

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
feladat-és hatáskörében eljáró**

**Etyek Nagyközség Polgármesterének
47/2020. (XI.18.) határozata**

**Az öreghegyi buszforduló kialakítása érdekében a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy,
Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és a Törley Kft. között kötendő előszerződés
jóváhagyásáról**

I. Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel arra, hogy

- 2020. november 4. napján hatályba lépett a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki;

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (2) bekezdése szerint veszélyhelyzetben az önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja, melynek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;

az öreghegyi buszforduló kialakítása érdekében a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és a Törley Kft. között kötendő előszerződés jóváhagyásáról a következő határozatot hozom:

- 1.) Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nevében köszönetemet fejezem ki a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanácsnak az elmúlt években Etyeken végrehajtott, jelenleg is zajló és jövőbeni fejlesztéseiért;
- 2.) az öreghegyi buszforduló kialakítása érdekében jóváhagyom a Törley Kft. és a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács között megkötendő, jelen határozat 1. mellékletében szereplő előszerződés megkötését.

II. Felkérem a jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Z. T. T.
Zólyomi Tamás
polgármester



Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
Mecseriné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS


Az öreghegyi buszforduló kialakítása érdekében a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és a Törley Kft. között kötendő előszerződés jóváhagyásáról

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (VVVTFT) és önkormányzatunk 2016. július 12-én és 2017. március 29-én együttműködési megállapodásokat kötöttek az „Etyek Gasztrosétány, új településközpont létrehozása” tárgyban, mely megállapodások (továbbiakban: Együttműködési megállapodások) szerint – összhangban a VVVTFT és a Nemzetgazdasági Minisztérium között NGM SZERZ/683/2015. számú és NGM SZERZ/286/2016. számú szerződésekben (továbbiakban: Támogatási szerződések) foglaltakkal – a beruházással létrehozott vagyon –mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon - tulajdonjoga a beruházással érintett települési önkormányzatokat illeti. Az Együttműködési megállapodások és Támogatási szerződések rendelkezéseinek megfelelően Átvevő látja el – saját költségén – az ingatlanok 5 éven keresztül történő fenntartási időszakára – mely fenntartási időszak az Átadó által a támogatás felhasználására vonatkozóan készített szakmai és pénzügyi beszámoló Támogató által történő elfogadásával kezdődik – a karbantartási, fenntartási, működtetési és szolgáltatási feladatokat.

Az öreghegyi buszforduló kialakítása érdekében a VVVTFT előszerződést köt a jelenlegi tulajdonos Törley Kft.-vel oly módon, hogy a végleges adásvételi szerződés kedvezményezettje Etyek Nagyközség Önkormányzata lesz, a Támogatási szerződéseknek megfelelően.

2020 októberi ülésein Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, valamint Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottsága támogatta a megállapodás megkötését.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra, meghoztam az öreghegyi buszforduló kialakítása érdekében a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és a Törley Kft. között kötendő előszerződés jóváhagyásáról szóló 47/2020. (XI.18.) önkormányzati határozatot.


Zólyomi Tamás
polgármester

ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Törley Pezsgőpincészet Kft. (székhely: 1222 Budapest, Háros u. 2-6., cgj.: 01-09-883786, adószám: 11238694-2-44, képviseli: Kovács György ügyvezető, Csekei Gábor Emil ügyvezető) – mint eladó (a továbbiakban **Eladó**),
másrészről a

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (székhely: 2484 Gárdony, Tópart u. 17.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 592105, adószám: 18491139-1-07, képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök) mint Finanszírozó (a továbbiakban: **Finanszírozó**)

között, az alábbi időpontban és feltételekkel:

- 1.) Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek 07/5 hrsz. alatt felvett 1.4669 m²területű, legelő és antennatorony megnevezésű külterületi ingatlan.
Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan vonatkozásában változási vázrajz készült, melyet a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 640673-2020.sz. alatt záradékolt, és amely a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Az Etyek 07/5 hrsz. alatti ingatlan telekalakítását követően kialakul:

- az Etyek 07/7. hrsz-ú, legelő megnevezésű 1.2342 ha.m² alapterületű külterületi ingatlan, melyen 33 m²-re vezetékjog került bejegyzésre az E.ON. Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára 38828/2013.09.02.számon, továbbá vízvezetési szolgalmi jog Etyek Nagyközség Önkormányzata (2091 Etyek, Körpince köz 4.) javára 30358/2/2017.01.12. számon.
 - az Etyek 07/8. hrsz-ú, legelő megnevezésű 0.2241 ha.m² alapterületű külterületi ingatlan, melyen vízvezetési szolgalmi jog került bejegyzésre a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, V.ker. Balaton utca 7-11.) javára 1002/1985.04.03. számon, továbbá az Etyek 07/2. hrsz.-ú ingatlant illető átjárási szolgalmi jog került bejegyzésre a Fejérvíz Zrt. (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) javára a 30002/1994.01.10. számon.
 - az Etyek 07/9. hrsz-ú, legelő és antennatorony megnevezésű 0.0086 ha.m² alapterületű külterületi ingatlan, melyen az Etyek 07/2. hrsz.-ú ingatlant illető átjárási szolgalmi jog került bejegyzésre a Fejérvíz Zrt. (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) javára a 30002/1994.01.10. számon.
- 2.) Az Etyek 07/5. hrsz.-ú ingatlan telekalakítását követően kialakuló Etyek 07/7. hrsz.-ú továbbá az Etyek 07/9. hrsz.-ú ingatlanok az Eladó kizárólagos tulajdonában maradnak.
Továbbá az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a telekalakítását követően kialakuló az Etyek 07/8. hrsz. alatt felvett külterületi ingatlan is.

- 3.) Az Eladó és a Finanszírozó a korábbiakban egyeztettek a Pannónia Szíve III. ütem megvalósítása körében az etyeki öreghegyi buszparkoló és forduló kialakításának műszaki feltételeiről és területigényeiről.

A jelen Előszerveződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a 3859/2020. munkaszámú, 2-380/2020. adatszolgáltatási iktatószámú, 640673-2020.sz. alatt záradékolt változási vázrajz, amely a kialakításra kerülő buszforduló és parkoló tervezett elhelyezkedését tartalmazza. A Felek megállapítják, hogy azt a fenti 1. pontban foglaltaknak megfelelő átvezetése szükséges az ingatlan-nyilvántartásban, amelyről a Finanszírozó gondoskodik. Az Eladó és a Finanszírozó megállapodott arról, hogy az Eladó eladja, a Finanszírozó pedig a későbbiekben megkötésre kerülő végleges adásvételi szerződéssel megvásárolja megtekintett és ismert állapotban az Eladó tulajdonát képező, az átvezetést követően, az Etyek 07/8 hrsz ingatlant.

Fentiekén túl Felek rögzítik, hogy az Etyek 07/8. hrsz-ú, 0.2241 ha. m² alapterületű, legelő megnevezésű külterületi ingatlan más célú hasznosításának az ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetése szükséges.

Felek rögzítik, hogy az Etyek 07/8. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában egymással végleges adásvételi szerződést kötnek azzal a feltétellel, hogy az ingatlan végleges más célú hasznosításának az ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetése megtörténik.

- 4.) Eladó tudomásul veszi, hogy a végleges adásvételi szerződés az Etyek Nagyközség Önkormányzata (Székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; Adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07), mint Vevő javára kerül megkötésre.
- 5.) A Felek a jelen Előszerezéssel összhangban álló végleges adásvételi szerződést a megosztás, és a kivonás jogerős ingatlan-nyilvántartási átvezetését, valamint a jogerős hatósági határozat kézhezvételét követően, a Finanszírozó beruházásának sikeres (a buszforduló forgalomba helyezése esetén) megvalósításától számított 15 (tizenöt) napon belül egyeztetett időpontban kötik meg.

A jelen Előszerezés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb a jelen előszerezés aláírását követő 5 napon belül az Eladó külön íven szerkesztett meghatalmazással meghatalmazza a Finanszírozót, illetve annak képviselőjét Dr. Molnár Krisztiánt, hogy a telekalakítási helyszínrajz, a változási vázrajz engedélyeztetése, a megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetése, valamint a végleges más célú hasznosítási kérelem benyújtása során a Finanszírozó, mint építető (beruházó) és a Törley Kft., mint ingatlanulajdonos nevében teljes körűen eljárjon. Az említett eljárásokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Finanszírozó viseli.

Fentiekén túl Eladó vállalja, hogy nyilatkozatában hozzájárulását adja ahhoz is, hogy Finanszírozó Etyek 07/8. hrsz-ú ingatlanra terveztesse, majd kiviteleztesse a közterületet a szükséges munkarészekkel együtt. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy külön nyilatkozatban a Finanszírozó sikeres beruházásának megvalósítása érdekében szükséges engedélyezési eljárásokhoz hozzájárul, továbbá a beruházás megvalósítása érdekében minden szükséges további nyilatkozatot annak felmerülésétől számított 5 napon belül megad.

Finanszírozó vállalja, hogy az Eladót folyamatosan tájékoztatja a beruházás tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos terveket illetően.

- 6.) Vételár: Az Eladó és a Finanszírozó megállapodott arról, hogy az adásvétel tárgyát képező Etyek 07/8. hrsz. ingatlanok a vételára 1.000,- Ft+ÁFA/m² áron kerül meghatározásra, azaz az ingatlan kialakított vételárát a felek 2.241.000,- Ft +ÁFA, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvenegyezer forint plusz ÁFA összegben határozták meg. A vételár kifizetésének ütemezése a jelen előszerezés 7. pontjában kerül meghatározásra.
- 7.) A) Felek egyhangúan kijelentik, hogy az ingatlan vonatkozásában a Finanszírozó a jelen előszerezés megkötésének napján, de legkésőbb az aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül megfizet az Eladó részére 224.100,- Ft +ÁFA -t, azaz Kettőszáz-huszonegyezer-száz forint plusz ÁFA-t, mint foglalót, átutalással az Eladó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700024-04383307-51100005.számú bankszámlájára, melynek átvételét Eladó írásban, átvételi elismervénnyel elismer és nyugtáz.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a foglaló mibenlétét (jogi természetét) ismerik, az átvételével kapcsolatos jogkövetkezményekkel tisztában vannak, azaz a szerződés megkötéséért felelős személy az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az eladók érdekkörében felmerült okból nem kerül sor, a foglaló kétszerese a Finanszírozó részére visszajár a szerződéskötésre meghatározott határidő elteltét követő három banki munkanapon belül. Ha az adásvételi szerződés megkötésére olyan okból nem kerül sor, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló a Finanszírozónak a megkötéstől számított 3 banki

munkanapon belül visszajár. Ha a szerződést teljesítik a foglaló a vételárba beszámít, annak részét képezi.

B) A Finanszírozó az 1.792.800,- Ft+ÁFA -t, azaz Egymillió-hétszázkilencvenkettőezer-nyolcszáz forint plusz ÁFA-t, mint előleget a jelen előszerződés megkötésének napjától számított 5, azaz öt munkanapon belül vállalja átutalással megfizetni a 7. A) pontban megadott bankszámlaszámra.

C) A Finanszírozó a vételárból fennmaradó 224.100,- Ft+ÁFA -t, azaz Kettőszáz-huszonegyezer-száz forint plusz ÁFA-t, a végleges adásvételi szerződés megkötésének napjától számított 5, azaz öt munkanapon belül vállalja megfizetni átutalással a 7. A) pontban megadott bankszámlaszámra.

A teljes vételár megfizetéséről az Eladó írásbeli értesítést küld az okirati letéteményes ellenjegyző ügyvéd részére annak érdekében, hogy a tulajdonbejegyzés engedély az ügyvédi letétből felszabadíthatóvá váljon, és az Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint Vevő tulajdonjogának bejegyzése céljából az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

- 8.) Eladó az 1. pontban tájékoztatta a Finanszírozót, hogy az Ingatlant terhelő szolgalmi és egyéb jogokról, bejegyzésekről. Finanszírozó tudomásul veszi, hogy a kialakításra kerülő buszforduló és parkoló területén áthalad a „VODAFONE adótorony” elektromos betápkábele, amelyre vonatkozóan a Finanszírozó egyeztet a VODAFONE-nal.

