án megkötött „beruházással létrehozott vagyon átadására vonatkozó megállapodás” kiegészítéséről a következő határozatot hozom:

1.) Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nevében köszönetemet fejezem ki a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanácsnak az elmúlt években Etyeken végrehajtott, jelenleg is zajló és jövőbeni fejlesztéseiért;

2.) a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanáccsal 2019.06.13-án megkötött „beruházással létrehozott vagyon átadására vonatkozó megállapodás” kiegészítését jelen határozat 1. mellékletében szereplő megállapodás szerint elfogadom és gondoskodom annak mielőbbi megkötéséről;

II. Felkérem a jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Zólyomi Tamás
polgármester



Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanáccsal 2019.06.13-án megkötött „beruházással létrehozott vagyon átadására vonatkozó megállapodás”kiegészítéséről

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (VVVTFT) és önkormányzatunk 2016. július 12-én és 2017. március 29-én együttműködési megállapodásokat kötöttek az „Etyek Gasztrósétány, új településközpont létrehozása” tárgyban, mely megállapodások (továbbiakban: Együttműködési megállapodások) szerint – összhangban a VVVTFT és a Nemzetgazdasági Minisztérium között NGM SZERZ/683/2015. számú és NGM SZERZ/286/2016. számú szerződésekben (továbbiakban: Támogatási szerződések) foglaltakkal – a beruházással létrehozott vagyon –mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon - tulajdonjoga a beruházással érintett települési önkormányzatokat illeti. Az Együttműködési megállapodások és Támogatási szerződések rendelkezéseinek megfelelően Átvevő látja el – saját költségén – az ingatlanok 5 éven keresztül történő fenntartási időszakára – mely fenntartási időszak az Átadó által a támogatás felhasználására vonatkozóan készített szakmai és pénzügyi beszámoló Támogató által történő elfogadásával kezdődik – a karbantartási, fenntartási, működtetési és szolgáltatási feladatokat.

2019. június 13-án a VVTFT és Etyek Nagyközség Önkormányzata között a beruházással létrehozott vagyon átadására vonatkozó megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, az alábbi fejlesztések tekintetében:

Etyek

| Fejlesztési feladatok | | | | | Elkészült | | Megjegyzés | |
|-----------------------|---|-----------|-----------|--------|--|----------------|--|---------------------|
| Szakaszszám | Szakasz megnevezése | Település | Hossz (m) | Hrsz. | Műszaki tartalom | Befejezés | | |
| | | | | | | Műszaki átadás | Forgalombahely., használatbavétel (jogerő) | |
| 10 | 8107 uttól gasztrósétányig | Etyek | 260 | 4216/1 | épített mezőgazdasági és kerékpárút | 2017. október | 2018. január 10. | engedélyköteles |
| | Újhegy, Gasztrósétány felső út | Etyek | 865 | | kockakő burkolatú út építése, csatlakozó közművek építése, kiváltása, bővítése | 2017. október | | engedélyköteles |
| | Öreghegy | Etyek | 872 | | kis részben aszfaltos, döntően kiskockakő burkolatú út építése | 2017. november | | engedélyköteles |
| | | | | | elektromos hálózat építése, kiváltása | 2017. november | | engedélyköteles |
| | Kecskegödör | Etyek | 249 | | kockakő burkolatú út építése | 2017. október | | engedélyköteles |
| | | | | | elektromos hálózat építése, kiváltása | 2017. október | | engedélyköteles |
| | Korpince | Etyek | 125 | | kockakő burkolatú és aszfaltburkolatú út építése, | 2017. október | | engedélyköteles |
| | | | | | elektromos hálózat építése, kiváltása | 2017. október | | engedélyköteles |
| | 4 borászati központ (Újhegy, Öreghegy, Kecskegödör, Korpince) | Etyek | | | területlehatárolás, Információs tábla felállítás, korlátlan wifi kiépítése | x | x | nem engedélyköteles |

