

K I V O N A T

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-én,
szerdán megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 4 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, **4 fő** részvételével **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2023. (XI.29.) határozata**

**az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan
hasznosítására kiírt pályázati eljárás elbírálásáról**


1. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy
- az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás érvényes, mivel a kiírásra egy érvényes, és egy érvénytelen pályázat érkezett;
- a fenti pályázati eljárás eredményes, melynek nyertese a Budapest Kávé Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

2. A Képviselő-testület az Etyek, 454/1 hrsz.-ú kivett tűzoltóság megnevezésű ingatlant 5 éves határozott időtartamra bérbe adja a Budapest Kávé Kft.-nek (székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 22-24 D.), 150.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében, és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére.


Felelős: Zólyomi Tamás polgármester

Határidő: 30 napon belül

K.m.f.


Zólyomi Tamás
polgármester




Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Etyek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2091 Etyek Körpince köz 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727068; adószám: 15727062-2-07; KSH statisztikai számjel: 15727062-8411-321-07; képviseli: Zólyomi Tamás polgármester), mint a továbbiakban részletezett ingatlan tulajdonosa, mint **Bérbeadó** másrészről

az (képv.:, székhely:, nyilv.szám.: adószám) , mint **Bérlő** , együttesen Felek között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (X.25.) számú határozatával a kizárólagos tulajdonát képező Etyek, 454/1 hrsz-ú „kivett tűzoltóság” művelési ágú ingatlan hasznosítására vonatkozóan elfogadta Bérlő ajánlatát, és ennek megfelelően Felek az alábbi szerződést kötik.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, **Etyek, 454/1 hrsz-ú** 87 m² területű „kivett tűzoltóság” művelési ágú ingatlant (a továbbiakban: ingatlan).
2. Felek megállapítják, hogy a bérbeadás célja „Kávémúzeum” ingyenes működtetése, valamint ehhez kapcsolódóan kávépörkölő műhely, és kávézó üzemeltetése, és helyi kávémarca (brand) építése. A bérlet ideje alatt Bérlő barista képzést, és helyi munkaerő foglalkoztatását is vállalja.
3. A bérleti jogviszony 2023. november 1. napján kezdődik és .. év határozott időtartamra szól.
4. Felek a bérleti díjat 150.000 Ft+ÁFA/ hó - azaz egyszázötvenezer forint + ÁFA – összegben állapítják meg. Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől a tárgyhavi bérleti díjat előre, minden megkezdett hónap 10. napjáig - a Bérbeadó számlája alapján a számla kibocsátásától számított 15 napon belül - a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00138460-00100003 számú számlájára megfizetni. Amennyiben a fizetéshez szükséges adatok változnak, akkor Bérbeadó a változás bekövetkeztétől számítva 30 napon belül írásban köteles azt jelezni a Bérlőnek.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti díj összegét minden évben az előző évi infláció mértékével megemelheti.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő köteles fizetni az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, továbbá a bérlet során köteles betartani a környezetvédelmi és az egyéb, az ingatlan használatára vonatkozó előírásokat. Az ingatlannal kapcsolatos esetleges közterhek is Bérlőt terhelik.
7. Bérbeadó az ingatlant megtekintett állapotban adja birtokba Bérlőnek.
8. Bérlő jogosult és köteles az ingatlant a 2. pontban megjelölt célnak megfelelően használni. Bérlő – tekintettel arra, hogy a felépítmény egyedi helyi védelem alatt áll - a felépítményben bármilyen építési, szerelési munkát kizárólag a települési főépítész előzetes véleményének kikérését követően, csak a Bérbeadó egyetértése alapján végezhet.

9. Felek megállapodnak, hogy a hasznosítási cél eléréséhez szükséges épületfelújítási munkák ellenértékét a Bérelő viseli.
10. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után az ingatlan célnak megfelelő használatát ellenőrizze, illetve arról tájékoztatást kapjon.
11. Bérelő az ingatlant harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adhatja.
12. Felek megállapodnak abban, hogy rendes felmondás sem Bérelőt, sem Bérbeadót nem illeti meg.
13. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét megszegi, így különösen ha:
 - a Bérelő az ingatlant nem a 2. pontban írt célnak megfelelően használja, nem tesz eleget az erre vonatkozó beszámolási kötelezettségének
 - a Bérelő a bérleti díjat, a bérbeadó által kibocsátott számlán szereplő fizetési határidőben, de legkésőbb a határidő elmulasztását követő egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
14. Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben a 2. pontban írt célokat a továbbiakban megvalósítani nem tudja.
15. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérelő köteles egymással elszámolni.
16. Bérelő nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
17. Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
19. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Etyek, 2023.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
képviselésében
Zólyomi Tamás polgármester
Bérbeadó

Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés

Etyek, 2023 __.

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

