

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2021. (IV.7.) határozata**

Átjárási szolgálat biztosítására megkötendő szerződésről


Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel

- a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre;
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére;
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1-2. pontjaira;
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:161. § (1) bekezdésére

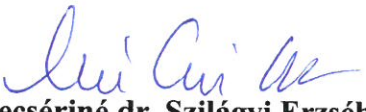
jelen határozat melléklete szerinti kölcsönös átjárási szolgálat biztosító szerződést kötöm az Etyek 834, 836, 837 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival és az átjárási szolgálatok bejegyzéséhez szükséges földhivatali eljárásokat lefolytatom.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS

az átjárási szolgálat biztosítására megkötendő szerződésről 58/2021. (IV.8.) határozathoz


Az Óvoda u. önkormányzati tulajdonban lévő szakaszától a Boti tóhoz vezető, természetben emberemlékezet óta meglévő út nyomvonala számos helyen magántulajdonú ingatlanokon vezet keresztül (az alábbi rajzon piros színnel jelölve az önkormányzati tulajdonú ingatlanok).



A mellékelt átjárási szolgálat biztosító szerződés megkötése mind az Óvoda u. végén lévő ingatlanok tulajdonosainak, mind az önkormányzatnak érdeke az ingatlanok megközelíthetősége és a Boti tóhoz történő eljutás szempontjából.

A szerződés értelmében az önkormányzat a tulajdonában lévő 833. hrsz.-ú ingatlanon biztosítja az átjárást a 834, 836, 837 hrsz.-ú ingatlanokra, cserébe ezen ingatlanokon az önkormányzat szerez átjárási útszolgalmi jogot. Az útszolgálat alapján az uralkodó telek mindenkorai tulajdonosai, illetve tulajdonosai jogán, vagy azok engedélyével a tulajdonos saját ingatlanát, vagy ingatlanának egy részét használó személyek jogosultak a mellékelt vázrajzok szerinti nyomvonalakon kijelölt szolgalmi út használatára.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra meghoztam tárgyi határozatot.


Zólyomi Tamás
polgármester

1. melléklet az 57/2021. (IV.7.) határozathoz

ÁTJÁRÁSI (ÚT) SZOLGALMAT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4., képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: tulajdonos1),

másrészről

Muka Erika (született:, anyja neve:, személyazonosító jele:, lakcím:, **Berta Attila** (született:, anyja neve:, személyazonosító jele:, lakcím:) és **Sejkoczki Lilla** (született:, anyja neve:, személyazonosító jele:, lakcím:, mint **tulajdonosok** (a továbbiakban együttesen: tulajdonos2),

harmadrészről

Markovichné Gödölle Réka (született:, anyja neve:, személyazonosító jele:, lakcím:, mint **tulajdonos** (a továbbiakban: tulajdonos3) között (továbbiakban együtt: szerződő felek), az alábbiak tárgyában:

1. Etyek Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek belterület 833 hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan1). Az ingatlan-nyilvántartás szerint a bejegyzett tulajdonos Etyek Község Önkormányzata.

Az ingatlan1-et a Zsámbékgáz Zrt. vezetékjoga terheli az ingatlan 48 m2 kiterjedésű területére, valamint az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli a változási vázrajzon megjelölt területre.

2. Muka Erika tulajdonát 2/8, Berta Attila tulajdonát 3/8 és Sejkoczki Lilla tulajdonát 3/8 arányban képezi az Etyek belterület 834 hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan2).

Az ingatlan2-t a Zsámbékgáz Zrt. vezetékjoga terheli az ingatlan 127 m2 kiterjedésű területére, valamint az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli a változási vázrajzon megjelölt területre.

3. Muka Erika tulajdonát 2/8, Berta Attila tulajdonát 3/8 és Sejkoczki Lilla tulajdonát 3/8 arányban képezi az Etyek belterület 836 hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan3).

Az ingatlan3-at a Zsámbékgáz Zrt. vezetékjoga terheli az ingatlan 34 m2 kiterjedésű területére, valamint az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli a változási vázrajzon megjelölt területre.

4. Markovichné Gödölle Réka 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek belterület 837 hrsz alatt felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan4).

