

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2021. (IV.30.) határozata**

**A Vereb-Vál-Gyúró-Etyek összekötő út megvalósítása
megvalósításával összefüggő döntésekről**

Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel


- a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre;
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére;
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 4.§ és 13.§ (1) bekezdés 1. pontjára


az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.3.52 sora szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánított Vereb-Vál-Gyúró-Etyek összekötő út megvalósítása érdekében

1. a jelen határozat 1. mellékletét képező szerződés szerint a helyi építési szabályzat módosításával összefüggő tervezési szerződést megkötöm és a helyi építési szabályzat módosítására irányuló tárgyalásos eljárást lefolytatom,
2. a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízom meg,
3. a településrendezési eszközök módosításának valamennyi költségét a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. (1134 Budapest, Kassák L. u. 81.) viseli a határozat mellékletét képező szerződés szerint,
4. a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján előzetesen megállapítom, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását előzetesen nem tartom szükségesnek, tekintettel arra, hogy a beruházással összefüggésben környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos


Zólyomi Tamás
polgármester


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

1. melléklet Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2021. (IV.30.) határozatához

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Etyek Nagyközség Önkormányzata

székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.
levelezési cím: 2091 Etyek, Körpince köz 4.
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736668
törzssz.: 27068
statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07
adószám: 15727062-2-07
képviselő: Zólyomi Tamás polgármester
(továbbiakban: **Megrendelő vagy Önkormányzat**)

SPECIÁLTERV Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81.
adószám: 11901486-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-682281
képviselő: Dávid Gábor, ügyvezető
számlaszám: 14100000-24258049-01000003

(továbbiakban: **Költségviselő**)

FEHÉR VÁRTERVEZŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
adószám: 23705445-2-07
cégjegyzékszám: 07-09-021464
képviselő: Ertl Antal ügyvezető
számlaszám: 10700093-67018231-51100005

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum

1. Felek a jelen okirat III/1. pontjában rögzített célok megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településtervezési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötnek egymással:

2. A Kormány 1740/2019. (XII. 19.) Korm. határozatában döntött a Pannónia Szíve Program keretében a Váli Örökség turisztikai célú fejlesztéséről, amelyben egyetértett a Vereb-Vál-Gyúró-Etyek új úthálózati elem létesítésének szükségességével. A beruházás előkészítése a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: a Cél megvalósítója) közreműködésével valósul meg. A „Vereb – Vál – Gyúró – Etyek összekötő út” tervezőjeként közbeszerzési eljárás keretében SPECIÁLTERV Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság került kiválasztásra, akinek feladatát képezi a érintett települések településrendezési eszközeinek módosítása, pontosítása a tervezett nyomvonal átvezetése érdekében.

A „Vereb – Vál – Gyúró – Etyek összekötő út” (a továbbiakban: **Projekt**) tervei érinti Etyek nagyközség közigazgatási területét.

3. A településen érintett ingatlanok listáját (helyrajzi számokkal) a Költségviselő legkésőbb június 15-ig rendelkezésre bocsátja.

4. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Projekt megvalósítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

I. A Szerződés tárgya:

1. A Szerződés alapját és szakmai tartalmát a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság által készített/készíttetett telepítési tanulmányterv képezi, amely annak elkészültét követően Önkormányzat képviselő-testületi határozatával településfejlesztési döntésként elfogad. A határozatban foglaltak és tervek a rendezés alá vont területre vonatkozó fejlesztési koncepciónak tekintendők.

II. A Szerződés célja:

1. A telepítési tanulmánytervben lehatárolt területre, a településrendezési eszközöknek a Preambulum szerinti „Vereb – Vál – Gyúró – Etyek összekötő út” beruházást lehetővé tevő módosítása és az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése. A településrendezési eszközök módosítása az alábbiakra terjed ki:

a.) Helyi Építési Szabályzat és tervlapja

b.) Településszerkezet tervlap és leírás

III. Nyilatkozatok

1. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Preambulumban megjelölt tárgyú beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása, valamint a beruházáshoz kapcsolódó kisajátítási eljárások határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

2. Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Tvr.**) 32. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatja le.

3. Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

4. Költségviselő (SPECIÁLTERV Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság) kijelenti, hogy a Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli a megkötött Tervezési Szerződésben foglaltaknak megfelelően.

5. A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján).

IV. A Tervező feladatai és kötelezettségei

1. A **Tvr.** 3. §-a alapján, annak érdekében, hogy a tárgyi beruházással érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) az érintett település településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításába beépítésre kerülhessenek, a Tervezőnek feladata a fejlesztéshez kapcsolódó szükséges valamennyi településrendezési eszköz módosításának az elkészítése a településrendezési eljárásban való részvétele, az eljárás során való együttműködés az államigazgatási-, önkormányzati-, társadalmi- és egyéb érintett szervekkel, szervezetekkel és személyekkel.

2. Tervező elvállalja a III.1 pontban foglalt tervezési munka elvégzését a **Tvr.** 45. § (2) bekezdése és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően. A Tervező feladatát képezi a **Tvr.** 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és a 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat szerinti munkarészek elkészítése, valamint az Étv. 42.§ (6) bekezdés szerinti állami főépítési szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóváhagyási dokumentáció elkészítése.

3. Tervező vállalja, hogy az eljárás során a jogszabályok szerinti, valamennyi a Szerződésben meghatározott feladat által indokolt egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb fórumokon (képviselő-testületi ülés, bizottságok, tervtanács, lakossági fórumok, egyeztető tárgyalás, stb.) részt vesz.

4. Tervező biztosítja, hogy a tervet készítő felelős településtervezője a jogszabályok és a Szerződés szerint a településrendezési eljárásban részt vegyen.

5. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Tvr. szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

6. Tervezőnek képviselnie kell az Önkormányzat érdekeit harmadik féllel (önkormányzatok, hatóságok, szakhatóságok, tulajdonosok, kezelők, üzemeltetők, stb.) folytatott egyeztetései során az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének biztosításával.

7. Az elkészített településrendezési eszköznek meg kell felelnie valamennyi jogi, műszaki előírásnak és szabályozásnak, engedélyekben előírtaknak, megrendelői és kezelői elvárásoknak a tervezés során érintett minden egyéb területre és létesítményre vonatkozóan.

8. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a Szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a Szerződést aláíró Megrendelőtől, Költségviselőtől Cél Megvalósítójától és/vagy azok hivatalos megbízottjától fogadhat el.

9. Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.

10. Tervező jogosult a tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

V. Az Önkormányzat/Megrendelő kötelezettségei:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a TVR. 42. § (6) bekezdés szerinti pozitív főépítési záróvélemény kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosításáról

VI. A Költségviselő kötelezettségei:

1. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának a Tvr. 42. § szerinti településrendezési eljárás jogszabályi kereteinek és a Szerződés által meghatározottaknak megfelelő, képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozását saját költségére finanszírozza a Felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján.

2. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását szakmailag megalapozó tervdokumentáció elkészítésének érdekében az Étv. 16. § szerinti településtervezési jogosultságú munkatárssal rendelkező tervező céget, a Szerződésben megjelölt Tervezőt veszi igénybe. Vállalja, hogy a Tervezővel a Szerződéshez kapcsolódó tervezői feladatok elvégzésére irányuló megállapodásában (vagy egyéb jogviszonyában) a tervezői kötelezettségeket és feladatokat a Szerződéssel összhangban határozza meg.

VII. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:

1. Felek vállalják, hogy a településrendezési eljárás során – figyelemmel a preambulumban rögzített cél társadalmi hasznosságára - fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek.

2. Megrendelő a településrendezési eljárás lefolytatása során a Tvr-ben előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy a Szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat ill. rendelettervezetek képviselő-testület/bizottságok elé terjesztése stb.) a Megrendelő ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 30 napon belül megteszi.

