

KIVONAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 23-án,
szerdán megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 fő tagja közül, **6 fő** részvételével **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
233/2022. (XI.23.) határozata**

**a helyi építési szabályzat építési hely meghatározásával összefüggő
módosításának elindítása**

1. Etyek Nagyközség Polgármestere elindítja és lefolytatja Etyek helyi építési szabályzatának módosítását az építési hely egyértelmű meghatározása érdekében oly módon, hogy lakóövezetekben fekvő telek esetén, amennyiben a telek oldalhosszainak átlagát véve az aránya minimum 1:2, az utcafronttal párhuzamos hosszanti telekhatártól a 3 méteres oldalkert vagy hátsókert megtartása is elegendő, ebben az esetben az előkert mérete 3 m-ig csökkenthető.
2. A véleményezési eljárás rövid eljárásban történik.
3. A terv mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól, a tervező a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja a határozat 1. mellékletet képező feljegyzés szerint.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

K. m. f.

Zólyomi Tamás s.k.
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Dr. Szilávik Melinda
Önkormányzati és Hatósági Csoportvezető



Feljegyzés

Az építési hely egyértelmű meghatározása érdekében szükséges rendezési terv módosításához nem szükséges az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítése, a tervező a szabályozási terv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja, mely a jogszabályi követelményeknek való megfelelését határozza meg, és alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

Etyek, 2022. november 22.

Wittek Krisztina
főépítész