

Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

K I V O N A T

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 26-án, szerdán megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2023. (VII.26.) határozata**

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 1/5. szám alatti lakást bérbe adja Sütő Andreának 2023. augusztus 16. napjától 2028. augusztus 15. napjáig, de legfeljebb nevezettnek az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonyának időtartamára. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

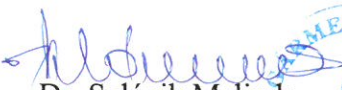
Határidő: 2023. augusztus 16.


K. m. f.

Zólyomi Tamás s.k.,
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:


Dr. Szilávik Melinda
Önkormányzati és Hatósági Csoportvezető



Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó** másrészről

Sütő Andrea (

), [redacted] szám alatti lakos, mint **Bérlő** között, az alábbi tartalommal:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek, Széchenyi u. 1/5. szám alatti, 73 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás. A lakás helyiségei: 1 lakószoba, nappali, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC.
2. A felek az 1. pontban megjelölt bérlakásra vonatkozóan határozott ideig tartó bérleti szerződést kötnek Bérlőnek az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában közalkalmazotti jogviszonyának fennállásának időtartamáig, de legfeljebb 2023. augusztus 16. napjától 2028. augusztus 15. napjáig. Amennyiben Bérlő közalkalmazotti jogviszonya az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában 2028. augusztus 15. napja előtt megszűnik, a bérleti jogviszony is minden külön nyilatkozat nélkül megszűnik a közalkalmazotti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
3. Bérbeadó a lakbér mértékét a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017. (II.17.) számú rendeletének (továbbiakban: Lakásrendelet) 20.§ (2) bekezdése határozza meg. A 2023. évben a lakbér mértéke bruttó 524,-Ft/m², azaz összesen 38.252-Ft/hó.
4. A Bérlő a havi lakbér összegét a Bérbeadó által kiállított számla alapján minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 12001008-00138460-00400004 számú számlájára.
5. A Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó a Lakásrendeletben meghatározott bérleti díj változásakor egyoldalúan módosíthatja.
6. A bérlő a használatba vétel napjától köteles a lakás közüzemi költségeinek megfizetéséről és a háztartási szemét szállítás költségeinek megfizetéséről gondoskodni.
7. Bérbeadó a Lakásrendelet 8. §-a alapján köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
8. Bérlő köteles a lakás, és annak környezete tisztántartásáról a burkolatok, ablakok, ajtók berendezések karbantartásáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, a festés, mázolás rendszerességéről gondoskodni.

9. A Bérelő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A Bérelő köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
12. A Bérelő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót és más Bérelőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
13. A bérleti jogviszony tárgyát képező és jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott ingatlanba a Bérelő házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha-és nevelőszülőjén) kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
14. A Bérelő a lakást albérletbe nem adhatja.
15. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan berendezési és felszerelési tárgyai tekintetében a kárveszély a Bérelőt terheli a Bérelő, vagy a vele együtt lakó személy magatartása folytán a lakásban, épületben, az épület központi berendezéseiben keletkezett károk megtérítéséről, illetve a hiba kijavításáról köteles gondoskodni, vagy költségére a Bérbeadó kijavíttatja.
16. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt, továbbá a jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogszabályban meghatározott felmondási okok bármelyike előáll, Bérbeadó minden további elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult a bérleti szerződés felmondására a Lakástörvény alapján.
17. A bérleti szerződés 2. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.
18. Amennyiben a bérleti jogviszony 2. pontban meghatározott időtartama alatt a Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani a Bérelő számára.

19. A Bérelő köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 munkanapon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakásberendezések üzemképessé tétele, szükség esetén az ajtó-, illetve ablakkeretek mázolása. A Bérelő köteles a lakás bérét és közüzemi költségeit mindaddig fizetni, amíg a Bérbeadó leltár szerint át nem veszi a lakást.
20. Ha a Bérelő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a Bérbeadónak köteleznie kell a Bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használat más módon történő biztosítására.
21. A bérleti szerződés megkötése Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2023. (VII.26.) számú határozata alapján történik.
22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a Ptk.) szabályai, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) számú rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) szabályai az irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Etyek, 2023. augusztus __.

.....
Bérbeadó
Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bérelő
Sütő Andrea

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Etyek, 2023. augusztus __.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető