

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2021. (V.3.) határozata**

**a TOP-1.4.1-19 kódszámú bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázattal
kapcsolatos döntésről**

Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel

- a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre;
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére


a TOP-1.4.1-19 kódszámú bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázattal kapcsolatos feladatok végrehajtásaként a következő döntést hozom:

- a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00019 azonosító számú, 72 bölcsődei férőhelyet biztosító projekt megvalósítása érdekében az építési engedélyezési terv-módosítás tervdokumentációja és költségbecslés, valamint kiviteli tervdokumentáció, és árazott és árazatlan költségvetés elkészítésére tervezési szerződést kötök a Csillag Tibor építész tervező által vezetett Konzorciummal, ezzel egyidejűleg a Csillag-Otthon Bt.-vel a kiviteli terv elkészítésére létrejött tervezési szerződés közös megegyezéssel megszűnik;
- a tervezési díj a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00019 azonosító számú pályázat útján elnyert támogatásból biztosított;
- a tervezési szerződés a határozat melléklete.


Felkérem a jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS

a TOP-1.4.1-19 kódszámú bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázattal kapcsolatos döntésről szóló 67/2021. (V.3.) határozathoz

A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00019 azonosító számú sikeres pályázatunk eredményként 2020. október 2-án 642.734.590. forint elnyert támogatásról Támogatási Szerződés került megkötésre.


2020. szeptember 11-én a kiviteli terv elkészítésére szerződés jött létre a Csillag-Otthon Bt.-vel. A munka megkezdését követően egyértelművé vált, hogy az engedélyezési terv készítése óta eltelt több mint 2 évben az építőipari árak jelentős emelkedése miatt az épület bekerülési és fenntartási költségeit jelentősen csökkenteni kell. A hasznos alapterület legfeljebb 1000 m² kell legyen, a műszaki megoldások tekintetében a takarékosági szempontok előtérbe helyezése vált szükségessé.

A tervezési programban meghatározott gyermekközpontú szakmai elvek fognak érvényesülni az épület kialakításában, ezzel egyidejűleg a költséghatékonyság és takarékoság, a tervezett terek használhatósága, a fenntartható megoldások még hangsúlyosabb szerepet kell kapjanak.

Az újragondolt tervezési koncepció az építési tervdokumentáció, és a jogerős építési engedély módosítását is igényli. Ezért - tekintettel arra, hogy Tervező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § r) pontja alapján közbeszerzési eljárás nélkül történik - az Etyeki Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 9/2020.(I.3.) jegyzői utasítás III. és IV. pontjában foglaltaknak megfelelően három ajánlatot kértünk az építési engedélyezési tervdokumentáció módosítására, az FE-08/ÉPÍT/580-36/2019 számon jogerőre emelkedett építési engedély módosítása érdekében, a módosított építési engedély megszerzésére, a kiviteli tervdokumentáció, és az árazott és árazatlan költségvetés elkészítésére.

A legkedvezőbb ajánlatot a Csillag Tibor építész tervező által vezetett Konzorcium adta, ezért a mellékelt tervezési szerződés megkötéséről döntöttem.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra meghoztam az 67/2021. (V.3.) határozatot.


Zólyomi Tamás
polgármester

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Etyek Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4.
törzskönyvi sz.: 727068
adószáma: 15727062207
képviseli: Zólyomi Tamás polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

Név: **Csillag Tibor tervező egyéni vállalkozó**
nyilvántartási szám: 55925642
cím: 8237 Tihany, Major utca 2.
adóigazgatási szám: 22078463207
bankszámlaszám:
mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező, Konzorcium vezető**),

Név: **Városov Péter tervező egyéni vállalkozó**
nyilvántartási szám: 40453885
cím: 1027 Budapest, Margit krt. 38a.
adóigazgatási szám: 70053665-1-41
bankszámlaszám:
mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

Név: **Pataki László egyéni vállalkozó**
nyilvántartási szám: 52925557
cím: 1026 Budapest, Széplak utca 15.
adóigazgatási szám: 69258897-1-41
bankszámlaszám:
mint Szakági Tervező (**tartószerkezeti munkarészek**)

Név: **Parsch Ádám egyéni vállalkozó**
nyilvántartási szám: 50882919
cím: 1111 Budapest, Budafoki út 10/a.
adóigazgatási szám: 67872668-1-43
bankszámlaszám:
mint Szakági Tervező (**épületgépészeti munkarész**)

Név: **Vas Tibor egyéni vállalkozó**
cím: 7691 Pécs, Kis-Köz 27.
adóigazgatási szám: 66051354-1-22
nyilvántartási szám: 31262512
bankszámlaszám:
mint Szakági Tervező (**erősáram munkarész**)

Név: **Gungl Péter egyéni vállalkozó**
cím: 7632 Pécs, Szabó Ervin tér 2.
adóigazgatási szám: 67991301-1-22
nyilvántartási szám: 51057804
bankszámlaszám:
mint Szakági Tervező (**automata tűzjelző rendszer** munkarész)

Név: **Akantusz Műhely Bt.**
cím: 1027 Budapest, Margit krt. 38/a.
cégjegyzékszám: 01-06-617997
adóigazgatási szám: 28919980-1-41
bankszámlaszám: 12100011-17641506
képviseli: Városy Dóra Marianna ügyvezető
mint Szakági Tervező (**kertépítészeti** munkarész)

Név: **Harangi Katalin egyéni vállalkozó**
Cím: 2890 Tata Dobó I. u. 2
Adóigazgatási szám: 68808523-1-31
Nyilvántartási szám: 52281613
Bankszámlaszám:
mint Szakági Tervező (**konyhatechnológiai** munkarészek)

Név: **Székely Márta egyéni vállalkozó**
nyilvántartási szám: 55736703
cím: 8000 Székesfehérvár, Szeder u. 40.
adószám: 76901920-1-27
statisztikai számjel: 76901920-7111-231-07
bankszámlaszám:
mint Szakági Tervező (**akadálymentesítés** munkarészek)
(Tervezők, Szakági Tervezők, mint konzorciumi tagok a továbbiakban együttesen: „**Konzorcium**”, egyenként a továbbiakban: „**Konzorciumi Tag**”)(Megrendelő és Konzorcium együttesen: „**Felek**” / „**Szerződő Felek**”)

Felek rögzítik, hogy a Konzorcium kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § r) pontja alapján közbeszerzési eljárás nélkül, az Etyeki Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 9/2020.(I.3.) jegyzői utasítás III. és IV. pontjában foglaltaknak megfelelően lefolytatott beszerzési eljárás, valamint a 67/2021. (IV.30.) önkormányzati határozat alapján került sor.

ELŐZMÉNY

Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint Megrendelő és a Csillag-Otthon Bt., mint tervező 2019. január 3. napján az etyeki bölcsőde tervezési engedélyezési feladatainak és engedélyeztetési, valamint tervezői művezetés feladatainak ellátására szerződést kötöttek, melynek eredményeként FE-08/ÉPÍT/580-36/2019 számon a 3x2 foglalkoztatás bölcsőde építési engedélyt kapott. 2020. június 26-án az Önkormányzat – újabb pályázati lehetőséggel élve - TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00019 azonosító számon 642.734.590.- Ft támogatási összeget nyert a 72 bölcsődei férőhelyet biztosító, az Etyek, Vörösmarty u., 945/3 hrsz.-ú ingatlanra tervezett bölcsőde megvalósítására.

A Megrendelő az engedélyezési terv módosítása mellett döntött. Az engedélyezési terv készítése óta eltelt több mint 2 évben az építőipari árak jelentősen emelkedtek, ezért a bölcsőde épület tervezése során a bekerülési és fenntartási költségek tekintetében a költséghatékonyság és takarékoság, a tervezett terek használhatósága, a fenntartható megoldások még hangsúlyosabb szerepet kapnak, valamint a gyermekközpontú szakmai elveknek a műszaki megoldásokban is érvényesülni kell.

Megrendelő 2021. április 12-én ajánlatkérést küldött ki 3 tervezőnek „Etyek Nagyközség Önkormányzat bölcsőde építési engedélyezési tervének módosítására, kiviteli terv tervezési feladatainak ellátására” címmel, melyre a legkedvezőbb ajánlatot a Konzorcium tette.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Szerződő Felek az FE-08/ÉPÍT/580-36/2019 számon jogerőre emelkedett építési engedély módosítására, az építési engedélyezési tervdokumentáció módosítására, a módosított építési engedély megszerzésére, a kiviteli tervdokumentáció, és az árazott és árazatlan költségvetés elkészítésére az alábbi tervezési szerződést kötik.

Tervezési feladat

1. Az elkészítendő terveknek meg kell felelniük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben, az MSZ 24410-1 Magyar Szabványban, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, valamint a TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” pályázati felhívásban foglalt előírásoknak illetve az ezeket kiegészítő – esetlegesen módosító – tervezési programnak. A bölcsődében maximum 6 db 10-14 fős, minimum 50 m² nagyságú csoportszoba kerül kialakításra. A működést engedélyező hatósággal történő előzetes egyeztetés alapján főzőkonyha kialakítására nem kerül sor, csak melegítőkonyhára.

A tervezési feladat végrehajtása során létrejövő tervdokumentációkat a jogszabályokban előírt, továbbá a megvalósíthatósághoz szükséges léptékben kell elkészíteni, megtervezni.

Az építési engedélyezési tervdokumentáció módosítására vonatkozó tervszállítás határideje, módja, teljesítése:

1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő a Megrendelővel előzetesen egyeztetett építési engedélyezési terv-módosítás tervdokumentációja és költségbecslés tekintetében 2021. június 1.
2. Minden, az ÉTDR-be feltöltött dokumentumot egy nyomtatott és egy elektronikus példányban kell Megrendelőnek leszállítani.
3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésekor együtemű tervezés folyik, a kiviteli terv megfelelő műszaki szintjén a tervdokumentáció a módosított építési engedélykérelem mellékleteként kerül az ÉTDR-be feltöltésre.

4. A tervezési program és a Megrendelő által jóváhagyott vázlattev jelen szerződés mellékletét képezi.
5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a tervdokumentáció és a költségvetés egy változatban készül, alternatívák nem készülnek.
6. Az elektronikus tervdokumentációra vonatkozó előírások: Szerkeszthető állományok: szöveges részek MS Word formátumban, táblázatok MS Excel formátumban, rajzi részek .DWGformátumban (csak a kiviteli terv esetében), a helyszínrajz EOV vetületben, valamint .pdf formátumban külön megjeleníthető rétegekkel, a közműegyeztetések egyéb jegyzőkönyvek .pdf formátumban CD/DVD lemezen átadva.
7. A tervezési folyamat során egy-egy munkaközi tervpéldányt .pdf formátumban a Konzorcium vezető (vagy az általa kijelölt Konzorciumi tag) Megrendelő részére átad. A tervek szállítási határideje a munkaközi egyeztetések lezárása utáni végleges dokumentumok szállítási határidejét jelenti.
8. A teljesítés az engedélyezési terv esetében a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció ÉTDR-be való feltöltésével, a kiviteli terv esetében a Megrendelő képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik.
9. A kiviteli terv átadással történő teljesítésének helye a Megrendelő székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4.
10. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén a teljesítés napja a küldemény feladásának időpontja. A teljesítést meg kell előznie a munkaközi terv véleményeztetése a Megrendelővel, mely a teljesítési határidőbe nem számít bele.
11. A Megrendelő a dokumentáció átvételétől számított 5 munkanapon belül jogosult kifogásait a Tervezőkkel írásban közölni (terv megrendelői véleményeztetése). A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Konzorcium illetékes tagja az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani, de legkésőbb az irányadó rész vagy végteljesítési határidő lejártáig. Amennyiben a Konzorciumi tag a Megrendelő megalapozott kifogásait nem javította ki legkésőbb a rész vagy véghatáridőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a rész vagy véghatáridőt követő nyolcadik naptól. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a dokumentáció megrendelői véleményeztetése során Megrendelő kifogásait a Tervezők jelen Szerződésben megjelölt e-mail címére köteles megküldeni.

A kiviteli tervdokumentációra vonatkozó tervszállítás határideje, módja, teljesítése:

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő a Megrendelővel előzetesen egyeztetett kiviteli tervdokumentáció tekintetében 2021. augusztus 15.
2. A Tervezők az engedélyezési tervdokumentáció, és végleges építési engedély alapján elkészíti a létesítmény komplett kiviteli tervét az építőipari kivitelezési tevékenységről

szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal, valamint árazott és árazatlan költségvetéssel.

3. A Tervezők irányítják a szakági tervezők közötti egyeztetéseket, koordinálják a terveik összehangolását. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Szakági Tervezők az általuk végzett tevékenységért önállóan felelősséget vállalnak a Megrendelővel szemben, amelyet Megrendelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogad.
4. A kiviteli tervet az irányadó jogszabályok szerinti tartalommal kell összeállítani, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásaira.
5. A kiviteli tervet megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők készítik, mint például tartószerkezeti, épületgépészeti, erősáramú, gyengeáramú, akadálymentes, tűzvédelmi, konyhatechnológiai, kertépítészeti munkarészeket. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a kiviteli terv nem tartalmazza, illetve Konzorciumnak jelen szerződés keretében nem feladata az alábbiak elkészítése:
 - Bölcsőde módszertani szakértői tevékenység,
 - Tervezői művezetés,
 - Akadálymentesítési záró nyilatkozat,
 - Belsőépítészet (egyeztetésen kívüli munkarész),
 - Közlekedési terv (útterv),
 - A vízellátás tervének engedélyeztetése.

A közműegyeztetések a Tervezők feladatát képezik, kivétel a vízellátás tervének engedélyeztetése.

6. A Konzorcium illetékes Tagja részt vesz a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban, az Ajánlattevők szakmai kérdéseinek megválaszolásában, az esetlegesen szükséges kiegészítéseket elkészíti.
7. A teljesítés módjára, és helyére az építési tervdokumentáció teljesítésére vonatkozó rendelkezések az irányadóak, az alábbi eltérésekkel:
 - a. A tervdokumentáció szállítása két db nyomtatott példány és két db CD a tervdokumentáció másolható pdf és doc vagy docx formátumú állomány átadásával és elfogadásával történik meg.
 - b. Amennyiben Megrendelő többlet példányokat igényel, úgy a Tervező az erre vonatkozó igény kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül azokat leszállítja. A többletpéldányok térítési díját külön megállapodás alapján határozzák meg Szerződő Felek.
8. A Tervezők által a betervezett anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az átadáskor hatályos vonatkozó normatív dokumentumoknak, azaz a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak (1994. IV. 1-től Nemzeti Irányelveknek), az érvényben lévő Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak, az idevonatkozó EU szabványoknak és előírásoknak, Egyéb Műszaki Előírásoknak, gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek, illetve azokkal egyenértékű megoldásokat kell

alkalmazni. Ezeneken felül a Tervezőknek az átadáskor hatályos magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartaniuk.

9. A Megrendelő a munkát folyamatosan figyelemmel kíséri, és a munka szempontjából lényeges kérdésekben a kézhezvételtől számított 2 munkanapon belül állást foglal.
10. A teljesítést követően a Megrendelő 5 munkanapon belül tett minőségi és teljességi észrevételei alapján az adott feladatért felelős Konzorciumi Tag az esetleges hiányokat 5 munkanapon belül pótolja, a hibákat soron kívül és díjmentesen kijavítja.

Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje

1. Az Ajánlatkérésben részletezett dokumentumok elkészítése ellenében a Tervezőket, a Konzorcium tagjait a tervezési díj az alábbiak szerint illeti meg:

Építészet:

- Csillag Tibor e.v. 5.490.000 Ft, azaz ötmillió négyszázkilencvenezer forint
- Városov Péter e.v. 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint

Szakági Tervezők:

- Pataki László e.v. tartószerkezeti munkarészek 2.200.000,- Ft, azaz kettőmillió kettőszáz-ezer forint
- Parsch Ádám e.v. épületgépészeti munkarész 1.900.000,- Ft, azaz egymillió kilencszáz-ezer forint
- Vas Tibor e.v. erősáram munkarész 1.100.000,- Ft, azaz egymillió egyszáz-ezer forint
- Gungl Péter e.v. automata tűzjelző rendszer munkarész 350.000,- Ft, azaz háromszázötven-ezer forint
- Akantusz Műhely Bt. kertépítészeti munkarész 900.000,- Ft, azaz kilencszáz-ezer forint
- Harangi Katalin e.v. konyhatechnológiai munkarészek 300.000,- Ft, azaz háromszáz-ezer forint
- Székely Márta e.v. akadálymentesítés munkarész 160.000,- Ft azaz százhatvanezer forint.

2. Megrendelő a tervezési- és felhasználási díjat Tervezők és Szakági Tervezők szerződésben megjelölt számú számlájára – a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolást követően - az alábbi ütemezésben utalja át:

1. részszámla:

A 1. részszámla kiállításának feltétele a Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervdokumentáció feltöltése az ÉTDR rendszerbe.

A teljesítés igazolás kiadását követően Tervezők a következő számlák kiállítására jogosultak:

Építészeti munkarészek: a tervezési díj 50 %-a,

Szakági munkarészek: a tervezési díj 50 %-a.

2. részszámla:

A 2. részszámla kiállításának feltétele a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció és tervezői árazott és árazatlan költségvetések határidőben történő átadása.

A teljesítés igazolás kiadását követően Tervezők a következő számlák kiállítására jogosultak:

Építészeti munkarészek: a tervezési díj 50 %-a,

Szakági munkarészek: a tervezési díj 50 %-a.

3. A teljesítés igazolás kiállítására Etyek Nagyközség főépítésének szakmai teljesítés igazolása alapján Zólyomi Tamás polgármester jogosult. A tervezési díj a szabályosan kiállított számla ellenében kerül átutalásra a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

Konzorcium Tagjainak jogai, kötelezettségei és felelőssége

1. A Konzorciumi Tagok a jelen szerződésben részletezett dokumentumok, és a hatóságok által esetlegesen előírt egyéb dokumentumok elkészítésére, átadására, valamint a tervdokumentáció elkészítéséhez kapcsolódó egyéb vizsgálatok és egyeztetések elvégzésére kötelesek. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani kötelesek. A Konzorciumi Tagok kötelesek a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
2. A Konzorciumi Tagok a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően kötelesek eljárni. A Konzorciumi Tagok köteles a Megrendelőt 5 napon belül igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel. Abban az esetben, ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja utasítását, úgy Szerződő Felek a Konzorciumi Tagok felelősségét kizárják ezen utasításból eredő következményekre vonatkozóan.
3. Konzorciumi Tagok a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokukba jutott üzleti adatokat, információkat kötelesek üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják át. Kivételt képez azon információk köre, melyeket jogszabály közérdekből nyilvános adatnak tekint.
4. Az adott Konzorciumi Tag felelős az általa készített tervdokumentumok, tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért. A Tervezők felelősek a tervek készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
5. Konzorciumi Tagok szavatolnak azért, hogy az általuk készített dokumentumokon, tervdokumentáción sem az adott Konzorciumi tagnak, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy

kizárná. Az adott Konzorciumi Tag teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háramló valamennyi kárért.

6. A Konzorcium Tagjai a Megrendelő által elfogadott dokumentumon illetve tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényeges módosítást nem végezhetnek, azt nem egészíthetik ki, abból nem hagyhatnak ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, vagy engedélyező hatóság hiánypótlási felhívásán alapul. Ebben az esetben Megrendelőt késedelem nélkül írásban értesíteni kell.
7. Amennyiben az érintett hatóságok bármelyike hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, úgy az adott feladatért felelős Konzorciumi Tag soron kívül köteles a terv hibájának vagy hiányosságának kijavítására, illetve pótlására – díjleszállítás következménye nélkül, amennyiben a hiányzó munkarészt jelen szerződés tartalmazza.
8. A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó tervdokumentáció elkészítése, és a módosított építési engedély beszerzése Tervezők feladata, a Megrendelő ehhez meghatalmazást bocsát Tervezők rendelkezésére.
9. Konzorcium Tagja - hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel a hatósági engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az, a dokumentációk tervhibájára vagy eljárási hiánypótlás Tervezői nem teljesítésére vezethető vissza.
10. A hatósági engedélyeztetési eljárások költségeit a Megrendelő fizeti.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő jogosult a Konzorcium Tagja által készített tervek jóváhagyására, - vagy meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek, dokumentációk átvételére, a Konzorcium Tagja igazolt teljesítését követően díjának megfizetésére a jelen szerződésben rögzítettek szerint.
2. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezőkkel együttműködve köteles eljárni.
3. Megrendelő köteles Tervezők számára a terv elkészítéséhez, illetve az általuk vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
4. Megrendelő köteles a Tervezők kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni, utasítást adni.
5. Megrendelő a tartószerkezeti Szakági Tervező részére a geotechnikai jelentést annak mellékleteivel együtt elektronikus úton köteles átadni legkésőbb 2021. április 30-ig.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő biztosítja, hogy az OTÉK által előírt 18 személygépkocsi közterületen, a Vörösmarty utca bölcsőde előtti szakaszán elhelyezhető legyen.

7. Megrendelő folyamatosan egyeztet a Konzorcium Tagjával. A Tervezők részére a kert kialakítására vonatkozó igényeit (gyártmányok, méretek, funkciók) köteles átadni legkésőbb 2021. április 30-ig.
8. Megrendelő a megfelelő mennyiségű oltóvízről a meglévő hálózaton gondoskodik.
9. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő késedelme kizárja Konzorcium késedelmét.
10. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződés aláírásával a tervezési programot és az engedélyezési terv alapjául szolgáló vázlattervet kifejezetten jóváhagyja.

Szerződésszegés, hibás teljesítés és a szerződés megszűnése

1. Ha a Konzorcium Tagja a jelen szerződésben rögzített rész, illetve végteljesítési határidőre nem teljesít, késedelmi kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére. A késedelmi kötbér mértéke: a késedelemmel érintett feladatért járó vállalkozási díj 0,5 %/naptári nap.

Amennyiben a Konzorcium Tagjának késedelme rész vagy véghatáridő tekintetében meghaladja a 30 napot, (külön-külön vizsgálandó) úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Konzorcium Tagjához intézett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést a Konzorcium Tagjának hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), s a Konzorcium Tagja megghiúsulási kötbér fizetésére köteles melynek mértéke a késedelemmel érintett feladat elvégzéséért járó megbízási díj 10 %-a.

2. Konzorciumi Tagok a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesítenek szerződésszerűen, ha az elkészült tervdokumentációk a tervezési programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások és az érintett hatóságok rendelkezéseinek és a Megrendelő igényeinek megfelelnek, a terv alapján a kivitelezés gazdaságosan megvalósítható.
3. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányos. Amennyiben a megrendelői véleményezést követően Konzorcium Tagjai által véglegesített és minőségi átvételre felajánlott tervdokumentáció kellékhányos, úgy a Konzorcium Tagja köteles a hiány pótlására, illetőleg javítására és a munka ismételt felajánlására a hiány közlésétől számított 5 munkanapon belül azzal, hogy a hibás teljesítésről jegyzőkönyvet kell felvenni. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Szerződő Felek megállapodása szerint).
4. Megrendelő fizetési késedelmére a Ptk. szabályai az irányadók.
5. A Konzorcium Tagja jogosult a szerződést felmondani, ha a Megrendelő:
 - a. a közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül, saját hibájából nem tesz eleget,
 - b. a munkát bármi oknál fogva leállítja, és ennek időtartama az egy hónapot meghaladja.

