Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

KIVONAT

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 12-én, pénteken megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.
A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2022. (VIII.12.) határozata

A SOSO Földszer Kft.-vel kötendő megállapodásokról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

- a jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal a Székesfehérvári Törvényszék 2.Pf.73/2022 számú peres eljárását lezáró perbeli egyezségről szóló megállapodást köt a SOSO Földszer Kft.-vel;

- a jelen határozat 2. mellékletét képező tartalommal Bérleti és Termeltetési Szerződést köt a SOSO Földszer Kft.-vel, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. Amennyiben a jelen határozat 1. mellékletét képező perbeli egyezségről szóló megállapodás, és/vagy a jelen határozat 2. mellékletét képező Bérleti és Termeltetési Szerződés tartalmának változtatása lenne szükséges, a megállapodások tervezetét ismételten a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester
Határidő: határozat szerint

K. m. f.

Zólyomi Tamás s.k.
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Bihari Viktória
jegyzőkönyvvezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL * ETYEK *

1. melléklet

EGYEZSÉG

A SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8083 Csákvár, Fazekas utca 17.; adószáma: 11601289-2-07; nyilvántartó hatóság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 07-09-005789; törvényes képviselője: Solymosi Zoltán ügyvezető) **felperes,** amelyet

dr. Szabó Antónia ügyvéd (székhelye: 1051 Budapest, Október 6 utca 4. I/2.; telefonszám: +36 20 3392036; elektronikus levélcíme: dr.szabo.antonia@szabo-ugyved.hu; cégkapu azonosító: 55075682, ügyvédi igazolvány száma: Ü-110186, KASZ 36068810) jogi képviselő képvisel, és

az Etyek Nagyközség Önkormányzat (székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószáma: 15727062-2-07; nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, nyilvántartási szám: 727068; törvényes képviselője: Zólyomi Tamás polgármester) **alperes**, amelyet

Dr. Petrik Péter ügyvéd (székhelye: 1012 Budapest, Attila út 119. V. em. 4., telefonszáma: +3612250386, +36209340414, elektronikus levélcíme: iroda@drpertik.hu) jogi képviselő képvisel

az alábbi helyen és időpontban a **Bicskei Járásbíróság 3.P.20.380/2020/28. számon** hozott elsőfokú ítélete alapján a Székesfehérvári Törvényszék előtt 2.Pf.73/2022 számon folyamatban lévő fellebbezési eljárásban az alábbiakban állapodnak meg:

1. A Bicskei Járásbíróság 3.P.20.380/2020/28. sz. elsőfokú ítélete kötelezte alperest, hogy fizessen meg a felperesnek 20.213.584 Ft-ot és e tőke után 2014. november 20. napjától a kifizetésig terjedő időre járó minden adott naptári félév első napján érvényes, a mindenkori jegybanki alapkamat 8 %-kal növelt mértékű késedelmi kamatát, valamint 2.000.000 Ft perköltséget.

2. Felek megállapodnak, hogy felek közösen kérik az eljárás szünetelését azzal, hogy az eljárás megszűnésekor a bíróság az alperest kötelezze a peres eljárás illetékének viselésére az őt megillető személyes illetékmentességre figyelemmel, egyúttal a bíróság rendelkezzen a felperes által a fizetési meghagyásos eljárással és a peres eljárással kapcsolatosan lerótt összesen 1.212.815 Ft illetéknek a felperes javára történő visszatérítéséről; az illetékre vonatkozó megállapodásukon felül felmerült ügyvédi munkadíj és egyéb perköltségüket mindkét fél maga viseli.

3. Felek a perbe vitt igényeik, illetve a közöttük Etyeken 2000. április 28-án létrejött Megállapodásban szereplő 3 %-os díjjal kapcsolatosan kölcsönösen engednek. A felperes lemond arról a jogáról, hogy az általa már kifizetett, az ítélettel érintett díjat, vagy a szerződés alapján teljesített bármely ellenértéket visszakövetelje, míg az alperes lemond arról a jogáról, hogy a szerződés alapján ki nem fizetett díjat, vagy bármely ellenértéket a jövőben a felperestől követeljen. A peres felek megállapodnak abban, hogy a fenti Megállapodást megszüntetik és azt a jelen egyezség aláírásával egyidejűleg aláírt szerződés váltja fel (Bérleti és Termeltetési Szerződés).

.....

SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

felperes

.....

Etyek Nagyközség Önkormányzat

alperes

4. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással szemben teljes körűen elszámoltak, az egyes feleknek a másik féllel szemben követelése vagy tartozása nincs, a jelen egyezség megkötése napjáig esetlegesen keletkezett, bármely jogcímen fennálló követelés érvényesítéséről kölcsönösen lemondanak, beleértve a Megállapodáson alapuló, vagy azon kívül keletkezett esetleges követeléseket is.

