

## **KIVONAT**

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 10-én, hétfőn megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
108/2023. (VII.10.) határozata**

**az Etyek, 833 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására kiírt  
pályázati eljárás elbírálására és bérleti szerződés kötésére**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az „Etyek, 833 Hrsz-ú „kivett beépítetlen” művelési ágú ingatlan bérbeadása tárgyban meghirdetett pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek, egyben Etyeki Műhely Alapítvány (székhely: 2091 Etyek, Magyar u. 65.) pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítja;
2. felkéri a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval, az Etyeki Műhely Alapítvánnyal az Etyek, 833 Hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződést kösse meg.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester


**Határidő:** azonnal


K. m. f.

Debreceni Csaba Attila s.k.  
képviselő (korelnök)

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül:

  
Dr. Szilávik Melinda  
Önkormányzati és Hatósági Csoportvezető



## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

**Etyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, mint **Bérbeadó** másrészről

az ..... (képv.: ....., székhely: ....., nyilv.szám.: ..... adószám ) , mint **Bérlő** , együttesen Felek között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNYEK

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 104/2023. (VI.28) számú határozatával a kizárólagos tulajdonát képező Etyek, 833 Hrsz-ú „kivett beépítetlen” művelési ágú ingatlan nyílt pályázat útján történő hasznosítása mellett döntött. A pályázati eljárás nyertese a ..... lett, ennek megfelelően Felek az alábbi szerződést kötik.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, **Etyek, 833 Hrsz-ú** 2464 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen” művelési ágú ingatlant (a továbbiakban: ingatlan).
2. Felek megállapítják, hogy a 104/2023. (VI.28.) számú határozat mellékletét képező pályázati felhívásnak megfelelően a bérbeadás célja a kulturális érték védelme és gyarapítása, a művészeti és történeti hagyományok megőrzése, az etyeki hagyományokhoz illő képzőművészeti, elsősorban művészi kőfaragó, szobrász tevékenység végzése feltételeinek biztosítása, valamint ez előbbiekhöz kapcsolódóan képzőművészeti tevékenység folytatása, bemutatása, illetve közösségi tevékenységek kidolgozása és megvalósítása.
3. A bérleti jogviszony 2023. augusztus 1. napján kezdődik és 15 év határozott időtartamra szól.
4. Felek a bérleti díjat ... .....Ft / év - azaz .....forint – összegben állapítják meg. Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől a tárgyévi bérleti díjat előre, minden megkezdett év augusztus 10. napjáig egyösszegben - a Bérbeadó számlája alapján a számla kibocsátásától számított 15 napon belül - a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00138460-00100003 számú számlájára megfizetni. Amennyiben a fizetéshez szükséges adatok változnak, akkor Bérbeadó a változás bekövetkeztétől számítva 30 napon belül írásban köteles azt jelezni a Bérlőnek.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti díj összegét minden évben az előző évi infláció mértékével megemelheti.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő köteles fizetni az ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költséget, továbbá a bérlet során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és az egyéb, az ingatlan használatára vonatkozó előírásokat. Az ingatlannal kapcsolatos esetleges közterhek is Bérlőt terhelik.
7. Bérbeadó az ingatlant megtekintett állapotban adja birtokba Bérlőnek.
8. Bérlő jogosult és köteles az ingatlant a 2. pontban megjelölt pályázati célnak megfelelően használni. Bérlő az ingatlanon felépítményt csak a Bérbeadóval megkötött külön megállapodás alapján létesíthet.

9. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után az ingatlan célnak megfelelő használatát ellenőrizze, illetve arról tájékoztatást kapjon.
10. Bérő az ingatlant harmadik személynek albérlébe vagy használatba nem adhatja.
11. Felek megállapodnak abban, hogy rendes felmondás sem Bérőt, sem Bérbeadót nem illeti meg.
12. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét megszegi, így különösen ha:
  - a Bérő az ingatlant nem a 2. pontban írt célnak megfelelően használja, nem tesz eleget az erre vonatkozó beszámolási kötelezettségének
  - a Bérő a bérlési díjat, a bérbeadó által kibocsátott számlán szereplő fizetési határidőben, de legkésőbb a határidő elmulasztását követő egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
13. Bérő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést amennyiben a 2. pontban írt célokat a továbbiakban megvalósítani nem tudja.
14. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérő köteles egymással elszámolni.
15. Bérő nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
16. Bérő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
  - a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
18. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2023. .... ..

\_\_\_\_\_  
**Etyek Nagyközség Önkormányzata**  
képviselésében  
**Zólyomi Tamás polgármester**  
Bérbeadó

\_\_\_\_\_  
Bérő

**Pénzügyi ellenjegyzés**  
Etyek, 2023 \_\_.

.....  
**Etyek Nagyközség Önkormányzata**  
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