Az Eladó szavatol azért, hogy adásvétel tárgyát képező terület jelen adásvételi előszerződés, illetve a végleges adásvételi szerződés, valamint a birtokbaadás pillanatában a jelen pont fenti bekezdésében és az 1. pontban foglaltakat kivéve per-, teher- és igénymentes, valamint szavatolja azt is, hogy a birtokában lévő ingatlannal kapcsolatos információt nem hallgatott el az Eladó.

- 9.) A buszforduló és parkoló által határolt, a műszaki záradékolás során kialakult Etyek 07/9. hrsz.-ú legelő és antennatorony megnevezésű ingatlan az Eladó tulajdonában maradó területen áll. A Felek megállapodnak arról, hogy a kivitelezés során, továbbá a létrejövő buszparkoló és forduló üzemeltetésének időszaka alatt mindenkor díjtalanul lehetővé teszi az Etyek 07/9. hrsz.-ú és az Etyek 07/7. hrsz.-ú ingatlanok megközelítését, javítását, karbantartását és szükség esetén az építési és bontási munkákat. Ezen rendelkezés a Felek jogutódaira is kiterjed.
- 10.) A végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az Eladó tulajdonbejegyzési engedélye, - amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Etyek Nagyközség Önkormányzata tulajdonjoga adásvétel címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön - az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvédhez kerül ügyvédi letétbe azzal, hogy a teljes vételár megfizetésének időpontját követően a tulajdonbejegyzési engedély haladéktalanul benyújtásra kerül az ingatlan-nyilvántartásba.
- 11.) Felek megállapodnak abban is, hogy az ingatlan birtokbaadására a jelen előszerződés aláírásának napján kerül sor. A Finanszírozó a birtokbaadástól szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, és a kárveszély is ezen időponttól száll rá át.
- 12.) A Finanszírozó tudomásul veszi, hogy az „antennatorony” elnevezésű építmény romos állapotú, és annak sérülése, viharokai esetén a buszparkoló és a buszforduló is érintett, az ott esetleg parkoló járművek megsérülhetnek. Finanszírozó az ezen esetleges károkért, illetve sérülésekért, továbbá a forgalom ezzel összefüggő akadályozásáért kárfelelősségét kizárja.
- 13.) A buszparkolót és fordulót a Finanszírozó úgy alakítja ki, hogy arról az Eladó tulajdonában maradó Etyek 07/7. hrsz. alatti ingatlan tehergépjármű forgalommal megközelíthető legyen legalább 40 t terhelés figyelembevételével. Az Eladó tájékoztatta a Finanszírozót, hogy tervezett beruházásának eredményeként új telephelyet kíván itt létesíteni, amelynek tehergépjármű forgalma buszforduló és parkoló területén keresztül bonyolódna le. Ezen körülményt a Finanszírozó a tervezés és kivitelezés során figyelembe veszi.

- 14.) A Felek a buszparkoló és buszforduló, mint közterület kivitelezése során jóhiszeműen együttműködnek, és minden, a szerződés teljesítésével összefüggő kérdéstről tájékoztatják egymást. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanváltozásokról a „VODAFONE adótorony” bérlőjét tájékoztatja.
- 15.) A Felek tudomásul veszik, hogy a végleges adásvételi szerződés ügyvédi ellenjegyzést igényel. A végleges adásvételi szerződés megkötésével, valamint a tulajdonszerzéssel összefüggő esetleges költségek és kiadások a Finanszírozót terhelik.
- 16.) A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük nem korlátozott, az Eladó Magyarországon bejegyzett működő gazdasági társaság, akinek adószáma nincs felfüggesztve.
- 17.) A jelen Szerződés jóváhagyásáról Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró polgármester/2020.(.....) határozatával, míg a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács 29/2020.(VI.30.) határozatával döntött.
- 18.) Eladó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megkötethető.
- 19.) A jelen Előszerződést a Felek elolvasás és kölcsönös egyeztetés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, képviselőik által 4 (négy) példányban aláírták.

Székesfehérvár, 2020.

Budapest, 2020.

.....
Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes
Térségi Fejlesztési Tanács
Finanszírozó
 Képv.: Dr. Molnár Krisztián
 elnök

.....
Törley Kft.
Eladó
 Képv.: Kovács György és Csekei Gábor Emil
 ügyvezetők

Jóváhagyom és köszönettel elfogadom:
 Etyek, 2020.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
 Képv.: Zólyomi Tamás
 polgármester

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltaknak, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, ezért átlátható szervezetnek minősül.

