

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
feladat-és hatáskörében eljáró**

**Etyek Nagyközség Polgármesterének
64/2020. (XII.18.) határozata**

**A helyi építési szabályzat módosításának elindításáról a Budapest-Balaton kerékpárút
megvalósítása érdekében**

Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel arra, hogy


- 2020. november 4. napján hatályba lépett a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki;

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (2) bekezdése szerint veszélyhelyzetben az önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja, melynek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;

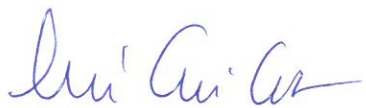
a Budapest-Balaton kerékpárút mielőbbi megvalósítása és az Etyek-Biatorbágy közötti Családfasor megóvása érdekében, a jelen határozat mellékletében szereplő kisajátítási vázrajznak megfelelően, az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019(VII.2.) önkormányzati rendelet módosítását a helyi építési szabályzatnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (1) bekezdés d) pontja, és a (6a) bekezdés ca) alpontja szerint állami főépítési eljárás keretében elindítom, és a módosító rendelet elfogadásához szükséges intézkedéseket megteszem.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS

A helyi építési szabályzat módosításának elindításáról a Budapest-Balaton kerékpárút megvalósítása érdekében

Etyek Nagyközség hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019 (VII.2.) önkormányzati rendelete.

A Budapest – Balaton kerékpáros út megvalósítása projekt Biatorbágy – Etyek közötti szakaszán a tervezett nyomvonal módosítása vált szükségessé a Családfasor védelmének érdekében. Az új nyomvonal miatt pótkisajátítási eljárás lefolytatása is szükséges, ezért a Vállalkozó (COLAS Zrt.) elkészítette a vázrajzokat, azok földhivatali záradékolása meg is történt.

Az állami főépítész jelezte, hogy a hozzájuk benyújtott rajz nem egyezik a jelenleg érvényben lévő HÉSZ-el. Ennek okán kérték a Vállalkozót, hogy szüneteltesse az eljárást, amíg a HÉSZ módosítása megtörténik.

A helyi építési szabályzat módosítása ebben az ügyben – mivel a szabályozási vonal módosításáról van szó - az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32.§ (1) bekezdés d) pontja, és (6a) bekezdés ca) alpontja szerinti állami főépítési eljárással kerül lefolytatásra a 42/A.§ szerinti renddel.


Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az Eljr., az Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017 (XI.17.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a személyes megjelenést előíró szabályoktól eltérően elektronikus úton folytatja le.

Ezt követően a polgármester megkéri az Eljr. 42. § szerint a záró szakmai véleményt.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester a dokumentumokat megküldi az állami főépítésznek, és megkéri a záró szakmai véleményt. A záró szakmai vélemény birtokában módosíthatja a Képviselő-testület a helyi építési szabályzatot. A módosítás az Eljr. 43.§ (1) bekezdése alapján az elfogadást követő napon léphet hatályba.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján meghoztam a Budapest-Balaton kerékpárút megvalósítása érdekében a helyi építési szabályzat módosításának elindításáról szóló 64/2020. (XII.18.) önkormányzati határozatot.

Etyek, 2020. december 18.


Zólyomi Tamás
polgármester

u



Főállalkozó, Tervező és Földmérő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
Tel.: ISDN (22) 511-150
Fax: ISDN (22) 511-152
E-mail: levelek@albageotrade.hu

Munkaszám: **360-6082-020**

6 4 0 7 0 2 - 2 0 2 0

Fejér Megye
Étyek
község
külföldi terület

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 2/693/2020
Nyilv.sz.: 650826/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0109/1 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

TKM: 1.

Budapest - Balaton kerékpárút fejlesztésének céljára

A kisajátítást kérő neve, címe:

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1134 Budapest Váci út 45.

Székesfehérvár, 2020.10.22.

Készítő és
minőséget tanúsító:.....


Könye-Balogh Eszter
Földrendező mérnök

Földmérő íg. száma: 4124/2011
Ing. rend. min. száma: 2234/2013
Mérnök Kamarai sz.: GD-T/07-01306

Könye-Balogh Eszter

földrendező mérnök
ing.rend.min.szám: 2234/2013
GD-T 07-01306

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számfája és ábrázolása helyes.