Etyek

Ft

| Beruházások megnevezése | Tervezés | Kivitelezés | Összesen |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Bicske-Tarján-Etyek közötti kerékpárút megépítése és kapcsolódó fejlesztések kivitelezése I. és II. ütem, valamint az Etyeki Gasztrosétány és kapcsolódó fejlesztések I. ütem beruházásai:</i> | | | |
| 10. szakasz | 1 808 000 | 15 231 669 | 17 039 669 |
| Kerékpárút szakaszok összesen | 1 808 000 | 15 231 669 | 17 039 669 |
| Újhegy Gasztrosétány | 27 500 000 | 468 369 889 | 495 869 889 |
| Öreghegyi út, Kecsegyödör, Körpince közvilágítás | 2 272 000 | 24 409 449 | 26 681 449 |
| <i>Etyeki Gasztrosétány és kapcsolódó fejlesztések II. ütemes beruházásai:</i> | | | |
| Öreghegyi út, Kecsegyödör, Körpince útépités | 1 900 000 | 196 534 515 | 198 434 515 |
| területlehatárolás, információs tábla felállítása, korlátlan wifi kiépítése | | 11 023 622 | 11 023 622 |

Ezen Megállapodást a további fejlesztések átvétele érdekében kiegészíteni szükséges, melyről a VVVFTFT megküldte a mellékelt szerződéstervezetet, az alábbi fejlesztések vonatkozásában:

| Szakaszszám | Szakasz megnevezése | Fejlesztési feladatok | | | | Elkészült | | Átadott költség- nettó Ft |
|-------------|--|-----------------------|-------------------|---------|---|----------------|---|------------------------------|
| | | Település | Mennyiségi e.sz. | Hrsz. | Műszaki tartalom Etyek | Befejezés | | |
| | | | | | | Műszaki átadás | Vizsgai létesítési engedély | |
| 1. | I. sz. szennyvíz átemelő | Etyek | 1 db | 0131/4 | Betonszerkezet átalakítása | 2020.07.30 | van | 6 979 604 |
| 2. | III. sz. szennyvíz átemelő | Etyek | 1 db | 633 | Tereprendezés, elektromos bekötés csere, irányítástechnika kiépítése | 2020.07.30 | van | 1 897 761 |
| 3 | V. sz. szennyvíz átemelő | Etyek | 1 db | 0136/3 | Szerkezeti és gépészeti felújítás, új szerelvények, csövek beépítésével | 2020.07.30 | van | 9 948 793 |
| 4 | Újvízmű építése | Etyek | 74 m ² | 29/13 | Újvízmű épület építése, kerítéssel, víz szennyvíz bekötéssel | 2020.02.20 | Használatba vételi engedély 2020. 05. 18. | 50 246 075 |
| | Újvízmű diszpécser központ kialakítása | Etyek | 1db | 29/13 | Újvízmű épület diszpécser rendszer irányítás technika kialakítása | 2020.07.30 | van | 3 128 091 |
| 5 | Meglévő vízmű épület bontása | Etyek | 58 m ² | 802 | Épület bontás, tereprendezés | 2020.07.30 | van | 7 080 689 |
| 6 | Új átadási pont kiépítése | Etyek | 1 db | 807/A | Ovóda u.3. sz. alatti épületben új vízátadási pont kiépítése, mérőhely leválasztás | 2020.07.30 | van | 7 521 414 |
| 7 | Nyomásfokozó épület átalakítása | Etyek | 1db | 807/A | Nyomásfokozó épület átalakítása 25 m ² alapterülettel | 2020.07.30 | van | 5 206 610 |
| 8 | Nyomásfokozó épület átalakítása | Etyek | 1db | 807/A | Elektromos meghajtáshoz szükséges elektromos és irányítás technika kiépítése | 2020.07.30 | van | 3 318 771 |
| 9 | Nyomásfokozó | Etyek | 1db | 807/A | Irányítás technika és erős áram beépítése | 2020.07.30 | van | 2 750 000 |
| 10 | Ívóvíz vezeték kiépítése | Etyek | 88m | 807/A | Új átadási ponthoz NA 160 ívóvíz vezeték kiépítése , régi vezeték bontása, tűzcsap áthelyezés | 2020.07.30 | van | 3 762 768 |
| 11 | Ívóvíz vezeték kiépítése | Etyek | 86 m | 804 | Új átadási ponthoz NA 160 ívóvíz vezeték kiépítése , régi vezeték bontása, tűzcsap áthelyezés | 2020.07.31 | van | 3 686 796 |
| 12 | Ívóvíz vezeték kiépítése | Etyek | 66m | 802 | Új átadási ponthoz NA 160 ívóvíz vezeték kiépítése , régi vezeték bontása, tűzcsap áthelyezés | 2020.08.01 | van | 2 927 141 |
| 13 | Nyomott szennyvíz vezeték kiépítése | Etyek | 41m | 0135/10 | I. sz. és V. sz. szennyvíz átemelő között nyomott szennyvíz vezeték építése DN 90 méretben | 2020.07.30 | van | 2 035 763 |
| 14 | Nyomott szennyvíz vezeték kiépítése | Etyek | 15m | 0135/12 | I. sz. és V. sz. szennyvíz átemelő között nyomott szennyvíz vezeték építése DN 90 méretben | 2020.07.31 | van | 903 011 |
| 15 | Nyomott szennyvíz vezeték kiépítése | Etyek | 6m | 4836 | I. sz. és V. sz. szennyvíz átemelő között nyomott szennyvíz vezeték építése DN 90 méretben | 2020.08.02 | van | 510 904 |
| 16 | Nyomott szennyvíz vezeték kiépítése | Etyek | 158m | 4819 | I. sz. és V. sz. szennyvíz átemelő között nyomott szennyvíz vezeték építése DN 90 méretben | 2020.08.03 | van | 7 133 158 |
| 17 | 2x100m ³ tározó rekonstrukció | Etyek | 1 db | 07/2 | URH rendszer átalakítása GPRS rendszerre | 2020.07.30 | van | 2 399 345 |
| 18 | Kórda studió tározó rekonstrukció | Etyek | 1 db | 1572 | URH rendszer átalakítása GPRS rendszerre | 2020.07.30 | van | 2 842 362 |
| 19 | ÖSSZESEN | | | | | | | 124 279 056 |
| 20 | Körpince | Etyek | 1db | 1011/1 | Körpincénél szinpadiépítés, korlát elhelyezés, | 2017. 12 hó | - | 7 864 000 |
| 21 | ÖSSZESEN | | | | | | | 7 854 000 |
| 22 | Magyar-kút és környéke | Etyek | 122m | 822/1 | Magyar-kút és környéke elektromos légvezeték kiváltása földkábelre 2db kanderláber elhelyezése. | 2019. 06 hó | | 16 556 394 |
| 23 | Magyar-kút és környéke | Etyek | 126m | 65/1 | Magyar-kút és környéke elektromos légvezeték kiváltása földkábelre 2db kanderláber elhelyezése. | 2019. 06 hó | | 17 099 227 |
| 24 | Magyar-kút és környéke | Etyek | 135m | 65/3 | Magyar-kút és környéke elektromos légvezeték kiváltása földkábelre 2db kanderláber elhelyezése. | 2019. 06 hó | | 18 320 600 |
| 25 | Magyar-kút és környéke | Etyek | 160m | 633 | Magyar-kút és környéke elektromos légvezeték kiváltása földkábelre 3db kanderláber elhelyezése. | 2019. 06 hó | | 21 713 304 |
| 26 | Magyar-kút és környéke | Etyek | 97m | 464/2 | Magyar-kút és környéke elektromos légvezeték kiváltása földkábelre 4db kanderláber elhelyezése. | 2019. 06 hó | | 13 163 695 |
| ÖSSZESEN | | | | | | | | 86 853 220 |

2020 októberi ülésein Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, valamint Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatokat Vizsgáló Bizottsága támogatta a megállapodás megkötését.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra, meghoztam a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanáccsal 2019.06.13-án megkötött „beruházással létrehozott vagyon átadására vonatkozó megállapodás”kiegészítéséről szóló 46/2020. (XI.18.) önkormányzati határozatot.