Az ingatlan4-et a Zsámbékgáz Zrt. vezetékjoga terheli az ingatlan 65 m² kiterjedésű területére, valamint az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli a változási vázrajzon megjelölt területre.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egymás tulajdonában lévő ingatlanokra kölcsönösen átjárási (út)szolgalmat (továbbiakban: útszolgalom) alapítanak, a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzok szerint.
6. Az útszolgalom alapján az uralkodó telek mindenkori tulajdonosai, illetve tulajdonosai jogán, vagy azok engedélyével a tulajdonos saját ingatlanát, vagy ingatlanának egy részét használó személyek jogosultak az 5. pontban megjelölt vázrajz szerinti nyomvonalon kijelölt szolgalmi út használatára.
7. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az útszolgalom gyakorlására bárkit feljogosíthatnak, így az ingatlanukon való átjárást harmadik személyek részére is biztosítják.
8. Az útszolgalom igénybevétele, azaz a szolgáló telek használata során a tulajdonosok a szolgáló telek tulajdonosának érdekeit figyelembe véve, az ingatlan kíméletével kötelesek eljárni.
9. Tulajdonos1 jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonát képező ingatlan1-re, mint szolgáló telekre, az ingatlan2, az ingatlan3 és az ingatlan4, mint uralkodó telkek, illetve azok mindenkori tulajdonosai javára átjárási szolgalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.
10. Tulajdonos2 jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonukat képező ingatlan2-re és ingatlan3-ra, mint szolgáló telkekre, az ingatlan1, és ingatlan4 mint uralkodó telek, illetve azok mindenkori tulajdonosai javára átjárási szolgalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.
11. Tulajdonos3 jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonát képező ingatlan4-re, mint szolgáló telekre, az ingatlan1, az ingatlan2 és az ingatlan3, mint uralkodó telkek, illetve azok mindenkori tulajdonosai javára átjárási szolgalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.
12. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatályba lépéséhez az ingatlanokon vezetékjoggal bíró jogosultak hozzájárulása szükséges.
13. Szerződő felek megbízzák a jelen szerződést ellenjegyző és képviselőjükben eljáró ügyvédet a vezetékjog jogosultjai hozzájáruló nyilatkozatainak beszerzésével.

14. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírásukkal látják el az szolgalmi út nyomvonalát kijelölő vázrajzokat, melyeket jelen szerződés 1. számú mellékletévé rendelnek.

15. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Petrik Péter ügyvédet (1012 Budapest, Attila út 119. V/4.), hogy jelen megállapodást elkészítse, ellenjegyezze, és jelen megállapodásban foglaltakkal kapcsolatban szerződő feleket az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az illetékes kormányhivatal földhivatali osztálya előtt teljes jogkörrel önállóan képviselje. Dr. Petrik Péter ügyvéd kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.

16. Szerződő felek közül tulajdonos1 magyarországi települési önkormányzat, tulajdonos2 és tulajdonos3 valamennyien kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, annak rendelkezéseit közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Etyek, 2021.....

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
tulajdonos1

.....
Muka Erika
tulajdonos2

.....
Berta Attila
tulajdonos2

.....
Sejkoczkai Lilla
tulajdonos2

.....
Markovichné Gödölle Réka
tulajdonos3

Ellenjegyzem Etyeken, 2021. napján:

dr. Petrik Péter ügyvéd
KASZ 36067170

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 834, 836, 837 helyrajzi számú földrészleteken átjárási és út szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgálmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága					jel	műv.ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
834	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1487	0.00	834	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1487	0.00	A 833, 836, 837 hrsz-ú földrészlet megközelítését biztosító átjárási és út szolgálmi jog a 834 hrsz-ú földrészlet II. jelű 71 m ² területű részére a 833, 836, 837 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosait illeti meg.	
836	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0385	0.00	836	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0385	0.00	A 833, 834, 837 hrsz-ú földrészlet megközelítését biztosító átjárási és út szolgálmi jog a 836 hrsz-ú földrészlet II. jelű 18 m ² területű részére a 833, 834, 837 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosait illeti meg.	
837	-	kivett lakóház, udvar	-	0.1366	0.00	837	-	kivett lakóház, udvar	-	0.1366	0.00	A 833, 834, 836 hrsz-ú földrészlet megközelítését biztosító átjárási és út szolgálmi jog a 837 hrsz-ú földrészlet II. jelű 61 m ² területű részére a 833, 834, 836 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosait illeti meg.	
Összesen:				0.3208	0.00					0.3208	0.00		

A szolgálmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

.....
.....
.....
.....

Tabajd, 2021. március 10.

Készítő: 
Ravasz Zsolt
földmérő ig.sz. száma: 10020

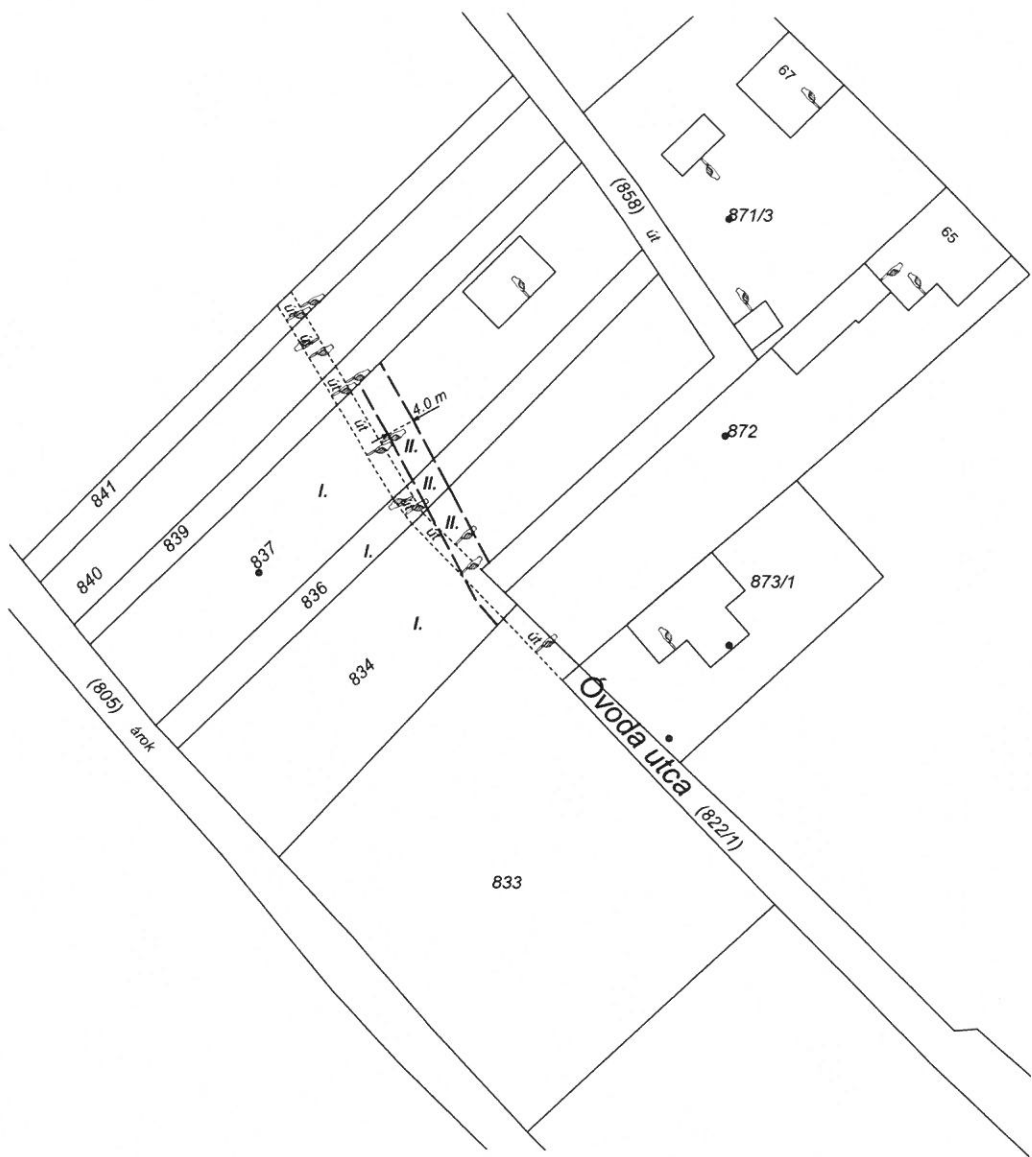
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Bicske, 2021. hó nap

P.H. Záradékoló:
Ing.rend.min.sz. száma:

GEOSZFÉRA 74 BT.
8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 7.
Adósz.: 21468672-2-07
Minőséget tanúsító: 
Acsai Imre
földmérő ig.sz. száma: 10019
Ing.rend.min.sz. száma: 1711/2001
GD/07-1070



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 833 helyrajzi számú földrészleten átjárási és út szolgálmi jog bejegyzéséhez
Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága					jel	műv.ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
833	-	kivett beépítetlen terület	-	0.2462	0.00	833	-	kivett beépítetlen terület	-	0.2462	0.00	A 834, 836, 837 hrsz-ú földrészletek megközelítését biztosító átjárási és út szolgálmi jog a 833 hrsz-ú földrészlet II. jelű 66 m ² területű részére a 834, 836, 837 hrsz-ú földrészletek mindenkori tulajdonosait illeti meg.	
Összesen:				0.2462	0.00					0.2462	0.00		

A szolgálmi jog megállapítása akaratumnak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Tabajd, 2021. március 10.

Készítő:

Ravasz Zsolt

Ravasz Zsolt

földmérő ig.szám: 10020

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Bicske, 2021. hó nap

P.H.

Záradékoló:.....

Ing.rend.min.szám:.