3. Tervező gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről. Az Önkormányzat és a Költségviselő vagy azok megbízottja a tervezést figyelemmel kíséri, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodik. A költségviselő biztosítja a Tervező folyamatos munkavégzésének feltételeit.

4. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely a Szerződés teljesítését befolyásolná, vagy veszélyeztetné.

5. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. Az e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (e-mailben) is vissza kell igazolnia.

6. Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során – annak bármely szakaszában a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabállyal alátámasztott észrevétel esetén, a településrendezési tervdokumentációt annak megfelelően módosítani

kell. Egyéb a településfejlesztési szempontból releváns körülményt, vagy a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező bármely észrevételt, kifogást az Önkormányzat megbízottja megvizsgál és amennyiben lehetséges, a tervbe beépíti. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a településrendezési eszközök változtatására lenne szükség, illetve ennek okán ismételt véleményeztetési kötelezettség állna fenn, azt a Szerződés keretében kell elvégezni.

7. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítása a Szerződésben foglaltak alapján a képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét, valamint az ehhez szükséges felmerülő valamennyi járulékos költséget a Költségviselő finanszírozza és egyúttal kijelenti, hogy Önkormányzattal szemben díj- illetve költségigényt a Szerződés vonatkozásában nem támaszt.

8. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem a település egészére vonatkozik, így Költségviselő csak a Projekttel összefüggő módosításokat finanszírozza a Tvr. 16. § (6) bekezdésére tekintettel. Az esetlegesen nem átvezetett, a Szerződés tárgyát nem érintő időközi módosításokat és a nem megfelelően szabályozott területek rendezését Költségviselő nem finanszírozza.

VIII. A teljesítés ütemezése

1. Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a Szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza. Felek megállapítják, hogy az III.1. pontban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített terveket köteles átvenni.

2. A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció, amely tárgyi szerződésen kívüli – külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat – példányszáma:

- a) a Trk. szerinti tárgyalásos eljáráshoz 3 nyomtatott és 1 digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő részére, mely tartalmazza a módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (Acrobat Reader) formátumban).
- b) a Trk. szerinti végső szakmai véleményezési eljáráshoz 3 nyomtatott és 1 digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő részére, mely tartalmazza a véleményezési szakaszban elfogadott észrevételek alapján javított módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (Acrobat Reader) formátumban).
- c) végleges dokumentáció: 3 példány papíralapú dokumentáció + 1 digitális példány (pdf és dwg formátum) Megrendelő részére, továbbá 1 példány papíralapú dokumentáció + 1 digitális példány (pdf és dwg formátum) Költségviselő részére.

3. Amennyiben a Megrendelő a 2. pontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

4. A (rész) teljesítés módja: Tervező az elkészített terveket a 2. pontban meghatározott példányszámban a Megrendelő székhelyén személyesen vagy postai úton, átvételi elismervénnyel átadja, majd az átvételi elismervény egy másolati példányát eljuttatja a Cél megvalósítója képviselőjéhez. Az átadás-átvételtől a Tervező és a Megrendelő átadás-átvételi igazolást állít ki, amelyben rögzíteni kell, hogy a dokumentáció hiánytalanul átadásra került. Megrendelő a hiányos dokumentáció átvételét megtagadhatja.

5. A Tervező (rész) teljesítését a Megrendelő igazolja a Költségviselő előzetes műszaki írásbeli jóváhagyását követően. Tervező a (rész)teljesítéséről a (rész)átadás-átvételt követően, a terv jóváhagyásról és az esetleges hibák, hiányosságok pótlásának, javításának elfogadásáról szóló megrendelői tájékoztatás kézhezvételét követő 3 napon belül köteles a Szerződés 3. mellékletét képező, kitöltött teljesítésigazolási formanyomtatványt Megrendelő részére benyújtani. Megrendelő – amennyiben annak a szerződéses feltételei fennállnak – a megkeresés kézhezvételét követő 5 napon belül állítja ki a teljesítésigazolást.

