

Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2091 Etyek, Körpince köz 4.

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 19-én,
kedden megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2023. (IX.19.) határozata**

Önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról


Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/2. szám alatti lakást bérbe adja Nagy Tamásnak 2023. szeptember 27. napjától az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában fennálló jogviszonyának időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt tartalmú lakásbérleti szerződés aláírására.

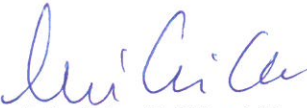
Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: bérleti szerződés aláírására: 2023. szeptember 27.

K. m. f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Meccsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Lakásbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint **Bérbeadó** másrészről

Nagy Tamás (született: [REDACTED])

[REDACTED] szám alatti lakos, mint **Bérlő** között, az alábbi tartalommal:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Etyek, Széchenyi u. 2/2. szám alatti, 69 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás. A lakás helyiségei: 1 lakószoba, ebédlő-nappali-konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC.
2. A felek az 1. pontban megjelölt bérlakásra vonatkozóan határozott ideig tartó bérleti szerződést kötnek 2023. szeptember 27. napjától Bérlőnek az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában jogviszonya fennállásának időtartamáig. Amennyiben Bérlő foglalkoztatásra irányuló jogviszonya az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolában megszűnik, a bérleti jogviszony is minden külön nyilatkozat nélkül megszűnik a foglalkoztatásra irányuló jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
3. Bérbeadó a lakbér mértékét a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017. (II.17.) számú rendeletének (továbbiakban: Lakásrendelet) 20.§ (2) bekezdése határozza meg. A 2023. évben a lakbér mértéke bruttó 524,-Ft/m², azaz összesen 36.156 Ft/hó.
4. A Bérlő a havi lakbér összegét a Bérbeadó által kiállított számla alapján minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó 12001008-00138460-00400004 számú számlájára.
5. A Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakbér mértékét a Bérbeadó a Lakásrendeletben meghatározott bérleti díj változásakor egyoldalúan módosíthatja.
6. A bérlő a használatba vétel napjától köteles a lakás közüzemi költségeinek megfizetéséről és a háztartási szemét szállítás költségeinek megfizetéséről gondoskodni.
7. Bérbeadó a Lakásrendelet 8. §-a alapján köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
8. Bérlő köteles a lakás, és annak környezete tisztántartásáról a burkolatok, ablakok, ajtók berendezések karbantartásáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, a festés, mázolás rendszerességéről gondoskodni.
- 9.

9. A Bérelő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A Bérelő köteles a vele előzetesen egyeztetett időpontban a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
12. A Bérelő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadót és más Bérelőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
13. A bérleti jogviszony tárgyát képező és jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott ingatlanba a Bérelő házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha-és nevelőszülőjén) kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
14. A Bérelő a lakást albérletbe nem adhatja.
15. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan berendezési és felszerelési tárgyai tekintetében a kárveszély a Bérelőt terheli a Bérelő, vagy a vele együtt lakó személy magatartása folytán a lakásban, épületben, az épület központi berendezéseiben keletkezett károk megtérítéséről, illetve a hiba kijavításáról köteles gondoskodni, vagy költségére a Bérbeadó kijavíttatja.
16. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt, továbbá a jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogszabályban meghatározott felmondási okok bármelyike előáll, Bérbeadó minden további elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult a bérleti szerződés felmondására a Lakástörvény alapján.
17. A bérleti szerződés 2. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.
18. Amennyiben a bérleti jogviszony 2. pontban meghatározott időtartama alatt a Bérbeadó úgy dönt, hogy a bérleményt más közérdekű célra kívánja fordítani, a

Bérbeadó a bérleti jogviszonyt 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles cserelakást biztosítani a Bérló számára.

19. A Bérló köteles a lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 munkanapon belül a Bérbeadó részére leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Ennek megfelelően elvégzendő munkák: falfestés, lakásberendezések üzemképessé tétele, szükség esetén az ajtó-, illetve ablakkeretek mázolás. A Bérló köteles a lakás bérét és közüzemi költségeit mindaddig fizetni, amíg a Bérbeadó leltár szerint át nem veszi a lakást.
20. Ha a Bérló a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, akkor a Bérbeadónak köteleznie kell a Bérlót az eredeti állapot visszaállítására, vagy a visszaállítás költségeinek megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használat más módon történő biztosítására.
21. A bérleti szerződés megkötése Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2023. (IX.19.) számú határozata alapján történik.
22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a Ptk.) szabályai, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) számú rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) szabályai az irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Etyek, 2023. szeptember __.

.....
Bérbeadó
Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Zólyomi Tamás polgármester

.....
Bérló
Nagy Tamás

Pénzügyileg ellenjegyzem.
Etyek, 2023. szeptember __.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető