

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
feladat-és hatáskörében eljáró**

**Etyek Nagyközség Polgármesterének
80/2020. (V.28.) határozata**

**Az öreghegyi buszfordulóval kapcsolatban a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes
Térségi Fejlesztési Tanács és a Törley Kft., valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata
között kötendő adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

I. Etyek Nagyközség Polgármestereként figyelemmel arra, hogy

- 2020. november 4. napján hatályba lépett a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki;

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (2) bekezdése szerint veszélyhelyzetben az önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja, melynek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;

az öreghegyi buszfordulóval kapcsolatban a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és a Törley Kft., valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata között kötendő, 07/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyásáról a következő határozatot hozom:

1.) Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nevében köszönetemet fejezem ki a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanácsnak az elmúlt években Etyeken végrehajtott, jelenleg is zajló és jövőbeni fejlesztéseiért;

2.) az öreghegyi buszfordulóval kapcsolatban jóváhagyom a Törley Kft. és a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata között, kötendő 07/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, jelen határozat 1. mellékletében szereplő adásvételi szerződés megkötését.

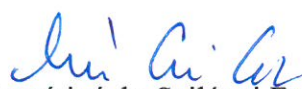
II. Felkérem a jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

INDOKOLÁS

Az öreghegyi buszfordulóval kapcsolatban a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és a Törley Kft., valamint Etyek Nagyközség Önkormányzata között kötendő adásvételi szerződés jóváhagyásáról

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (VVVTFT) és önkormányzatunk 2016. július 12-én és 2017. március 29-én együttműködési megállapodásokat kötöttek az „Etyek Gasztrosétány, új településközpont létrehozása” tárgyban, mely megállapodások (továbbiakban: Együttműködési megállapodások) szerint – összhangban a VVVTFT és a Nemzetgazdasági Minisztérium között NGM SZERZ/683/2015. számú és NGM SZERZ/286/2016. számú szerződésekben (továbbiakban: Támogatási szerződések) foglaltakkal – a beruházással létrehozott vagyon –mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon - tulajdonjoga a beruházással érintett települési önkormányzatokat illeti. Az Együttműködési megállapodások és Támogatási szerződések rendelkezéseinek megfelelően Átvevő látja el – saját költségén – az ingatlanok 5 éven keresztül történő fenntartási időszakára – mely fenntartási időszak az Átadó által a támogatás felhasználására vonatkozóan készített szakmai és pénzügyi beszámoló Támogató által történő elfogadásával kezdődik – a karbantartási, fenntartási, működtetési és szolgáltatási feladatokat.

Az öreghegyi buszforduló kialakítása érdekében a VVVTFT előszerződést kötött a jelenlegi tulajdonos Törley Kft.-vel oly módon, hogy a végleges adásvételi szerződés kedvezményezettje Etyek Nagyközség Önkormányzata, a Támogatási szerződéseknek megfelelően. Az előszerződés megkötését Etyek Nagyközség Polgármestere Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva 47/2020. (XI.18.) határozatával támogatta.

A beruházás megvalósult, így sor kerülhet a végleges adásvételi szerződés megkötésére. A finanszírozó a VVVTFT, így a önkormányzatunknak az adásvételi szerződés megkötésével fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

Tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra, meghoztam tárgyi határozatot.



Z. T.
Zólyomi Tamás
polgármester

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Törley Pezsgőpincészet Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1222 Budapest, Háros u. 2-6., cégjegyzékszám: 01-09-883786, adószám: 11238694-2-44, a cég statisztikai számjele: 11238694-1102-113-01, képviseli: Kovács György ügyvezető, Csekei Gábor Emil ügyvezető) – mint **eladó** (a továbbiakban **Eladó**),

másrészről a

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (székhely: 2484 Gárdony, Tópart u. 17.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 592105, adószám: 18491139-1-07, képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök) mint **finanszírozó** (a továbbiakban: **Finanszírozó**)

harmadrészről a

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR):727068; Adószám:15727062-2-07; KSH statisztikai számjel:15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **vevő** (a továbbiakban **Vevő**)

között alulírott napon, és helyen az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács, mint kedvezményezett és a Pénzügyminisztérium, mint támogató (továbbiakban: Támogató) között PM_SZERZ/161/2018. számú Támogatói Okirat (továbbiakban: Támogatói Okirat) jött létre az „Etyek Öreghegyi közút kiépítéséhez, buszparkoló létesítéséhez, valamint a beruházáshoz szükséges” projekt (Pannónia Szíve fejlesztés III. ütem) megvalósítása tárgyában.
2. Az Eladó és a Finanszírozó a korábbiakban egyeztettek a Pannónia Szíve fejlesztés III. ütem megvalósítása körében az etyeki öreghegyi buszparkoló és forduló kialakításának műszaki feltételeiről és területigényeiről.
3. A Felek egyhangúlag kijelentik, hogy 2020. november 17. napján Ingatlan Adásvételi Előszerződést (a továbbiakban: Előszerződés) kötöttek egymással. Az Előszerződésben foglaltak szerint Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek 07/5 hrsz. alatt felvett 1.4669 m²területű, legelő és antennatorony megnevezésű külterületi ingatlan, mely tekintetében Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan vonatkozásában telekalakítás miatt változási vázrajz készült. A Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 2021.01.22. érkezési nappal Etyek 07/5 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás során kialakult 07/7. hrsz-ú, 07/8. hrsz-ú, 07/9. hrsz-ú ingatlanokat nyilvántartásba vette.
4. A Felek egyhangúlag kijelentik, hogy az Előszerződésben rögzítették, hogy az Eladó és a Finanszírozó megállapodott arról, hogy az Eladó eladja, a Finanszírozó pedig a későbbiekben megkötésre kerülő végleges

Törley Pezsgőpincészet Kft. *Eladó*

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes
Térségi Fejlesztési Tanács *Finanszírozó*

Etyek Nagyközség Önkormányzata *Vevő*

Szerkesztettem és ellenjegyzem Budapest, 2021. június ... napján:

Dr. Kimmel József ügyvéd
Kamarai azonosító szám:
(Székhely:)

adásvételi szerződéssel megvásárolja Vevő javára, megtekintett és ismert állapotban az Eladó tulajdonát képező **az Etyek külterület 07/8. hrsz.-ú, legelő megnevezésű 0.2241 ha.m2 alapterületű külterületi ingatlant (továbbiakban: ingatlan)** és egymással végleges adásvételi szerződést kötnek azzal a feltétellel, hogy az ingatlan végleges más célú hasznosításának az ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetése megtörténik.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy aszámú határozattal a tárgyi ingatlan végleges más célú hasznosítása az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre került.

A Felek az Előszerveződésben rögzítették, hogy az Etyek 07/8. hrsz.-ú ingatlan tekintetében a végleges adásvételi szerződést a megosztás, és a kivonás jogerős ingatlan-nyilvántartási átvezetését, valamint a jogerős hatósági határozat kézhezvételét követően, a Finanszírozó beruházásának sikeres (a buszforduló forgalomba helyezése esetén) megvalósításától számított 15 (tizenöt) napon belül egyeztetett időpontban kötik meg.

5. A Szerződő Felek kölcsönösen nyilatkoznak arról, hogy a Szerződés megkötésére a fentiekben megjelölt Támogatási Okiratban foglalt rendelkezésekre tekintettel kerül sor.

II. A szerződés tárgya

6. Eladó eladja, Vevő Finanszírozó által megvásárolja adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartás **2021. június** napján hatályos állapota szerint az **Etyek külterület 07/8. hrsz.-ú, legelő megnevezésű 2241 m² alapterületű külterületi ingatlan**, amely az Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadú tulajdonát képezi.
7. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő Feleket, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a **2021. június** lehívott nem hiteles tulajdoni lapmásolat tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek.
8. Eladó tájékoztatja Finanszírozót és Vevőt, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az ingatlanon az alábbi terhek szerepelnek:
- a tulajdoni lap I/2. pontja szerint a 30002/1994.01.10. határozattal az „Etyek Külterület 07/2. hrsz.-t illető Útszolgalmi jog”
 - a tulajdoni lap III/2. pontja szerint a 1002/1985.04.03. határozattal Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, V.ker. Balaton utca 7-11.) javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog
 - a tulajdoni lap III/3. pontja szerint a 811/1985.03.14. határozattal Fejérvíz Zrt. (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) javára bejegyzett átjárási szolgalmi jog
9. Eladó szavatolja, hogy az ingatlan 3. pontban meghatározott terheken kívül per-, teher- és igénymentes, arra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza vagy akadályozza, a jelen Szerződés megkötésének időpontjában és a birtokbaadás napján, azt semmilyen közüzemi költségtartozás, adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adótartozás nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan nézve mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó saját pénzeszközei felhasználásával helytállni tartozik.

Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül) olyan jogosultsága, amely az ingatlan feletti rendelkezést vagy annak értékét

Törley Pezsgőpincészet Kft. *Eladó*

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes
Térségi Fejlesztési Tanács *Finanszírozó*

Etyek Nagyközség Önkormányzata *Vevő*

Szerkesztettem és ellenjegyzem Budapest, 2021. június ... napján:

Dr. Kimmel József ügyvéd
Kamarai azonosító szám:
(Székhely:)

befolyásolja; a Vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza; valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne.

Az Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság.

Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, aporként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

10. Az Eladó az ingatlan szavatosság terhe mellett ruhazza át, annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt. Eladó szavatolja, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van és a birtokbaadaskor is ennek megfelel, általuk ismert szavatossági hibája nincs és azon jogszabályba ütköző módosítást, változtatást nem végeztek és ilyenről nincs tudomásuk. Szavatolja továbbá azt is, hogy az ingatlan használatára harmadik személyt – sem Eladóval (korábban) fennállt házastársi vagy élettársi kapcsolatuk alapján, sem más jogcímen – a bíróság nem jogosított fel és ilyen eljárás nincsen folyamatban.

III. A vételár és annak megfizetése

11. A szerződés II/1. pontban megjelölt ingatlan vételárát a Felek kölcsönösen kialakított 1.000,- Ft+ÁFA/m² áron határozták meg, azaz az ingatlan kialakított vételárát a felek **2 241 000,- Ft +ÁFA, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvenegyezer forint plusz általános forgalmi adó, mindösszesen 2 846 070 Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszáznegyvenhatezer-hetven forint** összegben határozták meg az Előszerveződésben, melyet a Felek most is kötelező érvényűnek ismernek el.
12. A Finanszírozó a vételárát a következők szerint fizeti meg az Eladó részére:

A vételár megfizetésének ütemezése:

- a) A Felek egyhangúlag kijelentik, hogy Eladó és Finanszírozó 2020. november 17. napján a jelen ingatlan adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan Ingatlan Adásvételi Előszerveződést kötöttek egymással, mely szerződés 7.A) pontja szerint Finanszírozó **224 100,- Ft +ÁFA -t, azaz Kettőszázhuszonnégyezer-száz forint plusz általános forgalmi adó, mindösszesen 284 607 Ft, azaz Kettőszáznyolcvannégyezer-hatszázhetven forint** összegű foglalót az Eladó részére az Előszerveződésben meghatározott bankszámlára átutalással megfizetett. Felek megállapodnak, hogy a foglaló összege a szerződés teljesítése esetén a Vételár összegébe beszámít. Az Eladó a **284 607 Ft** összegű foglaló átvételét jelen szerződés aláírásával ismételtelen elismeri.
- b) Felek egyhangúlag kijelentik, hogy a Finanszírozó az Ingatlan Adásvételi Előszerveződés 7.B) pontjában meghatározott **1 792 800,- Ft+ÁFA-t, azaz Egymillió-hétszázkilencvenkettőezer-nyolcszáz forint plusz általános forgalmi adót, mindösszesen 2 276 856,- Ft-ot, azaz Kettőmillió-kettőszázhetvenhatezer-nyolcszázötvenhat forintot, mint előleget megfizetett az Eladó részére az Előszerveződésben meghatározott bankszámlára átutalással. Az Eladó a **2 276 856 Ft** összegű előleg átvételét jelen szerződés aláírásával ismételtelen elismeri.**

Törley Pezsgőpincészet Kft. *Eladó*

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes
Térségi Fejlesztési Tanács *Finanszírozó*

Etyek Nagyközség Önkormányzata *Vevő*

Szerkesztettem és ellenjegyzem Budapest, 2021. június ... napján:

Dr. Kimmel József ügyvéd
Kamarai azonosító szám:
(Székhely:)

Felek közös megegyezésükre tekintettel a fentiek szerint igazoltan megfizetésre került mindösszesen 2 561 464,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázhatvanegyezer-négyszázhatvannégy forint összeget foglalónak, illetve előlegnek tekintik és a teljes vételárba beszámítják.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, annak jogi sorsával teljes mértékben tisztában vannak, azaz a szerződés megkötéséért felelős személy az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni. Ha a szerződést teljesítik a foglaló a vételárba beszámít, annak részét képezi.

- c) Felek egyhangúlag kijelentik, hogy a Finanszírozó mindösszesen a vételárból fennmaradó **224 100,- Ft+ÁFA -t, azaz Kettőszáz-huszonnégyezer-száz forint plusz általános forgalmi adót**, mindösszesen **284 607,- Ft, azaz Kettőszáznyolcvannégyezer-hatszázhet forintot** a jelen adásvételi szerződés megkötésének napjától számított 5, azaz öt munkanapon belül vállalja megfizetni átutalással az Eladó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700024-04383307-51100005 sz. bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy a bankszámlájára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

Az ingatlan tulajdonjoga a teljes vételár Eladó bankszámláján történő jóváírásával száll át Vevőre, azaz a teljes vételár hiánytalan megfizetésének napján.

IV. Ingatlannyilvántartási jognyilatkozatok

13. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő az ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát megszerezze, illetve a Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel (vétel) jogcímén bejegyezzék, egyúttal saját tulajdonjogát töröljék **(Tulajdonjog-bejegyzési engedély)**.

V. Birtokbaadás

14. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan birtokbaadása már megtörtént az Előszervezés aláírásának napján, valamint kijelentik azt is, hogy Eladó mindenre kiterjedő hozzájáruló nyilatkozatában foglaltak alapján Finanszírozó buszparkoló és forduló kialakítását (a továbbiakban: beruházás) valósította meg Vevő javára az I/1. pontban foglalt Támogatói Okirat rendelkezései szerint.
15. A Vevő vállalja a tárgyi ingatlan és beruházás vonatkozásában, hogy a Finanszírozó Támogatói Okiratban meghatározott kötelezettségei tekintetében (pl. szakmai beszámolók készítése, ellenőrzések esetén az ellenőrző szervvel történő együttműködés) közreműködik a Finanszírozó és Vevő között 2019. március 29. napján létrejött együttműködési megállapodásban foglaltak alapján.
16. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Finanszírozó és Vevő között 2019. március 29. napján létrejött együttműködési megállapodásban foglaltakat maradéktalanul betartja, valamint hogy a Támogatói Okirat szerinti fenntartási időszak végéig a tárgyi ingatlan csak a támogató Pénzügyminisztérium előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

Törley Pezsgőpincészet Kft. *Eladó*

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes
Térségi Fejlesztési Tanács *Finanszírozó*

Etyek Nagyközség Önkormányzata *Vevő*

Szerkeszttem és ellenjegyzem Budapest, 2021. június ... napján:

Dr. Kimmel József ügyvéd
Kamarai azonosító szám:
(Székhely:)

A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Finanszírozó által külön jegyzőkönyvben közölt beruházási értékeket a számviteli nyilvántartásaiban átvezeti, a beruházást aktiválja.

17. A Támogatói Okirat rendelkezéseinek megfelelően a Vevő látja el – saját költségén – 5 (öt) éven keresztül a fenntartási időszakban a tárgyi ingatlan, és beruházás (a teljes átruházott vagyon tekintetében) a karbantartási, fenntartási, működtetési és szolgáltatási feladatokat. A fenntartási időszak a Finanszírozó által a támogatás felhasználására vonatkozóan készített szakmai beszámoló Támogató által történő elfogadásával kezdődik. A szakmai beszámoló Támogató általi elfogadása időpontjáról a Finanszírozó írásban értesíti a Vevőt.
18. A buszforduló és parkoló által határolt, Etyek 07/9. hrsz.-ú legelő és antennatorony megnevezésű ingatlan az Eladó tulajdonában áll. A Felek megállapodnak arról, hogy Vevő a buszparkoló és forduló üzemeltetésének időszaka alatt mindenkor díjtalanul lehetővé teszi az Etyek 07/9. hrsz.-ú és az Etyek 07/7. hrsz.-ú ingatlanok megközelítését, javítását, karbantartását és szükség esetén az építési és bontási munkákat Eladó vagy megbízottja számára. Ezen rendelkezés a Felek jogutódaira is kiterjed.
19. Vevő tudomásul veszi, hogy az „antennatorony” elnevezésű építmény sérülése, viharkárai esetén a buszparkoló és a buszforduló is érintett lehet, az ott esetleg parkoló járművek megsérülhetnek. Finanszírozó az ezen esetleges károkért, illetve sérülésekért, továbbá a forgalom ezzel összefüggő akadályozásáért kárfelelősségét kizárja.

VI. Egyéb nyilatkozatok

20. A Finanszírozó kijelenti, hogy a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 15. § (2) bekezdése szerint jogi személyiséggel rendelkező térségi fejlesztési tanács, Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában (<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/ext/torzskonyv>) az adatai ellenőrzésre kerültek, a hiteles nyilvántartás tanúsítja a hatályos adatokat, melyek megegyeznek a jelen szerződés fejrésében megjelölt adatokkal. Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács a 29/2020. (VI.30.) határozatának 4.2. pontjában felhatalmazta az elnökét, hogy a Tanács nevében a jelen Szerződést aláírja.
21. Vevő nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásban (<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/ext/torzskonyv>) az adatai ellenőrzésre kerültek, a hiteles nyilvántartás tanúsítja a hatályos adatokat, melyek megegyeznek a jelen szerződés fejrésében megjelölt adatokkal. A jelen Szerződés megkötéséről és jóváhagyásról Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Etyek Nagyközség Önkormányzat polgármestere a határozatával döntött. A Vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlan javára és számára

Törley Pezsgőpincészet Kft. *Eladó*

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes
Térségi Fejlesztési Tanács *Finanszírozó*

Etyek Nagyközség Önkormányzata *Vevő*

Szerkesztettem és ellenjegyzem Budapest, 2021. június ... napján:

Dr. Kimmel József ügyvéd
Kamarai azonosító szám:
(Székhely:)