Zólyomi Tamás
polgármester

u

BERUHÁZÁSSAL LÉTREHOZOTT VAGYON ÁTADÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (székhely: 2484 Gárdony, Tópart utca 17.; törzskönyvi azonosítószám (PIR): 592105; adószám: 18491139-1-07; KSH statisztikai számjel: 18491139-8413-362-07, képviseli: dr. Molnár Krisztián elnök) (a továbbiakban, mint **Átadó**), valamint

másrészről **Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosítószám (PIR): 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester) (a továbbiakban, mint **Átvevő**),

Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek vagy Felek**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. június 13. napján beruházással létrehozott vagyon átadására vonatkozó megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre.

Felek a köztük létrejött Megállapodást az alábbiak szerint egészítik ki:

2. a.) Átadó a jelen megállapodás aláírásával ingyenesen és ellenérték nélkül Átvevő tulajdonába adja és ezennel átruházza a jelen kiegészítés 1. mellékletben meghatározott értéken, ingatlanok tekintetében a beruházással létrehozott vagyont azzal, hogy a Megállapodás 6. pontban foglalt fenntartási időszak végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatba, illetve terhelhető meg.

b.) Átadó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a beruházás műszaki terveire vonatkozó tervdokumentációt elektronikus adathordozón Átvevő részére átadja. Szükség esetén Átadó papír alapon is lehetőséget biztosít a vonatkozó tervdokumentáció átadására Átvevő részére, ennek másolási költsége Átvevőt terheli.

c.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás kiegészítés tárgyát képező Beruházással létrehozott vagyon elemei a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg műszaki átadási eljárások keretében átadásra kerülnek.

d) Átvevő a beruházással létrehozott vagyont a jelen szerződés aláírásával együttesen köszönettel elfogadja.

3. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. mellékletben meghatározott, az Átadó által közölt beruházási értékeket a számviteli nyilvántartásokban átvezeti, a beruházásokat aktiválja, az abban foglaltakat aláírásukkal nyugtázzák.

5. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 802 hrsz. alatt nyilvántartott felépítményt (régí vízmű épület) az illetékes ingatlan-nyilvántartó hatóságnál törölteti a térkép másolatról, tekintettel arra, hogy az ingatlan elbontásra került.

6. Átadó kijelenti, hogy a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 15. § (1) bekezdése szerint jogi személyiséggel rendelkező térségi fejlesztési tanács, a jelen szerződés megkötéséről Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács a 29/2020. (VI.30.) határozatával döntött. Átvevő nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat, a jelen szerződés megkötéséről Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2020.(.....) határozatával döntött.

7. Jelen megállapodás kiegészítés öt (5) egymással mindenben megegyező és egyenként 3 oldalból álló eredeti példányban készült, amelyből két (2) példány az Átvevő önkormányzatot, három (3) példány az Átadó Térségi Fejlesztési Tanácsot illeti meg.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás kiegészítést együttesen elolvasták, annak tartalmát közösen és részletesen értelmezték és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek fogadják el, amit a jelen szerződés saját kezű aláírásával hagynak jóvá.

Székesfehérvár, 2020. október

Etyek, 2020. október

.....
**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy,
Vértes Térségi Fejlesztési Tanács
Átadó**
képviseli: dr. Molnár Krisztián elnök

.....
**Etyek Nagyközség Önkormányzata
Átvevő**
képviseli: Zólyomi Tamás
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Etyek, 2020.

.....
penzügyi csoportvezető