6. A Megrendelő a Tervezőkhöz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Konzorciumi Tagok súlyos szerződésszegést követnek el.
7. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Konzorciumi Tagok:
 - a. a jelen szerződésben foglalt (rész) teljesítési határidő bármelyikét önhibájukból elmulasztják, és a (rész) teljesítésük 30 napot meghaladóan késik,
 - b. a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeiket ismételtelen nem teljesítik, s erre a másik fél megfelelő határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el. (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében nem felelős fél kártérítési, illetve egyéb, a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.)
8. Az azonnali írásbeli felmondásra csak azt követően kerülhet sor, ha a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott határidőig - nem orvosolja a szerződésszegést.
9. A felek megállapodnak abban, hogy felróható szerződésszegés esetén a másik féllel szemben kártérítési felelősséggel tartoznak, de a szerződésnek önhibájukon kívüli ok miatti meghiúsulása esetén egymással szemben semmiféle követelést nem támasztanak.
10. Konzorciumi Tag felel az esetleges bekövetkező kárért a teljesítendő munkarészeknek a Megrendelőhöz történő sérülésmentes megérkezéséig. Az egyes, szerződésben meghatározott munkarészek átvételét a Megrendelő írásban igazolja.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Konzorciumi Tagok nem rendelkeznek egyetemleges felelősséggel. A Konzorcium minden egyes Tagja külön-külön vállalja a felelősséget az általa elkészített dokumentációért.

Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Konzorcium Tagjai által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített tervek és ehhez kapcsolódó munkarészek nem kizárólagos, korlátlan felhasználási joga Megrendelő tulajdonába kerül a tervezési díj megfizetésének időpontjában.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített tervdokumentumok, építészeti-műszaki, és kiviteli tervdokumentációk vonatkozásában korlátlan felhasználási jog illeti meg azzal, hogy Megrendelő a terveket kizárólag Etyek közigazgatási területén bölcsőde megvalósítása céljából használhatja fel. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Konzorciumi Tagnak a jelen Szerződésben meghatározott díjat szerződésszerűen teljesítse.
3. Konzorcium Tagja jogszavatosságot vállalnak azért, hogy az általuk készített dokumentumokon, tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Konzorcium Tagjai szavatosságot vállalnak azért, hogy a saját maguk által elkészített tervdokumentáció, a jelen Szerződés aláírásának

időpontjában, hatályban lévő jogszabályoknak és vonatkozó valamennyi előírásnak megfelelően. A Konzorcium minden egyes tagja külön vállalja a felelősséget az általa elkészített dokumentációért.

Együtműködés

1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a Megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket.
2. A Szerződő Felek a tervezés és terv véleményezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
3. A Szerződő felek szakmai kapcsolattartói:
 - Megrendelő részéről Wittek Krisztina települési főépítész (foepitesz@etyek.hu, 20/9769-391)
 - Tervező részéről
 - Csillag Tibor építész tervező (startibor@gmail.com, tel. 20/416-4097)
 - Városy Péter építész tervező (pvarosy@gmail.com, tel. 20/427-2745)

Egyéb rendelkezések

1. A Szerződés írásban, kétoldalú jogügylet útján módosítható.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatosan minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
3. Tervező a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) előírásai az irányadóak.

Jelen tervezői szerződés 12 számozott oldalból áll, egymással megegyező 12 példányban készült, melyből a Megrendelő két, a Tervezők egy-egy példányra jogosultak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek az elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Etyek, 2021. május 4.

.....
Zólyomi Tamás
Polgármester
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő

.....
Városy Péter e.v.
Tervező

.....
Csillag Tibor e.v.
Tervező

.....
Pataki László e.v.
Szakági Tervező

.....
Parsch Ádám e.v.
Szakági Tervező

.....
Akantusz Műhely Bt.
Képviseli: Városy Dóra
Marianna ügyvezető
Szakági Tervező

.....
Gungl Péter e.v.
Szakági Tervező

.....
Vas Tibor e.v.
Szakági Tervező

.....
Harangi Katalin e.v.
Szakági Tervező

.....
Székely Márta e.v.
Szakági Tervező

Pénzügyi ellenjegyzés:
Etyek, 2021. május 4.