- történő megvétele és átadása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2., 13. pontjában foglalt közfeladatának ellátását szolgálja.
22. Eladó nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, cégnyilvántartásban (<http://https://www.e-cegjegyzek.hu/>) az adatai ellenőrzésre kerültek, a hiteles nyilvántartás tanúsítja a hatályos adatokat, melyek megegyeznek a jelen szerződés fejrészében megjelölt adatokkal.
23. Felek nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) és ba) alpontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősülnek, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján a jogügylet megköthető.
24. Felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a képvisellel megbízták és meghatalmazták Dr. Kimmel József ügyvédet (Székhely:), akinek költségeit Finanszírozó viseli. A Felek kijelentik, hogy az adásvétellel összefüggésben a vonatkozó jogszabályokról – ideértve az illetékfizetésre vonatkozó szabályokat is – teljes körű tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől; jelen szerződés és a kapcsolódó okiratok akaratukkal mindenben megegyeznek és a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadják. Dr. Kimmel József ügyvéd nyilatkozik, hogy az ügyvédi meghatalmazást és megbízást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. (*Ügyvédi Meghatalmazás és Megbízás*).
25. Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség, így különösen a jelen szerződés nyomán induló ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja a Finanszírozót terhelik.
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Etyek Nagyközség Önkormányzata Vevő teljes személyes illetékmentességben részesül, ezért az Itv. 4. § (1) bekezdése alapján visszerhes vagyonátruházási illeték megfizetésére nem köteles.
26. A Felek tudomásul veszik, hogy az általuk kitöltött adóhatósági adatlap a szerződés kötelező mellékleteként az illetékes földhivatalhoz benyújtásra kerül. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a fentiekben túlmenően a jelen szerződésből eredően a Feleket terhelő adó- és illetékkötelezettséggel kapcsolatos tájékoztatást a NAV illetékes igazgatóságától kaphatnak.
27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
28. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Pmt.) alapján az eljáró ügyvéd köteles a felek adatait azonosítani. Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosító okmányaikról fénymásolatokat készítsen, és adataikat kezelje. Az eljáró ügyvéd a szerződő felek személyes adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent írt jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. E hatóságok részére az esetleg szükséges adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez a szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
29. A Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a felek számára a jelen szerződésben foglalt jogügylet valamennyi lehetséges kockázati tényezőjét részletesen feltárta, kérdéseiket megválaszolta. Felek

Törley Pezsgőpincészet Kft. *Eladó*

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes
Térségi Fejlesztési Tanács *Finanszírozó*

Etyek Nagyközség Önkormányzata *Vevő*

Szerkeszttem és ellenjegyzem Budapest, 2021. június ... napján:

Dr. Kimmel József ügyvéd
Kamarai azonosító szám:
(Székhely:)

rögzítik, hogy eljáró ügyvéd kifejezetten felhívta Felek figyelmét arra, hogy jelen okiratot az aláírás előtt olvassák el. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a fenti felhívást tudomásul vették, jelen szerződést az aláírás előtt elolvasták, továbbá annak egy eredeti példányát eljáró ügyvédtől átvették.

30. Jelen szerződés hét (10) egymással mindenben megegyező és egyenként hét (7) folyamatos sorszámozással ellátott oldalból álló, magyar nyelvű, eredeti példányban készült, amelyből két (2) példány az okiratszerkesztő ügyvédet, három (3) példány az illetékes ingatlanügyi hatóságot, három (3) példány a Finanszírozót, egy (1) – egy (1) példány pedig az Eladót és a Vevőt illeti meg.

Alulírott Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Budapest, 2021. június

.....
Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes
Térségi Fejlesztési Tanács
Finanszírozó
 Képv.: Dr. Molnár Krisztián
 elnök

.....
Törley Kft.
Eladó
 Képv.: Kovács György és Csekei Gábor
 ügyvezetők

Pénzügyileg ellenjegyzem:
 Székesfehérvár, 2021. június

Galler Nándorné
 Költségvetési és Pénzügyi Főosztály vezetője
 VVVTFFT pénzügyi ellenjegyző

Etyek, 2021. június

Etyek Nagyközség Önkormányzata
 Képv.: Zólyomi Tamás
 polgármester

.....
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

 Törley Pezsgőpincészet Kft. *Eladó*

 Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes
 Térségi Fejlesztési Tanács *Finanszírozó*

 Etyek Nagyközség Önkormányzata *Vevő*

Szerkesztettem és ellenjegyzem Budapest, 2021. június ... napján:

Dr. Kimmel József ügyvéd
Kamarai azonosító szám:
(Székhely:)

Etyek, 2021.

.....

pénzügyi csoportvezető

Jóváhagyom:

.....

Tessely Zoltán
a Pannónia Szíve és a Velencei-tó területfejlesztéséért
felelős miniszterelnöki biztos

Törley Pezsgőpincészet Kft. *Eladó*

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes
Térségi Fejlesztési Tanács *Finanszírozó*

Etyek Nagyközség Önkormányzata *Vevő*

Szerkeszttem és ellenjegyzem Budapest, 2021. június ... napján:

Dr. Kimmel József ügyvéd
Kamarai azonosító szám:
(Székhely:)