

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2021. (IV.8.) határozata**

**a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás elindításáról az Etyeki patak
melletti 748-763 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokkal kapcsolatban**

Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel


- a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre;
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére

az Etyeki patak mellett fekvő 748-763 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú telkek alkotta terület lakóterületként történő beépíthetősége érdekében elindítom, majd lefolytatom Etyek helyi építési szabályzatának módosítását a vonatkozó területre.

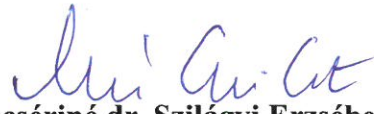
Az ehhez szükséges önkormányzati döntésekhez a településrendezési tervek módosításának dokumentumait a Képviselő-testület elé terjesztem a partnerségi egyeztetés lezárására, majd 2021. év végéig az állami főépítész vélemény kézhezvételét követően elfogadásra.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS

a helyi építési szabályzat módosítására irányuló eljárás elindításáról az Etyeki patak melletti 748-763 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokkal kapcsolatban

Etyek Nagyközség településszerkezeti tervét 201/2019. (VII. 2.) határozattal fogadta el Etyek Nagyközség Képviselő-testülete, hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelete, melynek 1. melléklete Etyek szabályozási terve.

Etyeken csak kevés építési telket kínálnak eladásra, és azokat is magas áron. A helybeli fiatalok Etyeken történő otthoneremtéséhez jelentős segítség lenne, ha elérhető áron tudnának építési telket vásárolni.

A 201/2019. (VII. 2.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervlapon a 748-763 hrsz.-ú ingatlanok falusias lakóterületbe tartoznak, ami a szabályozási terv módosítása után sem változna.

A szabályozási terv nem tartalmazza a terület feltárásához szükséges út kialakítását, sem a javasolt telekhatárokat.

Az lakóépületek a tömegformálás és anyaghasználatuk tekintetében a településarculati kézikönyv és településképi védelmi rendeletben foglaltaknak megfelelően az etyeki hagyományok tiszteletben tartásával épülhetnek fel.


A területen való építéshez módosítani szükséges a szabályozási tervet, hogy az építési telkek kialakíthatók és megközelíthetők legyenek. Ehhez szükséges utca kiszabályozása és a falusias építési övezet megállapítása. A tervezés során a tervezőnek vizsgálnia kell a terület morfológiai és talaj adottságait is.

A helyi építési szabályzat módosítása – mivel a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, sem zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 32.§ (1) bekezdés b) pontja, és (4) bekezdése szerint egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra a 41.§ szerinti renddel.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az Eljr., a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, valamint előreláthatóan a veszélyhelyzet ideje alatt az egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3.§-ban foglaltak szerint a személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően elektronikus úton folytatja le.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester a dokumentumokat megküldi az állami főépítésznek, és megkéri az Eljr. 42. § szerint a záró szakmai véleményt. A záró szakmai vélemény birtokában módosítható a helyi építési szabályzat. A módosítás az Eljr. 43.§ (1) bekezdés b) pontja alapján leghamarabb az elfogadást követő 15. napon léphet hatályba.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra meghoztam az 59/2021. (IV.8.) határozatot.


Zólyomi Tamás
polgármester

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti veszélyhelyzetben Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljáró polgármester határozata

Melléklet: Hatályos szabályozási terv:

