

**Etyek Nagyközség Önkormányzatának**  
**Képviselő-testülete**  
**2091 Etyek, Körpince köz 4.**

## **K I V O N A T**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-án, szerdán megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **5 fő** részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**104/2023. (VI.28) határozata**

**Az Etyek, 833 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan**  
**pályázat útján történő bérbeadásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Civil szervezetek részére kiírt, nyílt pályázat útján 15 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani az Etyek, 833 Hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant.
2. Az ingatlan minimális bérleti díjának összegét nettó 78.740 Ft + Áfa/év összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester


**Határidő:** azonnal


K. m. f.

Zólyomi Tamás s.k.  
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül:

  
Dr. Szilávik Melinda  
Önkormányzati és Hatósági Csoportvezető



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS CIVIL SZERVEZETEK RÉSZÉRE

### Az Etyek, 833 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2023. (VI.28.) határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében 15 éves határozott időtartamra, bérbeadás útján hasznosítani kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő **Etyek, 833 Hrsz.-ú 2462 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett, beépítetlen terület”** művelési ágú ingatlant. Az ingatlan megtekintésére az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján van lehetőség.

#### **1. A pályázat célja:**

A kulturális érték védelme és gyarapítása, a művészeti és történeti hagyományok megőrzése, az etyeki hagyományokhoz illő képzőművészeti, elsősorban művészi kőfaragó, szobrász tevékenység végzése feltételeinek biztosításával. További cél, ez előbbiekhöz kapcsolódó képzőművészeti tevékenység folytatása, ezek bemutatása, illetve közösségi tevékenységek kidolgozása és megvalósítása.

#### **2. Pályázó lehet:**

A pályázaton részt vehet az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 2. § 6. pontja szerinti civil szervezet (a továbbiakban: civil szervezet),

- amelynek székhelye és tényleges működési területe Etyek Nagyközség területén van,
- amely legalább két éve működik,
- amellyel szemben kizáró ok nem áll fenn és
- amely nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

#### **3. Elvárások a pályázókkal szemben**

A pályázó a pályázat céljának megfelelő szempontok figyelembevételével szakmai programot, továbbá bemutatkozó anyagot készít.

A pályázat elbírálása során előnyt élvez köznevelési intézménnyel való meglévő együttműködés.

#### **4. A bérbeadással kapcsolatos feltételek:**

- A hasznosítás időtartama: 15 év határozott idő.
- A bérleti díj összege a nyertes pályázó által megajánlott bérleti díj összeg. A megajánlható bérleti díj minimum összege nettó 78.740 Ft + Áfa/év mely évente az infláció mértékével emelkedik.
- Az ingatlanon felépítmény a Kiíró előzetes engedélyével létesíthető.

#### **5. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó megnevezését, adatait (székhely, elérhetőségek);
- a pályázó rövid bemutatkozását;

- a 3. pontban írt szakmai programot, az ahhoz kapcsolódóan esetleg vállalt további kötelezettségeket, az ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzeléseket;
- pályázó bérbevételi ajánlatát (nettó Ft+áfa/hó összegben), mely megajánlott bérleti díj havi összege a kiírásban rögzített minimális bérleti díj összegénél alacsonyabb nem lehet;
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással.

#### **6. Benyújtandó nyilatkozatok:**

- pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiírás feltételeit elfogadja,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
- nyilatkozatot arról, hogy pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a felhívás 2. sz. mellékletét képezi),
- nyilatkozat arról, hogy nyertessége esetén a pályázó a bérleti szerződést a pályázat nyertessé nyilvánításától számított 30 napon belül megkötí,
- nyilatkozat arról, hogy az ingatlant bejárta és megtekintette, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszerezte,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglalt előírások bérleti szerződésben való rögzítését vállalja,
- nyilatkozatot arról, hogy a bérleti szerződésben előírt rendszerességgel beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- nyilatkozatot arról, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- nyilatkozatot arról, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

#### **7. Benyújtandó dokumentumok:**

- A civil szervezet nyilvántartásba vételéről szóló okirat, valamint a képviselő jogára vonatkozó további, az aláírás hitelességét igazoló okirat.
- Aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

#### **8. A pályázat benyújtásának helye és ideje:**

Az ajánlatokat Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának (2091 Etyek, Körpince köz 4.)

ügyfélszolgálatán kell benyújtani 2023. július 10. napján 12.00 óráig, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven, a megpályázott ingatlan címének, mint jeliségnek a feltüntetésével.

#### **9. A pályázatok bontásának helye és időpontja:**

A pályázati ajánlatok bontására 2023. július 10-én 17 órai kezdettel, Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának Tárgyalójában kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet. A bontásról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 napon belül a Pályázók részére megküldi.

#### **10. A pályázat bírálata:**

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (Kiíró) hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 21 napon belül, A pályázat nyertese az, aki összességében legelőnyösebb ajánlatot tette és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- szakmai program,
- köznevelési intézménnyel meglévő együttműködés,
- megajánlott havi bérleti díj összege.

A döntés előtt Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Stratégiai Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) a bontás során megvizsgálja a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti és további nyilatkozatokat, dokumentumokat kérhet be. A pályázatok elbírálása során a Bizottság felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig azt közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, egyben mentesíti

őket az ajánlati kööttség alól.

#### **11. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése**

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötöi a bérleti szerződést.

#### **12. Érvénytelen a pályázat, ha:**

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a bérleti díj összegét nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához, illetve

feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott bérleti díj összege a minimum bérleti díj összegét nem éri el;

- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

### **13. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha**

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

### **14. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:**

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy – döntése alapján – jogosult a soron következő összességében legjobb pályázatot benyújtóval szerződést kötni, vagy döntése szerint új pályázatot kiírni.
- a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti az ajánlat módosulását.
- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonja, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

### **15. Titokvédelmi szabályok:**

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

### **16. További információk kérése:**

További információk beszerezhetők a [titkarsag@etyek.hu](mailto:titkarsag@etyek.hu) e-mail címen.

Etyek, 2023. június 29.

**Zólyomi Tamás**  
polgármester

Mellékletek:

1. sz: Átláthatósági nyilatkozat minta

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT CIVIL SZERVEZETEK RÉSZÉRE

Alulírott..... (név), mint a  
 Szervezet neve: .....  
 Székhely:.....  
 Adószám:.....

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

### 1. Vezető tisztségviselői megismerhetők:

Sor-szám	Vezető tisztségviselő neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Tulajdoni hányadának mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/befolyásának és szavazati jogának mértéke

2. A civil szervezet valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

3. Székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ..... 2023. .... hó ..... nap.

---

*képviselő neve*  
aláírás