6. Tervező (rész) számláját az aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

IX. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

1. A Tervezőt megillető tervezési díj: 900 000,- Ft + Áfa
Az ÁFA mértékének meghatározása, bevállása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

2. Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a Szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.

3. A pénzügyi ütemezés szerinti számlát a Költségviselő (SPECIÁLTERV Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság) nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni, továbbá a szamla@specialterv.hu e-mail címre megküldeni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 napon túl beérkező számlát a Költségviselő igazolás nélkül visszaküldi a számlakibocsátónak, ebben az esetben a Költségviselő fizetési késedelme kizárt.

4. Tervező a számláját csak a Megrendelő és a Költségviselő által aláírt teljesítésigazolás birtokában állíthatja ki.

Fizetési határidő: Költségviselő a tervezési díjat a (rész)-számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással fizeti ki a Tervezőnek.

X. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

1. A Megrendelő, illetve a Költségviselő az III.1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja az 1. mellékletében felsoroltakat, a Szerződés aláírásával egyidejűleg, melyek átvételét a Tervező aláírásával elismeri

2. Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő/Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő/Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletébe foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

3. Költségviselő a Megrendelő, vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselő által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

4. A szerződés nem tartalmazza a közigazgatási szervek és az érintett véleményezők által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, valamint az egyes

funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit. Szükség szerint ez(ek) elkészíttetésére külön szerződés(ek)et köt a Költségviselő.

XI. A szerződés időtartama

A szerződés annak mindhárom fél általi aláírását követően, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és a III.1. pont szerinti településrendezési eszközök módosításának hatályba lépésével szűnik meg.

A szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről:
Zólyomi Tamás polgármester
telefon: +36 20/449-55-51
email: polgarmester@etyek.hu

Wittek Krisztina főépítész
telefon: +36 20/976-93-91
email: foepitesz@etyek.hu

Költségviselő(k) részéről: Hantos Gyula projektigazgató
telefon: +36 30/490-4187
email: hantos.gyula@specialterv.hu

Tervező részéről: Bodó Beáta településtervező
telefon: +36 70/385-0132
email: bodo.beata@feterv.hu

XII. Szerzői jogi kikötések

1. Cél megvalósítója, Költségviselő és Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész átvételét követően.

2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Cél megvalósítója, a Költségviselő és a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Cél megvalósítója, a Költségviselő és Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselő és Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

6. Tervező csak a Cél megvalósítója, a Költségviselő és Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési díj tartalmazza.

7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét- beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.

8. Cél megvalósítója, a Költségviselő és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek szellemi tulajdona Tervezőt illeti meg.

9. Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési terv módosításnak az Önkormányzati képviselő-testület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

XIII. Tervezői szerződésszegés következményei

1. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a teljes nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint a teljes nettó tervezői díjának 10%-a.

2. Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és a teljes nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

3. Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő – mérlegelése szerint – a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított XV.1) és XV.2.) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve meghiúsulási kötbéren felül felmerülő kárait és költségeit (a költségviselő kárait és költségeit is beleértve) is követelheti.

4. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

5. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.

6. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.

7. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a teljes nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbér illeti meg.

8. Megrendelő a megghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

9. A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (megghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén a teljes nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbér illeti meg.

10. A jelen pontban foglaltakkal összhangban Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés megghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

11. Tervező mentesül a szerződésszegését való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

12. A kötbér fenti pontok szerinti bármelyik formájának érvényesítése esetén a Felek külön megállapodásban rögzítik a kötbér érvényesítésének módját, így különösen a kötbér fizetésére felszólítás kiküldésének szabályait, valamint a kötbér megfizetésének módját.