.....
Sávai Rita
Pénzügyi Csoportvezető

1. Melléklet – Tervezési program – 3 x 2 foglalkoztatós bölcsőde

A 3 kétfoglalkoztatós egységet egy közös bejáraton át kell megközelíteni
Minden egységhez készüljön egy-egy kiskonyha (tálalás helyben), kisöltöző (a személyzet személyes használatú tárgyainak elhelyezésére)
Az épület középpontjában minél nagyobb közös tér (aula) legyen kialakítva
A homlokzati anyaghasználatban vakolat, sóskúti kő, fa kedvező
A tetőfedés hagyományos cserépfedés legyen
Lehetőség szerint a vasbeton födémet kerülni kell
A padlástér nincs hasznosítva
A konyha melegítőkonyha
A két-két foglalkoztató közül az egyikbe megfelelő a másik foglalkoztatón vagy a fürdetőn keresztül való bejutás
A kiskonyhákba a tálalókocsit a foglalkoztatón keresztül lehet bejuttatni
Az energiatermelés napelemmel és levegő hőszivattyúval történik, gázellátás nem lesz
A fűtés padlófűtéssel működjön
Szellőztetésre egyedi elszívásokat kell kialakítani, központi rendszer nem szükséges
Gépi hűtés nem igény
Az orvosi szobában kell elhelyezni a fektetőt
Sószoba kiépítésére kell egy helyiséget biztosítani
Tűzszakaszolást nem szabad kiképezni, automata tűzjelzővel kell biztosítani a tűzvédelmi megfelelőséget.
A foglalkoztatókban nyitott fedélszék a kívánatos megoldás
A faszerkezetek tűzvédelmét gipszkarton-burkolással vagy túlméretezéssel kell megoldani
Kétrétegű thermopan üvegezés megfelelő, amennyiben az energetikai előírások nem igényelnek jobb hőszigetelést
Indukciós hurkot egy gondozási egységben és az aulában kell tervezni egy erősítővel
Vezetősáv és tapintható térkép nem szükséges
A konyhai személyzet számára nem kell önálló öltözőt biztosítani
Önálló ételmezési iroda nem kell
Férfi öltöző nem szükséges
A hulladéktárolót a parkolóban kell elhelyezni
PVC padló és – 1,30-ig - oldalfalburkolat készüljön a foglalkoztatókban
A telek utcaszintnél kissé magasabbra való feltöltésével lehet számolni
Az előírt parkolóhelyeket közterületen biztosítja az Önkormányzat

A helyiségek megközelítőleg az alábbi méretekkel legyenek tervezve:

Helyiség szám / Helyiség neve / Terület (m2)

001	A1 csoportszoba	54	
002	A2 csoportszoba	54	
003	Játék	4	
004	Wc	2	
005	Kis- öltöző	4	
006	Wc	2	
007	Tároló	5	
008	Kis-konyha	6	
009	Selejtraktár	9	
010	Fürdető	23	
011	Épületgépészet	7	
012	Átadó	16	
013	Bútorraktár	5	
014	Szélfogó	20	
015	Babakocsi tároló	12	
016	Vezetői iroda	12	
017	Helyettes iroda	11	
018	Gondozónői szoba		11
019	Közlekedő	20	
020	Étkező	12	
021	Öltöző	5	
022	Wc	2	
023	Melegítő konyha	15	
024	Mosogató	11	
025	Mosléktároló	2	
026	Tiszta ruha	3	
027	Tejkonyha	3	
028	Mosókonyha	13	
029	Fogyóeszköz tároló		7
030	Irattár	6	
031	Előtér	2	
032	Női wc	2	
033	Férfi wc	2	
034	Akadálymentes wc		4
035	Takarítószer	2	
036	Aula	122	
037	Sószoba	10	
038	Kerti kijárat	6	
039	Egyéni fejlesztő	10	
040	Orvosi szoba	10	
041	Átadó	16	
042	Fürdető	23	
043	Kis-konyha	7	
044	Tároló	7	
045	Kis-öltöző	6	
046	Wc	2	
047	B1 csoportszoba	54	
048	B2 csoportszoba	54	
049	Játék	4	
050	Wc	2	
051	Átadó	16	
052	Fürdető	24	

053	Kis-konyha	7	
054	Tároló	7	
055	Kis-öltöző	6	
056	Wc	2	
057	Kerti raktár	6	
058	C1 csoportszoba	54	
059	C2 csoportszoba	54	
060	Játék	5	
061	Wc	2	
062	Tárgyaló / diszp. hsg	13	

Összesen kb. 920 m2 + fedett teraszok

2. Melléklet - Vázlatterv – 3 x 2 foglalkoztatás bölcsőde