5. Felek jelen egyezséget, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Etyek, 2022.

.....	.....
SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	**Etyek Nagyközség Önkormányzat**
felperes	alperes

2. melléklet

BÉRLETI ÉS TERMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről (a(z))
Etyek Nagyközség Önkormányzat (székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; adószáma: 15727062-2-07; nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, nyilvántartási szám: 727068; törvényes képviselője: Zólyomi Tamás polgármester)
bányavállalkozó – a továbbiakban Bányavállalkozó -
másrészről (a(z))
SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8083 Csákvár, Fazekas utca 17.; adószáma: 11601289-2-07; nyilvántartó hatóság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 07-09-005789; törvényes képviselője: Solymosi Zoltán ügyvezető)
vállalkozó – a továbbiakban Vállalkozó -
a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek mellett jött létre:

1. Felek rögzítik, hogy a Bányavállalkozó bányászati tevékenység végzésére jogosult személy, a Vállalkozó pedig homok, kő, kavicsbányászattal foglalkozó vállalkozás, melynek körében 1995. óta a Vállalkozó végzi a Bányavállalkozó, Etyek-I. Csicsaki kőbánya bányatelkén a kitermelést, melyre tekintettel együttműködésüket az Etyeken 2000. április 28-án megkötött Megállapodásban szabályozták.

2. Tekintettel a Bicskei Járásbíróság 3.P.20.380/2020/8 sz. ítéletében foglaltakra, felek megállapodnak, hogy jogviszonyukat a jövőre nézve a jelen Bérleti és Termeltetési Szerződés útján rendezik.

3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy
   a. a Bányavállalkozó bányatelkének működtetéséhez és kitermeléséhez mindenkor szükséges feltárási és kitermelési műszaki és tájrendezési üzemi tervet és a bányászati tevékenység végzéséhez szükséges hatósági, műszaki és környezetvédelmi engedélyeket a saját költségére elkészítteti és az engedélyeztetéshez szükséges határidőben azokat a Bányavállalkozónak átadja;
   b. a Bányavállalkozó által megbízott felelős műszaki vezető és helyettes a bányafelügyelethez történő bejelentésének előkészítését elvégzi, és a bejelentéshez szükséges határidőben azokat a Bányavállalkozónak átadja, továbbá a megbízott felelős műszaki vezető és helyettes foglalkoztatásának teljes költségét viseli;
   c. a saját költségén kitermeli és feldolgozza az ásványi nyersanyagot;
   d. a Bányavállalkozónak esedékességkor megfizeti a bányajáradék összegét és a jelen szerződésben megállapodott jutalékot, valamint vállalt kötelezettségeit teljesíti;
   e. a bányaművelés felhagyásakor a kitermeléssel arányos rekultivációs kötelezettséget a saját költségén elvégzi;
   f. a kitermelést és feldolgozást mindenkor az ésszerű gazdálkodás, a munkavédelmi előírások szabályainak és az irányadó jogszabályi rendelkezések és hatósági engedélyekben foglaltak betartásával végzi;

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzat
Bányavállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

.....
SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

g. a bányászati joggal, a bányavállalkozói minőséggel és egyebekben a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely lényeges körülményről a Bányavállalkozót haladéktalanul tájékoztatja.

4. A Bányavállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy
   a. a 3. a. pontban foglaltak Vállalkozó általi teljesítése esetén haladéktalanul eljár a bányatelek működtetéséhez és kitermeléséhez mindenkor szükséges feltárási és kitermelési műszaki és tájrendezési üzemi terv engedélyeztetése és a bányászati tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabályban előírt minden hatósági, műszaki és környezetvédelmi engedély beszerzése ügyében;
   b. a bányatelek teljes területére vonatkozóan folyamatosan biztosítja a vonatkozó helyi építési szabályzat szerinti, a bányászati és hulladékgazdálkodási tevékenységek végzéséhez szükséges besorolását;
   c. haladéktalanul kezdeményezi a Vállalkozó igényei szerinti bányatelek módosításokat, ha azok nem ellentétesek az ásványvagyongazdálkodással;
   d. a bányaüzem felügyeletére felelős műszaki vezetőt és helyettest (bányaüzemi felelős műszaki vezetőt) bíz meg, és eljár a megbízottak bányafelügyelethez történő bejelentése ügyében, valamint gondoskodik arról, hogy a bányaüzemi felelős műszaki vezető a kötelezettségeit mindenkor ellássa;
   e. külön díjazás kikötése nélkül hozzájárul az etyeki külterület 0242 hrsz-ú út és a hozzá kapcsolódó, a mindenkori környezetvédelmi engedélyben szereplő szállítási útvonalon érintett saját tulajdonú földrészletek használatához;
   f. a bányászati tevékenységgel kapcsolatos bejelentési és bevallási kötelezettségeit mindenkor határidőben teljesíti, és a bányajáradékot esedékességkor megfizeti;
   g. a bányavállalkozói minőségen alapuló bármely egyéb bejelentési és tájékoztatási kötelezettségét haladéktalanul teljesíti (pl. de nem kizárólag baleset, üzemzavar stb.);
   h. a bányászati joggal, a bányavállalkozói minőséggel és egyebekben a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely lényeges körülményről a Vállalkozót haladéktalanul tájékoztatja.

5. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jogosult a bányatelekről az ásványi nyersanyagot a saját kockázatára és költségére kitermelni és feldolgozni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó által a bányatelekről kitermelt ásványi nyersanyag a Vállalkozó tulajdonát képezi, aki jogosult azzal a sajátjaként rendelkezni; azt feldolgozni és harmadik személyek részére, fali vagy feldolgozott állapotban a saját tulajdonaként értékesíteni.

6. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Bányavállalkozónak az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet szerint számított bejelentés köteles értékszámítási módszerhez számításba vett kitermelt ásványi nyersanyag mennyisége után keletkező, a felek megállapodása alapján a Vállalkozó tulajdonába kerülő kőmennyiség után az 54/2008. Korm. rendeletben meghatározott dolomit megnevezésű termék fajlagos értéknek 5 %-át haszonbérleti díj jogcímén megfizeti a Bányavállalkozónak. A számlázás alapja a Vállalkozó által kitermelt mennyiség. Az éves hites bányamérő felmérése alapján felek évente elszámolnak.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzat
Bányavállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

.....
SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Vállalkozó

7. Felek továbbá megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Bányavállalkozó által a hatályos jogszabályok alapján fizetendő bányajáradék összegét – mely a szerződés megkötésekor a *Bányatv.* alapján *az 54/2008 Korm. rendelet* szerint számított bejelentés köteles értékszámítási módszerhez számításba vett kitermelt ásványi nyersanyag mennyisége után keletkező érték 5 %-a – ugyancsak megfizeti a Bányavállalkozónak, aki azt köteles a bányajáradék teljesítésére fordítani.

8. Vállalkozó a Bányavállalkozó kiállított számláját annak a Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül megfizeti.

9. Vállalkozó jelen megállapodás aláírását követően a Bányavállalkozó részére a folyamatban lévő beruházásaihoz igényelt 2000 tonna követ / kitermelt ásványi anyagot 2022. december 31-ig térítésmentesen biztosítja.

10. A Bányavállalkozó jogosult a vállalkozó vagy képviselője jelenlétében a jelen szerződésben és a jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítése céljából a bánya területén vizsgálatot végezni, a Vállalkozó pedig köteles a Bányavállalkozó vizsgálatában együttműködni.

11. Felek megállapodnak, hogy esetleges elszámolási vitájukat a peres eljárást megelőzően elsődlegesen közös felülvizsgálattal kísérlik meg rendezni, szükség esetén szakértő bevonása útján.

12. Mind a Bányavállalkozó, mind a Vállalkozó kezdeményezheti jelen szerződés felülvizsgálatát, ha a jogszabályokban olyan változás állna be, mely aránytalanul nagy költséget róna a felekre.

13. Jelen szerződést a felek írásban, közös megállapodással jogosultak módosítani vagy megszüntetni.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a felek megállapodását teljes körűen tartalmazza és az abban foglalt kötelezettségek szerződésszerű teljesítése esetén – beleértve, de nem kizárólag a felek költség viselésére és bérleti, hasznosítási díj, jutalék, vételár, vagy bármely egyéb jogcímen történő teljesítésre – egymással szemben a jelen szerződésben nem szabályozott további kötelezettségük nem áll fent.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a magyar jog szerint bejegyzett gazdasági társaság, a Vállalkozó törvényes képviselője a jelen szerződés megkötésére teljes körűen jogosult, jelen jogügylet megkötése szempontjából ügyleti képessége teljes és csorbítatlan, korlátozást nem szenved.

16. Bányavállalkozó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. szerint nyilvántartásba vett helyi önkormányzat, melynek képviselő testülete a jelen szerződés megkötését jóváhagyta, mely alapján a Bányavállalkozó törvényes képviselője, a polgármester a jelen szerződés megkötésére teljes körűen jogosult, jelen jogügylet megkötése szempontjából ügyleti képessége teljes és csorbítatlan, korlátozást nem szenved.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzat
Bányavállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

.....
SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Vállalkozó

17. Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződésből az egyes feleket terhelő kötelezettségeket és illető jogosultságokat megismerték, megértették, az a valós és visszavonhatatlan szerződéses akaratukat tükrözi. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

18. Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a Székesfehérvári Törvényszék előtt 2.Pf.73/2022 számon folyamatban lévő peres eljárásban megkötött perbeli egyezséggel a felek között az Etyeken 2000. április 28-án létrejött Megállapodásban foglaltakkal kapcsolatosan egymással szemben teljes körűen elszámoltak, a feleknek a másik féllel bármilyen jogcímen támasztott rendezetlen követelése vagy tartozása jelen nappal bezárólag nem áll fent, illetve arról véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak.

Jelen szerződés 3 példányban készült, 4 oldalból és 18 pontból áll, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után azt megértve és áttanulmányozva aláírták és .... eredeti példányt átvettek.

Etyek, 2022.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzat
Bányavállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

.....
SOSO Földszer Földmunkát Gépesítő és Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Vállalkozó