XIV. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő (illetve a Költségviselő) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

3. A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).

4. A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa a Szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

XV. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

1. Felek a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé, valamint a Cél megvalósítójára.

2. Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról

szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

4. Felek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

5. Az adatkezelésre az Infotv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XVI. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

2. A Szerződésre a magyar jog irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Megrendelő jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.

4. Tervező jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy vele szemben nem állnak fenn a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § szerinti kizáró okok. Nyilatkozik továbbá, hogy amennyiben az előbbi jogszabályhelyek kapcsán a Tervező körülményeiben olyan változás következik be, amely alapján Tervezővel szemben kizáró ok merül fel, úgy a kizárásra okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul (24 órán belül) írásban tájékoztatja Megrendelőt a kizárási ok és a kizárási okot adó körülmény felmerülésének időpontja megjelölésével. Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben kizáró ok hatálya alá kerül, az szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jelen Szerződést felmondani jogosult és köteles, továbbá az Őt ért károkat érvényesítheti.

Felek a Szerződést közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt cégszerűen aláírták.

A Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből minden Felet és a Cél megvalósítóját 1 eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Nyilatkozat adatszolgáltatásokról
2. sz. melléklet: Tervszállítási és Számlázási ütemterv
3. sz. melléklet: Teljesítési igazolási formanyomtatvány
4. sz. melléklet: Tervezett nyomvonalat bemutató térképi állomány

Etyek, 2021.

Megrendelő
Etyek Nagyközség
Önkormányzata

.....
Zólyomi Tamás
polgármester

Budapest, 2021.

Költségviselő
SPECIÁLTERV Kft.

.....
Dávid Gábor
ügyvezető

Tervező
Fehér Vártervező
Kft.

.....

1. MELLÉKLET

Megrendelő a Szerződés aláírásától számított 5 napon belül szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- A jelen tervezési szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarésze (szerkeszthető digitális formátumban (dwg vagy dxf) is, amennyiben rendelkezésre áll).
- Betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe, koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
- A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
- Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (...) határozata a településrendezési eljárás megindításáról

Költségviselő a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a területigénybevétel vonalát tartalmazó dokumentáció
- térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével
- a településrendezési eszközök módosítása érdekében készítendő tervdokumentációhoz szükséges releváns tervi munkarészeket szerkeszthető és digitális formátumban (dwg, dxf) legkésőbb 2021. május 31-ig rendelkezésre bocsátja a Tervező részére.

Etyek, 2021.

Budapest, 2021.

Megrendelő
Etyek Nagyközség
Önkormányzata

Költségviselő
SPECIÁLTERV Kft.

Tervező
Fehér Vártervező Kft.

.....
Zólyomi Tamás
polgármester

.....
Dávid Gábor
ügyvezető

INDOKOLÁS

A Vereb-Vál-Gyúró-Etyek összekötő út megvalósítása megvalósításával összefüggő döntésekről szóló 66/2021. (IV.30.) határozathoz

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.3.52 sora szerint a Vereb – Vál – Gyúró – Etyek összekötő utat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.


A projekt megvalósíthatósága Etyek közigazgatási területén a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását igényli.

A módosításhoz szükséges tervdokumentációt településtervezési jogosultsággal rendelkező tervező készítheti. A tervezési díj finanszírozója a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft lesz, aki előzetesen nyilatkozott arról, hogy a tervezési költségeket vállalja. Ennek megfelelően az önkormányzat a mellékelt háromoldalú megállapodásnak megfelelően a tervezési feladatok elvégzésével a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) tervező irodát bízta meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1.§ (3) b) pontban adott felhatalmazása alapján a környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásához a Kr. 4.§(2) bekezdése alapján, az önkormányzatnak ki kell kikérnie a környezetvédelemért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

Miután a beruházáshoz kapcsolódóan környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül, ezért külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása előzetesen nem szükséges.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra meghoztam tárgyi határozatot.


Zólyomi Tamás
polgármester