

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2021. (IV.8.) határozata**


**a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás
elindításáról az Etyek I (Csicsaki) dolomitbánya bányatelek módosításával kapcsolatban**

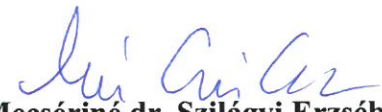
Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel

- a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre;
 - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére;
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 18.§ (1)-(2) bekezdéseire;
 - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 26/A. § (3a) bekezdésére, valamint
 - a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakra
- 1) a SOSO Földszer Kft. (Csákvár, Fazekas u. 17.) által benyújtott, a 0243/10 hrsz.-ú, Etyek I (Csicsaki) – dolomit bánya bővítése érdekében Etyek településrendezési terveinek módosítására vonatkozó kérelmet befogadom, támogatom az abban szereplő építési övezet kialakítására irányuló célt, hogy a 0243/12 hrsz.-ú földrészlet részét képező, a bánya bővítésének területe általános mezőgazdasági övezetből kerüljön át különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetbe.
- 2) elindítom Etyek településrendezési terveinek 1. pont szerinti módosítását.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos


Zólyomi Tamás
polgármester


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS

a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás elindításáról az Etyek I (Csicsaki) dolomitbánya bányatelek módosításával kapcsolatos 58/2021. (IV.8.) határozathoz

Etyek Nagyközség településszerkezeti tervét a 201/2019. (VII. 2.) határozattal fogadta el Etyek Nagyközség Képviselő-testülete, hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelete, melynek 1. melléklete Etyek szabályozási terve.

Az „Etyek I – dolomit” védnevű bányatelek területét is magába foglaló Etyek 0243/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a bányászati kitermelési, feldolgozási tevékenységet 1995. óta végző SOSO Földszer Kft. A bányászati tevékenység végzésére jogosult bányavállalkozó Etyek Nagyközség Önkormányzata.

A SOSO Földszer Kft. (Csákvár, Fazekas u. 17.) /SOSO Földszer Kft./ a 0243/10 hrsz.-ú Etyek I (Csicsaki) dolomitbányát 17%-kal kívánja bővíteni a kitermelés előrehaladtával feltárt kőzetviszonyok miatt előállt biztonságellenes állapot megszüntetése és a további ilyen állapotok kialakulásának megelőzése érdekében. A módosítást követően a területe 2 ha 2 095 m²-rel nő, a teljes területe a bővítés után 14 ha 9 027 m² lesz. A jelenlegi bányatelek teljes egészében Etyek Nagyközség közigazgatási területén van, a tervezett bővítés egy része Etyek Nagyközség közigazgatási területére, másik része Bicske közigazgatási területére esik.

A bányatelek módosítását Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljáró polgármester 60/2020. (XII.15.) határozatában támogatta. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/KTF/97-9/2021. sz. határozatában e változtatásnak megfelelően a bánya környezetvédelmi működési engedélyét módosította.

A 201/2019. (VII. 2.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervlapon a dolomitbánya különleges beépítésre nem szánt bányaterület, a bányatelekhez csatlakozó terület, amelyen a bánya bővítését tervezik, jelenleg általános mezőgazdasági terület.

A szabályozási terven a 0243/10 hrsz.-ú dolomitbánya KbB jelű különleges beépítésre nem szánt - bánya övezet, a bányatelekhez csatlakozó 0243/12 hrsz.-ú földrészlet, amelynek egy részén a bánya bővítését tervezik, Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetbe tartozik.

A SOSO Földszer Kft. kérelmet nyújtott be az Önkormányzatnak a bányatelek bővítéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítására, és telepítési tanulmánytervet a bánya bővítéséről. Egyúttal nyilatkozatot kér a kérelem befogadásáról és a településrendezési eszközök jövőbeni módosításának elindításáról a bányatelek módosítása érdekében, valamint kéri a településrendezési eszközök módosításának elfogadását a műszaki üzemterv benyújtásához, amit 2022. évre tervez a cég.

A bánya bővítéséhez módosítani szükséges a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot. A bánya bővítésének 2 ha 2 095 m² nagyságú területe a településszerkezeti terven átkerül általános mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt különleges

bányaterületbe, a szabályozási terven pedig M1-á jelű általános mezőgazdasági övezetből KbB jelű különleges beépítésre nem szánt bánya övezetbe.

A külterületi 0243/10 hrsz.-ú kivett anyagbánya művelési ágú ingatlan a SOSO Földszer Kft. tulajdona, a 0243/12 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosa Harczi Dániel, elővásárlási joga van az ingatlanra a Magyar Államnak.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 18.§-a alapján:

„18.§ (1) Külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet - ha van elfogadott településrendezési eszköz - a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.”

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 26/A.§ (3a) bekezdése szerint a külfejtéses művelésű bányatelket akkor lehet megállapítani vagy horizontálisan bővíteni, ha a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény bányatelek-megállapításra vonatkozó előírásai teljesülnek, és a bányászati tevékenység befejezését követő, a bányászattal igénybe vett területekre vonatkozó újrahasznosítási cél a településrendezési eszközökben foglaltaknak megfelel.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 26. §-ában foglaltak szerint a bányatelket kérelemre, külfejtéses művelésre vonatkozó bányatelek esetében az ingatlantulajdonosoknak a bányatelekkel lefedni tervezett ingatlanok várható igénybevételi ütemtervével és az ingatlanok használati, hasznosítási, illetve rendelkezési jogával kapcsolatos észrevételei figyelembevételével a bányafelügyelet állapítja meg. Bányatelek megállapítása és az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzése nem változtatja meg a bányatelekkel lefedett felszíni ingatlanok tulajdonjogát, rendeltetését és használatát. A bányatelek megállapítása nem minősül a terület-igénybevétel megkezdésének.


A módosítással a bányabeli dolomit kitermelése nem változna, a bővítendő területen csak meddő és biztonsági létesítmények elhelyezése tervezett.

A helyi építési szabályzat módosítása – mivel a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, sem zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 32.§ (1) bekezdés b) pontja, és (4) bekezdése szerint egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra a 41.§ szerinti renddel.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az Eljr., a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, valamint előreláthatóan a veszélyhelyzet ideje alatt a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ b) pontjában foglaltak szerint a személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően elektronikus úton folytatja le.

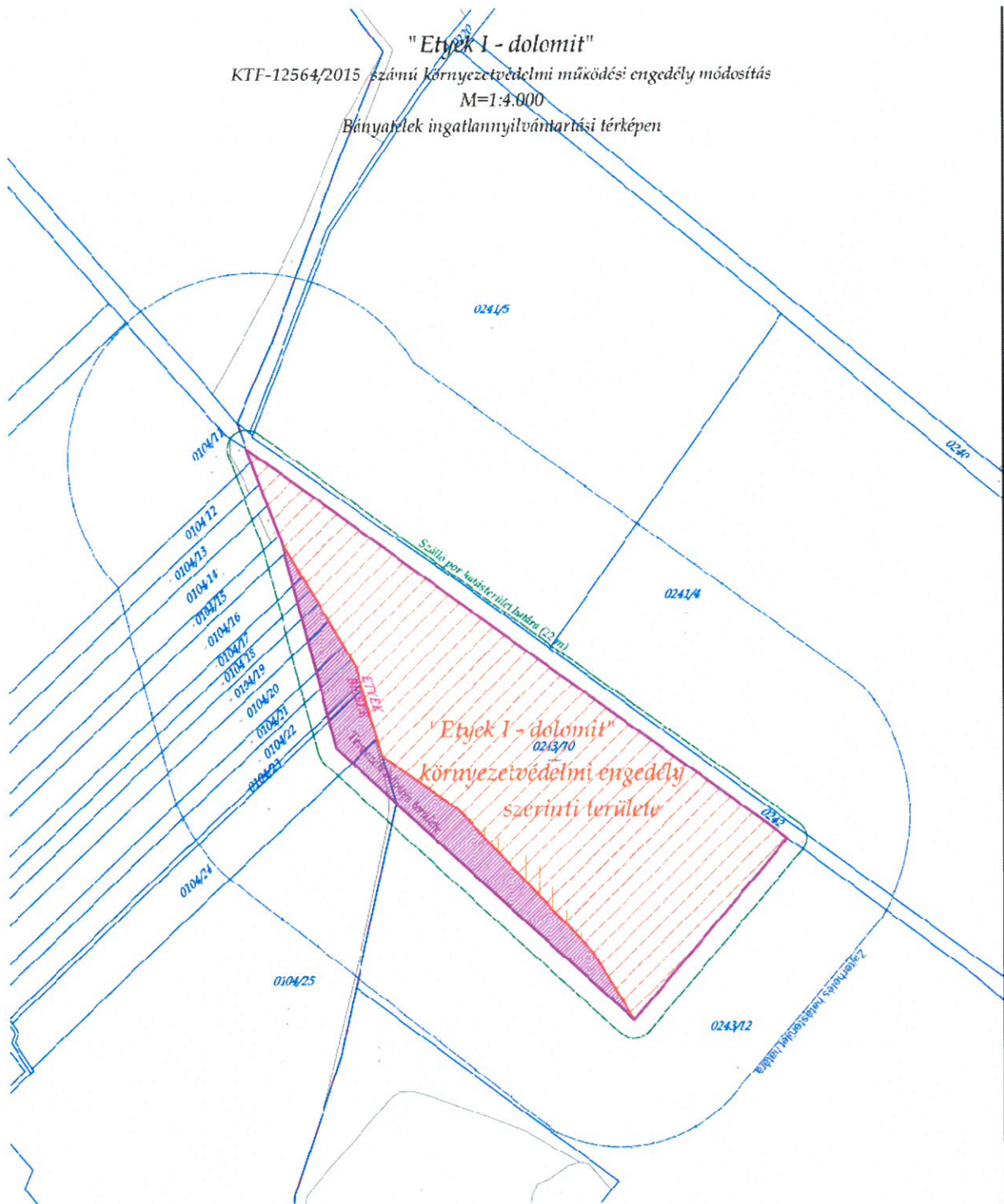
A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester a dokumentumokat megküldi az állami főépítésznek, és megkéri az Eljr. 42. § szerint a záró szakmai véleményt. A záró szakmai vélemény birtokában módosítható a helyi építési szabályzat. A módosítás az Eljr. 43.§ (1) bekezdés b) pontja alapján leghamarabb az elfogadást követő 15. napon léphet hatályba.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra meghoztam az 58/2021. (IV.8.) határozatot.


Zólyomi Tamás
polgármester

u

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti veszélyhelyzetben Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljáró polgármester határozata



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti veszélyhelyzetben Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljáró polgármester határozata