Bicske, 2020 hó nap
2020 NOV 21 4
Fejér Megyei Köormányhivatal
Zárakékoló
497

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Bicske, 2020 hó nap **2020 NOV - 0**

Ingatlanügyi vizsgálatot végző:
Ing.rend.min.sz.:



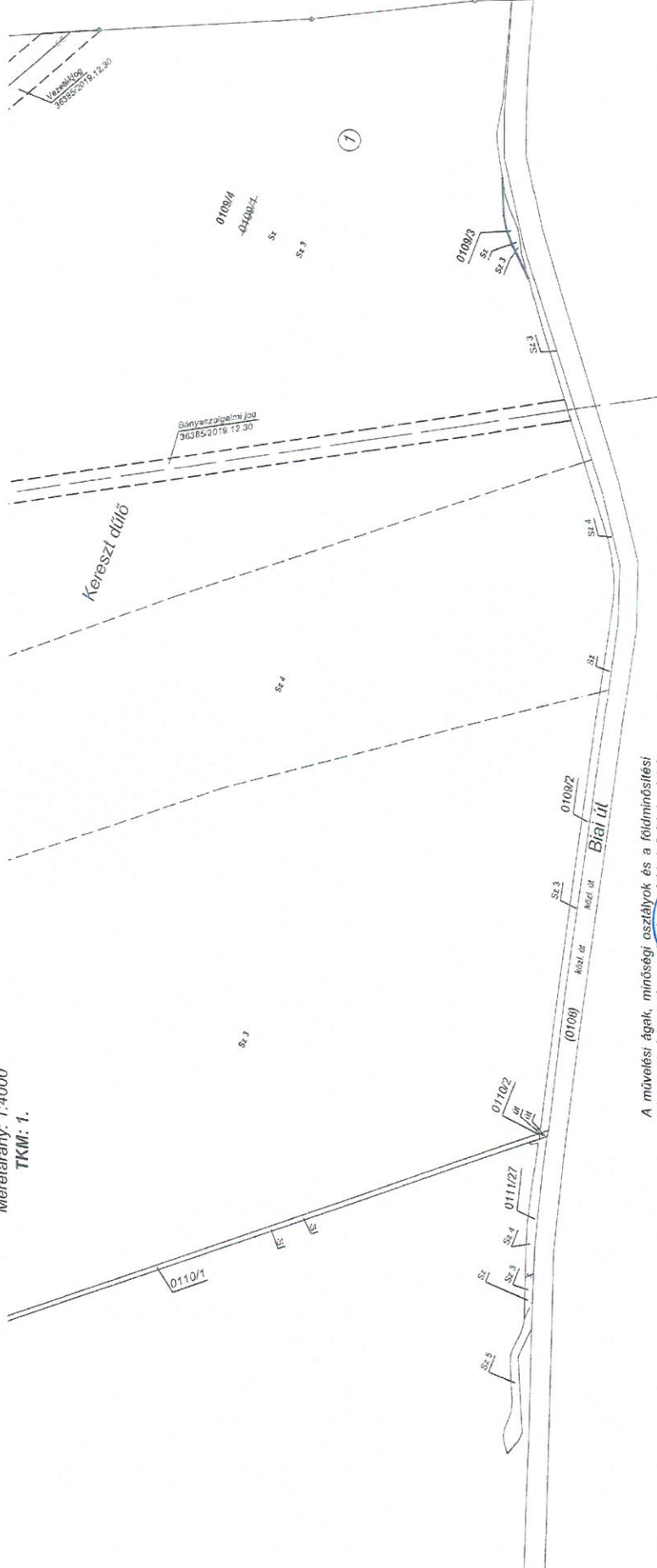
Rorbacher Attila
Ing.rend.min.szám: 1656/2001

Alba Geotrade Zrt.
8000. Székesfehérvár, Óvoda u. 2.
A munkavégző neve
360-6082-020
Munkaszám:

Elyek
község
külterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2/693/2020
Nyilv.sz.: 650826/2020

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0109/1 helyrajzi számú földrésztelről
Budapest - Balaton kerékpárút fejlesztésének céljára
A kisajátítási változást vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!
Méretarány: 1:4000
TKM: 1.



A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési minítelerek feltűnése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Bicske, 2020. május 6. nap
Kormányhivatal
Záródelégelt

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Székesfehérvár, 2020. 10. 22.

Készítő és
minőségfelügyelő:
Könye-Balogh Eszter
Földmérő mérnök
Földmérő lg. száma: 4124/2011
Ing. rend. min. száma: 2234/2013
Működő Kamara: GD-1/07-01306
Könye-Balogh Eszter
földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 2234/2013
GD-1/07-01306

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Bicske, 2020. május 6. nap
Ingatlanügyi vizsgálatot végző:
Ing.rend.min.sz.:
Rorbacher Attila
Ing.rend.min.szám: 16562001.