Szervezet neve: **Törley Pezsgőpincészet Korlátolt Felelősségű Társaság**

Szervezet székhelye: 1222 Budapest, Háros u. 2-6.

Szervezet adószáma: 11238694-2-44

Szervezet cégjegyzék száma: 01-09-883786

Szervezet képviselője, beosztása: Kovács György és Csekei Gábor Emil ügyvezetők

Székesfehérvár, 2020.

Törley Kft.
Kovács György és Csekei Gábor Emil
ügyvezetők

MEGHATALMAZÁS ÉS NYILATKOZAT

Alulírott Kovács György és Csekei Gábor Emil, mint a **Törley Pezsgőpincészet Kft.** (székhely: 1222 Budapest, Háros u. 2-6., cgj.: 01-09-883786, adószám: 11238694-2-44) képviselői meghatalmazzuk Dr. Molnár Krisztiánt, mint a **Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (székhely: 2484 Gárdony, Tópart u. 17.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 592105, adószám: 18491139-1-07) elnökét, hogy a telekalakítási helyszínrajz, a változási vázrajz engedélyeztetése, a megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetése, valamint a végleges más célú hasznosítási kérelem benyújtása során, továbbá az Etyek 07/8. hrsz-ú ingatlanra való tervezés és kivitelezés során az Etyek Nagyközség Önkormányzata, a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, Fejér Megyei Kormányhivatal és valamennyi további Hatóság előtt helyettünk és nevükben teljes jogkörrel eljárjon.

Alulírott Kovács György és Csekei Gábor Emil, mint a **Törley Pezsgőpincészet Kft.** (székhely: 1222 Budapest, Háros u. 2-6., cgj.: 01-09-883786, adószám: 11238694-2-44) képviselői kijelentjük, hogy a **Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (székhely: 2484 Gárdony, Tópart u. 17.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 592105, adószám: 18491139-1-07) részére hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy az Etyek 07/8. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó sikeres beruházás megvalósítása érdekében szükséges engedélyezési eljárásokat megindíthassa az illetékes Hatóságok előtt, továbbá vállaljuk, hogy a beruházás megvalósítása érdekében szükséges minden további nyilatkozatot annak felmerülésétől számított 5 napon belül megadunk.

Székesfehérvár, 2020.

Törley Kft.
meghatalmazó
 Kovács György és Csekei Gábor Emil
ügyvezetők

A meghatalmazást elfogadom.

Székesfehérvár, 2020.

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes
Térségi Fejlesztési Tanács
Finanszírozó
 Képv.: Dr. Molnár Krisztián
 elnök

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 07/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000

Címkoordináták:		
Sorszám	Y	X
07/9 hrsz		
1	626679	233232
2	626680	233232
3	626686	233236

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min.o.	ha.m ²			jel	műv. ága	min.o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
07/5		legelő és antennatorony	4	1.4669	7.63	07/7		legelő	4	1.2342	6.42	Vezetékgjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. 38828/2013.09.02	
						07/8		legelő	4	0.2241	1.17	Vízvezetési szolgalmi jog ETYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2091 ETYEK Körpince köz 4. 30358/2/2017.01.12	
						07/9		legelő és antennatorony	4	0.0086	0.04	Vízvezetési szolgalmi jog HONVÉDELMI MINISZTERIUM 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11. 1002/1985.04.03	
Összesen:				1.4669	7.63					1.4669	7.63	Átjárási szolgalmi jog FEJÉRVÍZ ZRT 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Király sor 3-15. 811/1985.03.14 30002/1994.01.10	
												Átjárási szolgalmi jog FEJÉRVÍZ ZRT 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Király sor 3-15. 811/1985.03.14 30002/1994.01.10	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Székesfehérvár, 2020. október 8.

Készítő: **Krár Béla**
földmérő ig. száma: **6202/2013**

Minőség tanusító: **Schlett Ferenc**
Ing.rend.min.sz. **2083/2008**
Kamarai szám: **GD-T/07-0626**

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Bicske, 2020. hó nap

P.H. Mezőgazdász:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Bicske, 2020. hó nap

P.H. Záradékoló:

